

随着天气越来越暖和,不少小区业主都想让在室内“宅”了一冬的被子好好晒个太阳。然而,越来越多的新小区业主发现,由于小区没有相关的设施或晾晒区不足等原因,晾晒被子衣服成为了居民的一大难题。对此,不少小区居民希望能在小区开辟专门的晾晒区,满足业主的日常需求。 ■文/记者 徐国文 图/记者 张建波

没有晾晒区 晾晒位置不够用

新小区晒被子有点难

业主:新小区没有晾晒区,晾衣物不方便

“家里的阳台面积这么小,小区公共区域也没有晾晒区,真是愁人!”家住熊家湾附近的胡女士向记者抱怨着。随着连日的降雨结束,她想把家里的被子拿到外面晒一晒,可她的小区并没有设置晾晒区。

胡女士介绍,她们小区是一个新小区,自己购买的房子本来就不大,阳台则更小,被子在阳台晾晒根本施展不开,就算晾晒在阳台也只能晒到一会,完全起不到作用。

家住上海路一小区业主张女士告诉记

者,她们小区在楼顶设置有晾晒区,但是阳光稍微好一点,或者稍微去晚一点,根本没有位置。

家住较低楼层的王女士也有着同样的感受,由于她家楼层低,平时基本见不到阳光,想到楼顶晾晒也没有位置。王女士表示,由于被子长时间没有晾晒,感觉有些潮湿,睡起来非常不舒服,但也只能将就。此外,她还表示在楼顶晒被子还存在一定安全隐患,希望能在小区安全地方设置集中晾晒区。

现状:少数新小区设置有集中晾晒区

针对居民反映的新小区晾晒被子困难的问题,记者也展开了走访调查。

3月23日上午10时许,记者来到张湾区一小区19号楼楼顶,这栋楼共30余层,楼顶上都是业主晾晒的衣服和被子。就在记者采访时,两位楼栋业主抱着被子来到楼顶打算进行晾晒,可是由于晾晒位置已经满了,她们只能抱着被子无功而返。

“来10次基本有5次都是满的,最初楼栋也不能晒被子,也是居民找物业后,楼顶才开放了。”小区业主罗女士告诉记者,他们小区并没有设置晾晒区,楼顶用于晾晒的绳子也都是业主自己搭起来的,但不够用,稍

微来晚一点都没有位置。

在汉江路金色礼赞小区,记者看到,该小区设置有专门的晾晒区,但是数量却不多,如果晒被子的话,仅能晒四五床。

在汉江路神定澜湾小区,这里也设置有专门的晾晒区,数量还不少。物业公司负责人告诉记者,出于安全考虑,小区楼栋禁止晾晒被子,但为了满足居民的需求,物业公司专门开辟了位置设置成公共晾晒区,方便业主们晾晒衣物。

记者通过走访发现,新小区内设置集中晾晒区的小区并不多,大多数小区居民都是在楼顶晾晒被子和衣服。

疑问:能否在阳台外设置晾晒装置

记者采访中,还有居民提出疑问:“能否在阳台外或者卧室窗外设置晾晒装置,这样也能缓解晾晒难题。”

针对居民提出的问题,记者也展开调查。多家新小区物业公司负责人表示,小区楼栋的外立面是禁止设置晾晒设施的,一是存在安全隐患,其次是破坏了楼栋整体美观。

我市城管部门介绍,《湖北省市容管理和环境卫生管理条例》第二章第九条、第十条规定,建筑物、构筑物外立面应当保持整洁,城

市主要街道两侧的建筑物和重点地区的临街建筑物的屋顶、阳台外和窗外不得吊挂、晾晒、堆放影响市容的物品或者搭建构筑物。

房管部门一负责人告诉记者,我市的新小区一般都是高层住宅,高层小区外设置晾晒设施确实存在安全隐患,影响整体美观。因此,业主在入住小区时和物业公司签订业主公约或者物业服务协议中都会对这一方面进行约束,禁止业主在阳台外等设置晾晒装置。



业主们在公共晾晒区晒衣服很方便。
记者 张建波/摄



业主统一集中晾晒衣物,看上去也整齐美观。
记者 张建波/摄



六堰一小区专门开设了公共晾晒区。 记者 徐国文/摄

支招:
向物业公司反映,增设晾晒区

“既然新小区外立面不能设置晾晒装置,大家都有晒被子的需求,为何不在小区专门设个晾晒区呢。”在采访中,不少居民建议,希望物业公司能在各自小区找个光照条件好的地方,专门为居民开设一个晾晒区。

记者了解到,早在2011年,武汉、北京等地对高层小区晾晒难题进行了探索,武汉市明确在晾晒难突出的小区、社区建立晾晒设施。北京为防止市民随意乱搭晾晒,投入资金在小区内搭设晾晒专区。

十堰市房地产服务中心物业科负责人张军告诉记者,在小区设置集中晾晒区不仅能解决小区居民日常的晾晒需求,提升居民的满意度。同时,也能消除潜在的安全隐患,最大限度杜绝私拉乱晒等不文明行为的发生。

“如果小区没有设置集中晾晒区,而业主又有需求,业主可以向物业公司进行反映,要求物业公司根据小区实际情况在小区适当位置设置晾晒区。如本小区内确实不具备设置集中晾晒区的条件,业主可以向当地社区寻求帮助,解决晾晒难题。”张军说。



有了公共晾晒区,居民晾晒衣服真是方便多了。 记者 徐国文/摄