

水损每月过万元 居民频遭停水

社区:业委会换届后 申请房屋维修基金改造小区管网

■记者 王琪

本报讯“我们小区三天两头地停水,上周五我正在洗衣服突然停水了,衣服都没办法洗,去年也停过好几次,听说是小区物业没交水费导致的。”近日,陆续有住白浪中路荣港花园小区的居民向本报新闻热线8110110反映此事。

15日上午,记者来到荣港花园小区,居民柯先生告诉记者,小区上周五又停过一次水,物业负责人也联系不上,忽然停水对他们的日常生活造成了不小的影响。

“我们之前也打电话问过水厂,水厂说是我们小区欠了14万多的水费没交,所以才停水。可是我们每个月都按时上交水费,为什么会欠这么多水费呢?”柯先生表示疑惑。

柯先生将小区物业负责人张先生的电话给了记者,张先生告诉记者,“小区欠的水费是小区内的水损费用,现在每个月还有一万多元的水损,居民每个月的水费才4000元左右。我之前就已经找了水厂的人来小区看漏水点,小区公共区域的管网是注铁材质的,现在几乎全是漏水点,居民家中的水表也是十几年前的,也会造成漏水产生水损。我打听过,小区管网全部更换的话需要40多万,只能申请房屋维修基金来解决。”

马路社区工作人员贾广玲表示,“该小区已经由街办牵头张贴了业委会改选公示,公示期结束,就由业委会牵头让业主投票使用房屋维修基金将管网改造更换,居民家中的水表更换看居民自愿。”

那么小区已经产生的水损该由谁来承担呢?物业负责人张先生表示物业公司承担小区公共设施日常维保,当小区出现水损现象时,只需负责查找水损点协助修复,无须承担管道维修和水损产生的费用。

不过,对此一些业主并不认可。“小区公共区域出现水损,很可能是物业公司维护不当导致,是物业没有尽到职责。”业主唐先生(化姓)表示,且物业负责代收代缴水费,理应承担一定责任,如果因此产生的费用要由业主来买单,肯定说不过去。

吴女士(化姓)则认为,水损问题一部分也是由开发商的施工和设计缺陷所致,如果是这样,让物业或业主来承担损失都不合理。小区水管等公共设施在购房合同中是有明确保修期限的,但出现问题时往往已过了保修期,开发商并不会再为此买单。

目前,业主和物业均表示先将管网改造更换后再协商水损由谁承担一事。记者也会持续关注此事。

路面开挖 警示设施设置不全 多车轮胎受损



许白路部分开挖处未放置警示牌。

■文、图/记者 徐国文

本报讯 日前,有多位市民向本报新闻热线8110110反映,许白路鸳鸯桥至十堰东高速路口段正在进行道路修缮,但部分开挖的路面没有放置警示牌,导致多车轮胎受损,希望施工单位增设警示牌。

据市民李先生(化姓)介绍,3月14日,他驾车经过许白路鸳鸯桥时,车辆突然发生剧烈颠簸。随后,他停车检查,结果发现车辆轮胎起包。他对路面仔细观察发现,原来道路维修对路面进行了开挖,但有的开挖处设置了警示牌,有的没有设置警示牌。

另一名市民告诉记者,他也是因为没有注意到路面坑洼而导致车辆轮胎受损。在他下车对车辆检查期间,发现已经有两辆车停在路边。询问后知道,这两辆车也是因为没注意到路况导致轮胎受损。

3月15日,记者驾车来到许白路鸳鸯桥路段,只见鸳鸯桥通往十堰东高速口的路段都是道路修缮施工产

生的坑洼,施工人员正在对道路铺设沥青。粗略统计,这条长约2公里的道路开挖的路面大约有几十处,大部分都开挖处都放置有锥形桶警示,仅1处开挖处未放置锥形桶。

针对市民反映部分开挖处未设置警示牌的问题,记者采访了许白路修缮现场负责人市政管理处东城所副所长赵斐。

赵斐介绍,许白路鸳鸯桥至十堰东高速路段路面由于破损严重,市政工程管理于3月9日下午开始施工修缮。考虑到安全问题,他们在施工起点和每一处开挖点都设置了锥形桶,但是由于许白路大车较多,夜间部分锥形桶被刮走、压坏、碰倒,导致较早出行的市民无法看到锥形桶。

“未设置锥形桶的1处开挖路面比较浅,对车辆不会产生大的影响,我们将立即增设锥形桶。同时,也将安排人员在夜间进行巡查,一旦发现锥形桶缺失将立即补上。”赵斐表示,道路修复预计还有2天时间,提醒广大车主途经道路修缮路段时,注意观察,减速慢行。

捡到1.7万元财物 的哥立即送还



■记者 罗伟 通讯员 胡国胜

本报讯 近日,一位女子乘车时,不慎将挎包落在出租车上。好在挎包被司机捡到,随后完好交还失主。

前几日,市民吴女士乘坐一辆出租车,由六堰到北京北路。下车时,吴女士不小心将随身携带的挎包遗

落在车上。包里有首饰、现金以及证件、银行卡等,总价值约1.7万元。

当时吴女士乘坐的是鄂CTC993出租车,司机名叫李金明。李师傅发现了这个挎包后,迅速打电话到公司报备,并将挎包送到公司。

吴女士得知挎包已被司机捡到,悬着的心终于放下来。第二天,吴女士来到市交通经济开发公司,办理认领手续。经清点,钱物一样不少。

为表达谢意,吴女士还定制了一面锦旗,送给市交通经济开发公司。

“这是我们该做的。”李金明对记者说道。

武当路派出所 强化窗口廉政建设效果显著

“工作好不好?请群众监督!队伍行不行?由群众点评!”武当路派出所锚定深化民意警务直通车,通过社区民辅警、社区网格员平时走访群众过程中,创新开展派出所窗口服务调查问卷活动。

通过民意访评调查,直击群众痛点、堵点,对窗口不满意问题工单照单全收。以群众需求为导向,协助梳理公安政务服务事项,对办理材料欠缺受理、加强自助设备配备,大力宣传“湖北政务服务平台”,不断提升事项网上可办程度,推行“不见面”审批,提供周末窗口预约服务和行动不便人群上门服务。通过检查反馈,户籍、接处警服务窗口建设质效得到有效提升。

2021年以来,武当路派出所全面

落实省厅工作要求,推进公安政务服务平台,让群众窗口事项实现网上办、掌上办,真正做到“我为群众办实事”活动。

截至2022年3月,武当路派出所户籍窗口已线上共接待办事群众350人,受理各类户籍相关业务411件。户籍民警协同驻村辅警入村为高龄老人、聋哑残疾人等特殊群众办理户籍业务22次,深入企业为企业员工办理户籍业务11次,先后为6名外地来堰投资创业者线上受理办好户籍业务。

武当路派出所将持续结合“我为群众办实事”活动,进一步加大监督检查力度,紧盯群众诉求及反映的问题,较真碰硬不手软。着力打通服务群众最后一公里,让“脸好看”“事好办”成为常态。

通讯员 沈军

东风40学校召开3月主题党日活动

近日,东风40学校党支部开展“聚力聚智建设鄂西省区域性中心城市”主题党日活动,重点学习习近平新时代中国特色社会主义思想、党的十九届六中全会精神等内容。

在随后召开的组织生活会中,该校党支部书记、校长陈祥通报了支部委员会查摆问题情况,陈祥表示,希望

党员干部以此次会议为契机,主动担当作为,以更加昂扬的精神状态、更加务实的工作作风,推动学校各项工作高质量发展。

会议结束后,学校党支部联合张湾区镜潭社区开展“创绿、爱绿、护绿”植树节志愿服务活动。

通讯员 杨涛 潘珊珊

东风22小学师德师风入心化形

日前,东风22小学结合当前的“双减”形势和本校实际,组织召开师德师风专题教育会。

学校党总支书记曾少华带领全体教师认真学习并解读了张湾区教育局关于师德师风专题会的相关文件,通报了近期发生的违规违纪典型

案件,并对全体教师提出了要求和倡议,希望全体教师能够严格要求自己,严守师德师风“红线”,真心爱护学生身心健康,杜绝行动和语言的暴力,不收礼品,不接受宴请,打造风清气正的教育生态,携手共建清廉校园。

通讯员 刘茹