

社区活雷锋全文涛

## 小区大小事他都放在心上



疫情期间,全文涛主动请缨在小区做志愿者。

## 下水道堵塞 油污涌上路面

社区及时介入解决问题

■记者 徐国文 特约记者 童安娜 通讯员 余佳

本报讯 道路下水道堵塞,大量油污涌上路面,居民生活受到影响。社区了解情况后,立即请来专业人员进行疏通,问题解决,周边小区居民纷纷点赞。

近日,茅箭区五堰街办滨河社区接到辖区居民反映,江西路一下水道堵塞,大量油污涌上路面,社区工作人员随即前往现场查看。

据了解,江西路为十堰城区一条次干道,周边有大量餐饮店铺,由于长期积累的油污数量较多,

最终导致该道路下水管道被堵塞,油污涌上路面,影响周边居民生活和出行。

了解情况后,滨河社区立即请来专业人员到现场进行疏通。疏通过程中,大量油污从下水管道中捞出。经过两小时的紧张作业,堵塞的下水管道被疏通。

“随意倾倒油污是导致下水管道被堵塞的主要原因。”滨河社区工作人员提醒,居民及商户要养成良好的生活习惯。不要往下水道随意扔杂物、随意倒污水,以免带来不必要的麻烦。

## 天桥有商贩占道经营

执法人员现场查处

■记者 徐国文 通讯员 肖雷

本报讯 火车站南广场通向火车站北广场的人行天桥被商贩占据,市民、乘客出行不便。记者实地探访后将情况反映至街办综合执法中心,执法人员现场进行了查处,要求商贩到指定地点经营。

“火车站南广场通向北广场的那座天桥本来就窄,很多擦皮鞋的商贩坐在台阶上占道经营,导致很多拿行李的人没法通行。”日前,市民余先生向本报新闻热线8110110反映。

昨日下午两点左右,记者来到火车站南广场通向北广场的天桥,只见天桥台阶上及天桥下坐着5人,她们面前摆放着擦鞋的各种工具,工具将天桥

及部分道路占用。

记者将情况反映至茅箭区二堰街办综合执法中心,随后该中心工作人员来到现场进行处置。当占道经营的商贩看到执法人员到来,连忙收拾起经营工具,但还是被执法人员拦下。

“火车站是一个城市的窗口,你们这样摆摊不仅占用公共资源,影响他人出行,而且影响城市整体形象,希望下次不要再占道经营了。”记者在现场看到,二堰街办综合执法中心工作人员现场对商贩进行宣传引导,并要求商贩到政府划定的区域进行经营。

据二堰街办综合执法中心工作人员介绍,此处天桥实际为我市游园管理部门管理,他们会将情况反映给对方,共同加强此处的日常巡查和监管。

## 市民反映小区化粪池淤满

社区:已有解决方案

■记者 张蒙强

本报讯 近日,市民帅先生向本报新闻热线8110110反映,称张湾区黄石路食品沟商贸家属楼1单元院子里的化粪池污水几乎要外溢,无人处理。

昨日上午,记者前往该小区内,发现一栋矮楼旁边的化粪池淤满,污水几乎要溢出来。据帅先生介绍,化粪池快满时他就找过社区反映情况,因为现在温度已经较高,如果不处理的话气味会很臭,影响居民正常生活,但社区给他的答复是需要业主出钱清理。

对此,六堰社区副主任刘莉表示,9日下午,社区工作人员和专业清理化粪池的师傅到现场查看情况,根据清理师傅的估算,大概需要花费3500

元,社区对于这笔资金无能为力。由于该小区目前没有物业公司和业委会管理,化粪池又是一单元住户共同使用,所以希望一单元的所有住户和租有门面的宝能达公司共同出资垫付。

“我和宝能达公司的经理沟通了这件事,希望他们可以出一部分资金,用于清理化粪池。对方表示需要和总公司反映情况后再回复。有部分业主认为,化粪池堵塞是因为帅先生的父亲多年前盖小二楼导致的,要求帅先生垫付更多资金,剩下的再由其他业主分摊。社区在等宝能达公司回复,也会在明后两天召集业主们共同协商,等达成一致了就会清理化粪池。”刘莉说。

另外,刘莉告诉记者,后期社区会尽快协助在该小区成立业委会。



■文、图/记者 罗伟 实习生 李津钰

本报讯 在北京南路北京小镇小区,居民全文涛是出了名的热心肠。尽管公司里很忙,但他依旧愿意参与各种事务,小区里的大小事,他都放在心上,主动帮忙。他的原则是“帮助别人,快乐自己。”

昨日下午,记者来到北京小镇时,全文涛刚回到小区,在小区里转悠。哪里花草长势不行,角落是否有垃圾,他都看在眼里记在心上。“作为小区的一员,我们都要为小区做贡献,让小区更宜居。”全文涛对记者说。

49岁的全文涛其实很少得闲。他是湖北宇强汽车销售服务有限公司负责人,手下有40多名员工。公司的运转和员工的工资,他都要操心。不过,他还是经常主动投身公益。在小区里,常常能看到他忙碌的身影。

去年年底,小区供水管道老化破裂,导致几个单元楼供不上水。供水管道深埋在地下,维修难度很大。为了能彻底解决问题,全文涛只要一有空,就主动和物业公司、业委会工作人员一起,到现场查看情况,并出谋划策。后来,因动用维修基金需要居民们签字投票,每天晚上,全文涛都会一家一户敲门,不厌其烦地向大家介绍情况,进行动员。施工期间,他不嫌脏,趴在井口监督施工进度,并定期在小区微信群发布情况。最终,水管修好了,水也供上了。

前不久,小区的电梯钢丝绳出现断股,电梯公司报价两万多元,需要动用维修基金。全文涛听说后,想着维修基金是房子的“养老钱”,必须省着花,就主动在网上查找同等质量的钢丝绳,并跑前跑后联系另外一家资质齐全的电梯公司来更换维修。最终一算账,为小区省了3000多元。

全文涛在小区义务做了很多事。2020年疫情期间,他主动请缨,在小区当了一个月的志愿者。小区选举业委会、发放红利,他在现场主动帮忙,忙得不亦乐乎。

全文涛还是两个孩子的父亲。在他的言传身教下,孩子们也都有一颗善心。他9岁的女儿在学校常常自愿打扫卫生,下楼时遇到楼道有垃圾,也会主动捡起来扔进垃圾桶。为此,他很自豪,认为良好的家风得到了传承。

北京小镇很多业主认识这位热心快肠的邻居,大家纷纷为他点赞。“全文涛就是我们小区的‘活雷锋’。”小区业委会副主任罗显树说道。

受委托,我公司定于2022年3月16日上午10时在本公司拍卖厅,对下列标的进行公开拍卖。

## 一、拍卖标的物概况、参考价及保证金

位于郟阳路2号的加油站三年期租赁经营权,参考价72万元/年,竞买保证金50万元。

## 二、其他说明事项

1、竞买人须是具备独立法人资格的成品油零售企业。

2、该加油站《成品油零售经营批准证书》《危险化学品经营许可证》等开展成品油经营所需的相关证件及资质需要变更,变更手续以及办理时间等情况,请竞买人在竞买前自行到相关职能部门

加油站租赁经营权  
拍卖公告

门咨询确认,因标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理变更手续造成费用增加的,后果自负,拍卖人及委托方不作任何承诺,不承担由此涉及的一切费用。

3、标的以现状进行拍卖,租赁经营期三年。经营权费用按年支付,先交款后经营。在同等条件下原经营人具有优先承租权,但原承租人需要一次性

交清欠付的租金,才能缴纳保证金办理竞租手续,参与此次竞租,否则视为放弃优先权。若原承租人未取得本次经营权,竞租保证金转为交清资产履约保证金。

有意竞买者请持有效证件到我公司办理报名手续,保证金交纳截止时间为2022年3月15日17时,以款到公司指定账户为有效支付。

报名地点:九州龙城商业楼28层(右边)

咨询电话:0719—8670813

19971666544(刘女士) 13972503063(梁女士)

湖北嘉铭拍卖有限责任公司

2022年3月9日