

加装44部共享电梯 仅12部运行

投资建设方:资金出问题导致项目停工,预计5月份解决

电梯建到一半停工 小区居民吐苦水

4月21日上午9时,记者在郧阳区中医院家属区看到,每栋居民楼前都搭建有电梯的钢结构框架,但现场没有人员施工。记者现场一数,整个家属区共建起7套类似的电梯钢结构框架,从钢材上的明显锈迹可以看出它们建成有段时间了。

采访期间,不少居民正在家属区休息,得知记者的来意后,他们纷纷吐苦水:“这个工程停工快了一年了,到底是建还是建也不给句肯定的话,就一直晾在这儿。”“我们从最初的开心和期待到现在的失望,心理落差太大了。”

一位居民介绍,郧阳区中医院家属区的共享电梯于2021年4月开工建设,同年六七月份完成电梯钢结构框架的搭建,从那之后工程就停了,一直没有音讯。他们一打听,附近几栋楼房的共享电梯项目也是类似的停工情况。

在这名居民的带领下,记者分别来到郧阳区金叶路19号、广场北巷47号两个家属院了解情况。其中,金叶路19号1栋居民楼计划建设一部共享电梯、广场北巷47号计划建设两部共享电梯,目前3部共享电梯的钢结构框架已经建好,处于停工状态。

“我们这儿的共享电梯去年六七月份就停工了,大家都盼着早日建好。如果继续建设,什么时候能完工?如果不能建成的话,希望把它拆了,免得影响大家出行。”家住广场北巷47号的一位居民说。

全市共建44部 仅12部在运行

记者了解到,除了郧阳区,郧西县、竹山县也建有共享电梯,目前这些加装电梯的建设情况是什么样的?记者连日走访获悉,截至4月24日,十堰境内一共加装44部共享电梯,其中,十堰中心城区2部、郧阳区10部、郧西县22部、竹山县10部。目前,仅有郧西县的12部共享电梯正常运行。

据了解,郧西县于2020年引入共享电梯,目前投用及尚未完工的共22部。其中,郧西县农业局家属楼、郧西县老干局家属楼的11部共享电梯已经投用,居民反响不错;郧西县政府家属院的7部共享电梯中,仅一部投用,剩余6部已经完工但未投用;中国人民银行郧西县支行家属楼的4部共享电梯尚处于基坑施工阶段,目前也是停工状态。

记者从竹山县房地产管理局了解到,竹山县共有10部共享电梯在建,其中5部电梯完成框架建设,另5部仍处于基坑施工阶段。目前,这10部共享电梯建设已经停工。



在郧阳区广场北巷47号,两栋楼房前都搭起了电梯钢结构框架,但是现场没有施工人员,处于停工状态。

4月13日,本报《十堰生活帮》栏目报道了城区首批共享电梯——广东路警校家属楼两部共享电梯停摆的问题。报道引起市民关注,本报新闻热线8110110先后接到多位居民反映,他们小区里的共享电梯已经停工近一年,大家不仅享受不到电梯带来的便利,而且半拉子工程建在小区内,给大家出行带来诸多不便。

■文、图/记者 季栋



郧西县农业局家属院内的共享电梯正常运行之后,居民们不用再爬高楼层了。

项目投资方表示 资金出问题,正在解决

我市在建的共享电梯项目中,不少处于停工状态,究竟是什么因素导致的?记者先后采访了郧阳区、郧西县、竹山县的共享电梯承建方。

郧阳区共享电梯承建方负责人时国庆介绍,郧阳区的共享电梯建设推进较慢,主要是受疫情、资金等多重因素影响,他们正在想办法积极推进。“预计10多天后电梯轿厢就会运抵十堰,5月底应该可以完工。”

郧西县共享电梯承建方负责人周长喜表示:“停工主要是资金问题,我们和湖北美百吉实业有限公司签了合同,电梯基坑施工完成后,付基坑施工费,主体完工后付主体建设费,但是去年他们公司没有支付工钱,导致停工。”

“我们不仅给湖北美百吉实业有限公司缴纳了70万元的保证金,还垫付施工资金40万元。湖北美百吉实业有限公司承诺会按照施工进度支付工钱,但是到现在他们也没兑现承诺。”竹山县共享电梯承建方负责人柯尊玖说。

目前,十堰境内44部共享电梯的投资建设方均为湖北美百吉实业有限公司。针对居民反映的停建问题和承建方的停工说法,湖北美百吉实业有限公司十堰分公司负责人程瑾云解释道:“现阶段省公司(湖北美百吉实业有限公司)的资金周转出现困难,领导正在积极处理,预计5月份资金问题将得到解决,该复工的复工,该验收投用的验收投用。”

记者从市房地产服务中心物业科了解到,现阶段,我市老旧小区加装电梯,每部可补贴10万元,但领取补贴有两个前提,一是电梯必须建好且通过相关部门验收,二是申报主体必须是楼栋业主。

多地引入共享电梯 百姓担忧“好事能否做好”

共享电梯究竟是一个什么项目?湖北美百吉实业有限公司工作人员介绍,共享电梯项目采用“免费安装,有偿使用”的共享模式,即由企业投资,承担老旧小区电梯加装和后期运营、维保、电费等全部费用,居民只需缴纳适量的乘坐费用。共享电梯运营20年后,将免费移交至相关部门。目前,十堰的共享电梯项目处于试点阶段。

记者上网查阅资料发现,除了十堰外,湖北省其他城市如武汉、宜昌、襄阳,以及安徽、河南、浙江等地都引进了共享电梯项目。据报道显示,不少小区的共享电梯已经完工投用,居民反映良好。但也有许多小区的共享电梯建设存在停工、进度缓慢的情况。

有市民给记者算了一笔账:“我市加装电梯的楼房多是6至8层,共享电梯的乘坐收费标准是2—4楼业主0.2元/次,5—6楼业主0.25元/次,7—8楼0.3元/次,65岁以上老年人和残障人士免费。一部电梯的建设费在30万—50万元,假设小区有100人,取中间楼层每人每天乘梯8次计算,每月的乘梯收益仅6000元,还要扣除电费、电梯维护成本,利润能有多少,要多少年才能收回成本?”他说出了自己的担忧:“这个项目如果不挣钱,究竟能运行多久?老百姓能不能享受到项目福利?”

还有市民表示:“加装共享电梯是一项民生工程,备受市民关注,如果出现建设资金断裂、停工、停运等原因,势必会带来不好的影响。共享电梯作为一个新兴事物,相应的政策法规要跟上,政府部门也应该加强监管,避免烂尾停运的情况发生。”