

人社部:

# 二季度五行业可缓缴养老保险费

■新华社电

27日上午,人力资源和社会保障部举行发布会,发布稳企稳岗等就业保障政策,今年二季度将对餐饮、零售等五行业暂缓缴纳养老保险费。

对餐饮、零售、旅游、民航、公路水路铁路运输等特困行业,在二季度实施暂缓缴纳养老保险费,将已实施的阶段性缓缴失业和工伤保险费政策范围由餐饮、零售、旅游业扩大至上述5个行业。

一季度,延续实施阶段性降低失业保险费率政策为企业减负347亿元。延续执行失业保险保障阶段性扩围政策,今年年底前继续向参保失业人员发放失业补助金,向参保失业农民工发放临时生活补助。

提高中小微企业失业保险稳岗返还比例,符合条件的地区从60%最高提至90%。一季度,向39.3万户企业发放稳岗返还15.7亿元,惠及职工1080万人。符合条件地区再拿出4%失业保险基金结余用于职业技能培训,并向受疫情影响、暂时无法正常经营的中小微企业发放一次性留工培训补助。

## 教育部:取消初中后的普职分流是误读

■新华社电

27日,教育部举办新闻发布会,介绍教育系统学习宣传贯彻新修订《中华人民共和国职业教育法》有关情况。教育部职业教育与成人教育司司长陈子季对“在义务教育阶段后的不同阶段,因地制宜统筹推进职业教育与普通教育协调发展”做了详细解释。

陈子季表示,新修订的《职业教育法》公布以后,有媒体和专家把“普职协调发展”解读为“取消初中后的普职分流”,这其实是一个误读。关于“普职分流”,教育部已在今年2月的“教育新春”系列发布会上作出了明确回复。此次

的新法规定,在义务教育后的不同阶段因地制宜、统筹推进职业教育与普通教育协调发展。它体现了各级各类教育优质均衡发展的理念,也是为我国高质量的教育多样化发展提供了法律依据。

陈子季表示,此次新法规定有四个关键词需要把握,第一个关键词是“义务教育后”。义务教育后的意思是,初中教育以后要实行普职分类教育。第二个关键词是“不同阶段”。这是指高中教育阶段和高等教育阶段,都有职业教育和普通教育。第三个关键词是“因地制宜”。就是说不要搞“一刀切”,要允许各地普职比例在一定范围内存在差异,各地可以根据区域社会发展的程

度、本地产业发展的需要和现代职业教育体系建设的情况合理规划职业学校和普通学校的招生规模。第四个关键词就是“协调发展”。就是说职业教育与普通教育同等重要,这两个类型的教育没有高低之分,优劣之别,它只有办学模式的融合、育人方式的异同,有相同、有不同。高质量的教育体系是职业教育与普通教育的双轮驱动、双翼共进,要以辩证的、全面的、平衡的观点,来促进教育结构规模和质量的有机统一。

陈子季强调,义务教育后实行“普职协调发展”,绝对不是取消中等职业教育,而是要转变发展中等职业教育的思路,实现中等职业教育办学的基础性转向。

## 人身损害赔偿标准5月1日起城乡统一

■新华社电

记者27日从最高人民法院获悉,《最高人民法院关于修改〈最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释〉的决定》将于2022年5月1日起施行,其中将人身损害赔偿标准由原来的城乡区分修改为统一采用城镇居民标准计算。

最高法此前的司法解释规定,残疾赔偿金、死亡赔偿金按照城镇居民人均可支配收入或者农村居民人均纯收入标准计算,被扶养人生活费按照城镇居民人均消费性支出和农村居民人均年生活消费支出标准计算。经过此次修改,残疾赔偿金、死亡赔偿金修改为按照城镇居民人均可支配收入标准计算,被扶养人生活费修改为按照城镇居民

人均消费支出标准计算。

最高法民一庭负责人表示,统一采用城镇居民标准改变了以前对城乡不同户籍身份的居民认定赔偿数额差距较大的情况。这位负责人说,在人身损害赔偿案件中,统一采用城镇居民标准计算残疾赔偿金、死亡赔偿金和被扶养人生活费,促进城乡融合发展,不断增强人民群众尤其是农村居民的安全感和获得感。

**房产在线**  
www.onfun.net

买/卖/租/修/团

房产在线

扫码查看更多房源信息



锦绣翰林

户型: 3室2厅2卫1阳台 楼层: 低层(共32层)  
建筑面积: 119m<sup>2</sup> 装修: 精装  
总价: 99.8万元 年代: 2015年  
附近学校: 北京路小学 朝向: 南向

13026132644 房源编码172290



图安盛景

户型: 3室2厅2卫1阳台 楼层: 中层(共28层)  
建筑面积: 140m<sup>2</sup> 装修: 精装  
总价: 114.6万元 年代: 2013年  
附近学校: 浙江路小学 朝向: 南北向

13026111314 房源编码171785



日盛中央华府

户型: 3室2厅1卫 楼层: 中层(共32层)  
建筑面积: 96m<sup>2</sup> 装修: 精装  
总价: 104万元 年代: 2005年  
附近学校: 张湾区实验小学 朝向: 东南向

13026111314 房源编码171890



九龙太阳城

3室2厅2卫1阳台 | 低层(共18层)  
精装 | 2013年 | 东向  
建筑面积: 120m<sup>2</sup> 总价: 96.8万元  
附近学校: 东风美盛小学

13026132644 房源编码172523



凤凰香郡

2室2厅1卫1阳台 | 中层(共33层)  
精装 | 2015年 | 东向  
建筑面积: 65m<sup>2</sup> 总价: 58万元  
附近学校: 茅箭区实验学校

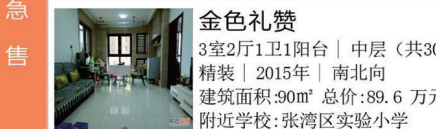
13026132644 房源编码172292



阳光晒谷

3室2厅1卫1阳台 | 低层(共32层)  
精装 | 2013年 | 南北向  
建筑面积: 82m<sup>2</sup> 总价: 75万元  
附近学校: 阳光小学

15527197797 房源编码172682



金色礼赞

3室2厅1卫1阳台 | 中层(共30层)  
精装 | 2015年 | 南北向  
建筑面积: 90m<sup>2</sup> 总价: 89.6万元  
附近学校: 张湾区实验小学

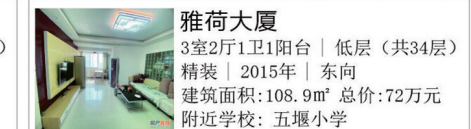
15527197797 房源编码171049



凤凰香郡

4室2厅1卫1阳台 | 低层(共33层)  
精装 | 2016年 | 南向  
建筑面积: 106.8m<sup>2</sup> 总价: 92万元  
附近学校: 茅箭区实验学校

13026132644 房源编码172295



雅荷大厦

3室2厅1卫1阳台 | 低层(共34层)  
精装 | 2015年 | 东向  
建筑面积: 108.9m<sup>2</sup> 总价: 72万元  
附近学校: 五堰小学

13026132644 房源编码172190



石油公司家属楼

3室2厅1卫3阳台 | 中层(共8层)  
精装 | 1995年 | 南北向  
建筑面积: 66.8m<sup>2</sup> 总价: 66.8万元  
附近学校: 十堰市实验小学

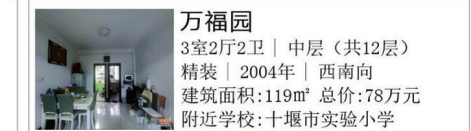
13026111314 房源编码171789



仁诚龙居

2室2厅1卫1阳台 | 中层(共7层)  
精装 | 2008年 | 南北向  
建筑面积: 37.8m<sup>2</sup> 总价: 37.8万元  
附近学校: 东风43小学

15527197797 房源编码170820



万福园

3室2厅2卫 | 中层(共12层)  
精装 | 2004年 | 西南向  
建筑面积: 119m<sup>2</sup> 总价: 78万元  
附近学校: 十堰市实验小学

13026111314 房源编码171855



永光公寓

5室2厅2卫1阳台 | 低层(共9层)  
精装 | 2001年 | 东南向  
建筑面积: 150m<sup>2</sup> 总价: 99万元  
附近学校: 机关小学

13026111314 房源编码171853



沿河小学

2室1厅1卫1阳台 | 高层(共5层)  
简装 | 1986年 | 南北向  
建筑面积: 52m<sup>2</sup> 总价: 23万元  
附近学校: 东风61小学

15527197797 房源编码170961



富强小区

2室2厅1卫1阳台 | 中层(共6层)  
精装 | 1999年 | 南北向  
建筑面积: 73m<sup>2</sup> 总价: 29.8万元  
附近学校: 红卫小学

13026155254 房源编码172782

### 二手房买房攻略

#### 1. 选房看房

买房是人生大事,置业二手房也要从地段、交通、价格等多方面综合考虑。在具体看房中,还要重点关注这些问题:是否存在漏水渗水;屋顶、地面和墙面有无裂缝;水、电、燃气、暖气管道是否破裂等安全隐患。

#### 2. 产权落实

如果经过以上层层筛选,找到了满意的房子,接下来就是买卖交易。这里需要先重点落实房屋产权问题:买卖双方可持身份证、房产证原件或按揭合同原件到房产交易中心查档;通过查档可知道卖方的房子有无被查封、是否违章、房子产权是否存在纠纷等问题。

#### 3. 签合同交定金

产权落实后无异议,就可以签合同,缴纳定金后,一旦卖家违约,需要支付违约金;买家违约,定金将不予退还。

房东急售

特价房源