

交了三千元押金 装修完工却不退

物业:业主违反装修合同 签整改书后退还



这里原本是一个飘窗,装修的时候被改为了小卧室窗台。

■文、图/记者 王琪

本报讯 “我们装修之前跟物业公司签了一个装修合同,然后交了3000元的押金,现在房子装好了,物业公司却不退押金,说我违反了装修合同。”近日,家住中国中铁·世纪山水小区的居民袁先生向十堰晚报新闻热线8110110反映此事。

25日,记者来到袁先生家中,他指着小卧室的窗台说,“这里之前有个飘窗,侧面是放空调室外机的,装修的时候我们找设计师和装修师傅看过,都说这个飘窗可以砸掉,然后我们就把图纸给物业公司了,后期装修中物业公司也没说砸飘窗有问题,结果现在却说我违反合同押金不退了,让我去签个知情整改书。他们就是想让我把押金抵成物业费。”

随后,记者来到物业公司,工作人员梁女士告诉记者,“这3000元钱不是装修押金,物业没有权利收取装修押金,这是我们签了装修合同业主交的履约金,如果按照合同中的要求爱护公共设施、不随意更改外墙结构等,履约金会在装修结束、物业验收后全数退还,如果违反合同就需要业主签整改书后退还,我们需要将整改书交给社区存档。因为业主违规装修导致的一系列问题在将来都有可能发生。袁先生将原本的真飘窗砸掉,极有可能导致外墙有轻微裂缝,以后可能会有外墙渗水和墙体开裂等问题出现。在袁先生把装修图纸拿给物业的时候,就已经跟他说了不能拆飘窗,验收的时候也跟他说了拆飘窗是不合规的,所以袁先生签了整改书后我们就会把钱全部退给他。对于履约金抵物业费的说法是不存在的,全看业主自愿。”

十堰市卫生计生综合监督执法局 组织开展“健康护航”专项行动

■记者 王琪 通讯员 郑俐

为进一步围绕区域性中心城市发展大局,巩固提升“我为群众办实事”实践活动成果,持续强化卫生监督执法效率,日前,十堰市卫生计生综合监督执法局“健康护航”专项行动正式启动。

据悉,此专项行动从3月份开始,为期两个月,通过对我市常态化疫情防控和医疗美容、医疗机构依法执业风险排查、公共卫生监督、职业、放射卫生监督、学校卫生监督和消毒产品为重点开展监督检查,抓住关键环节,积极推动,有效解决社会关注热点和群众投诉举报集中问题,夯实筑牢卫生监督领域健康防线,切实维护人民健康权益,扛起健康护航经济社会发展的使命担当。

截至目前,共计检查公共场所319家(其中

足浴场所192家、住宿场所82家,其他公共场所经营单位45家)、医疗机构116家、集中式供水单位6家、二次供水单位37家、放射卫生单位37家,职业卫生18家,共发现问题114个,下达卫生监督意见书215份,责令整改69家,停业整顿1家,立案查处32起。

市卫生计生综合监督执法局党委书记张勇指出,“健康护航”专项行动是保障人民群众健康权益的重要手段,是进一步惠及民生、持续优化营商环境、强化卫生健康风险意识的有力举措,通过与常态化疫情防控工作有效结合,突出问题导向,强化协同联动,形成卫生监督强大合力,进一步健全行业依法规范经营机制,引导公众健康消费,有效提高群众的安全感和对卫生健康监督执法工作的认同感,积极营造良好的法治化、市场化营商环境,为我市经济社会发展和“健康十堰”建设保驾护航。

今日下午, 这些地方停气5小时

■记者 曾雨

本报讯 因百二河市政改造,十堰东风中燃公司将于3月28日13时至18时实施燃气管道迁改作业,届时朝阳中路沿线部分用户将停气,时长5个小时。

十堰东风中燃公司提醒,停气期间,燃气用户要关闭好燃气阀门,不要动用燃气设施。若遇下雨天气将会顺延,作业后具备条件将会提前恢复供气。

市民如需咨询可拨打十堰东风中燃24小时服务热线:95007,或拨打维修抢修电话:8244142。

66路公交有调整

■记者罗伟 通讯员 陈娟

本报讯 为进一步优化公交线路,减少重叠,经实地调研,市公交集团日前优化66路公交车线路,具体情况如下:

- 1、现首末站:火车站南广场—茅塔念情谷
优化后首末站:东风铸造二厂—茅塔念情谷
- 2、运行区间:白浪西路—南昌路—一五茅路—东沟路
- 3、起点站首末班时间:7:20—17:30
终点站首末班时间:7:50—18:00
- 4、公交站点(17个):东风铸造二厂—黄巢山工业园—茅塔水库—黄巢山—龙船沟—孙家垭—庙湾—王家沟—小青寺沟—康家村村委会—偏头岩—大青寺沟—货郎店—茅塔乡卫生院—东沟口—小东沟—茅塔念情谷
- 5、公交票价:根据物价局十价费文(2018)28号文件执行票价2元/人次,学生卡5折、普通卡8折,执行寿星卡、爱心卡等特定人群的公益性免费乘车优惠政策。

十堰武当山机场公司 开展谈心谈话 做实日常监督

■通讯员 魏斌

近年来,武当山机场公司为进一步加强公司人才队伍建设,切实了解干部职工所想所需,公司党委创新方式方法,借助常态化带班值班制度,常态化开展谈心谈话活动。领导班子成员之间;领导班子成员和各部门负责人及支部书记之间;各室负责人与党员、群众之间逐一开展谈心谈话,今年3月以来已累计谈心谈话30余人次,监督执纪提醒谈话10人次。

谈话按照“打铁必须自身硬”“信任不能代替监督”要求,主要围绕岗位职责、廉政风险点和日常工作中存在的苗头性、倾向性问题等,开诚布公的谈,既谈思想认识,沟通交流,也谈具体工作流程,提高风险意识,在进一步增进彼此信任的同时,及时化解一些廉政风险,达到抓早抓小、防微杜渐的效果,也凝聚了工作合力,营造了积极向上风清气正的工作氛围。