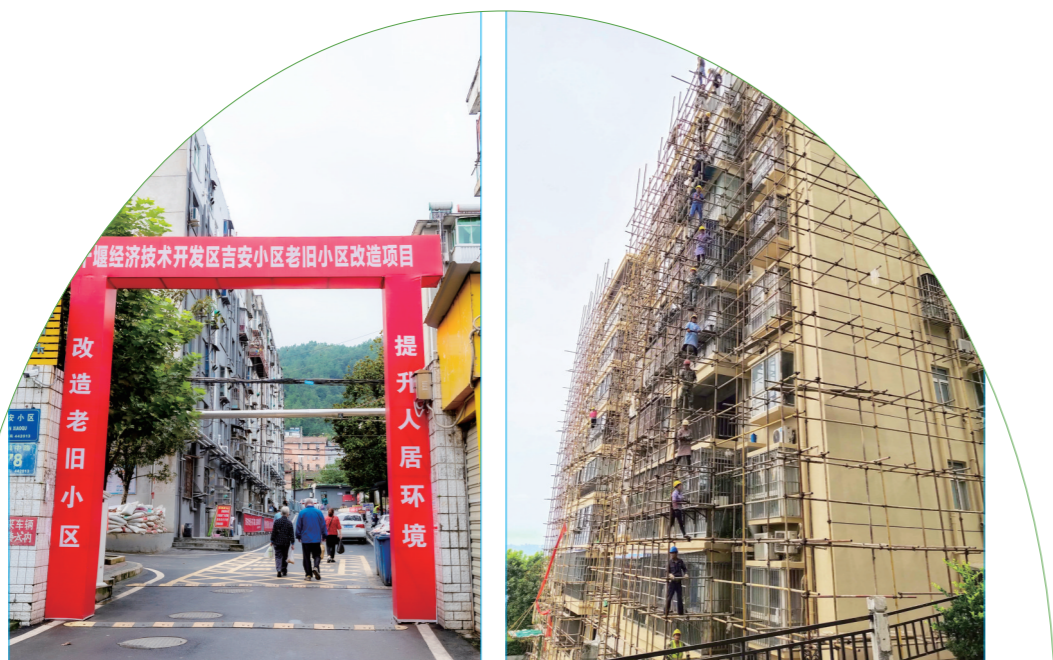


2021年我市完成249个老旧小区改造

十堰城区改造老旧小区60个,涉及居民两万余户



2021年10月,十堰经济技术开发区吉安小区经过综合改造后焕然一新。

刘爱理/摄



2021年7月17日,郧阳区城关镇香港花园小区一栋综合改造好的楼房外,工人们冒着高温拆除脚手架。

吴成林/摄

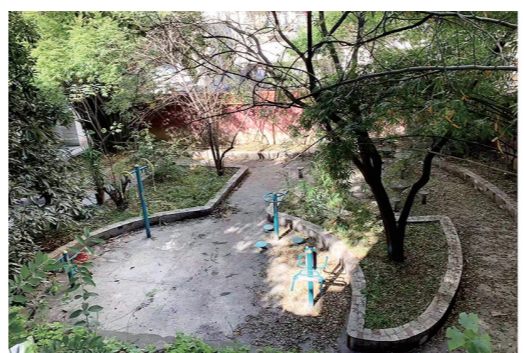


2021年10月22日,张湾区车城西路社区友谊新村小区综合改造现场,工人们在小区中心广场安装休闲设施。

徐春晓/摄



百货站家属区改造前后。徐国文/摄



茅箭区五堰街办北街社区北街15号的小区改造前后。陈宣霖/摄



张湾区柏林镇金鼎片区的老旧小区经过综合改造前后。赵尹/摄



银河山庄小区改造前后。徐国文/摄

我市2021年老旧小区改造全部完工

茅箭区武当路街办百货站家属区位于重庆路,该家属区始建于上世纪七八十年代,共有居民80余户。由于建设年代较早,家属区存在路面泥泞、无停车位、房屋漏水、排污渠不畅等诸多问题。

1月4日上午9时许,记者来到百货站家属区看到,该家属区以往泥泞的路面、混乱的停车秩序等问题都已经消失不见,取而代之的是平整干净的沥青路面、施划清晰的停车位、崭新的太阳能路灯及通畅的排污渠,记者走在小区内感觉十分舒适。

“以前可不是这样,以前小区路面都是泥巴路,下雨大家脚上、裤子上全是泥,晚上也没有路灯,居民容易摔跤,到处是杂物和垃圾,简直就是一个‘三无’小区。”百货站家属区居民张大爷表示,百货站家属区翻天覆地的变化得益于我市加快推进老旧小区改造。

小区改造。自家属区进行改造以来,先后硬化小区路面、施划停车位、装上路灯,供水管网也进行了改造,居民住在这里更加舒心。

除了百货站家属区,张湾区银河山庄小区也是2021年我市老旧小区改造工作中较为典型的一个小区。近日,记者来到银河山庄小区看到,该小区宛如一个刚刚建成的新小区,崭新的小区门楼、样式统一的内外墙、干净黑化的道路、绿意盎然的环境、种类繁多的休闲健身设施,都在述说着小区改造后的巨大变化。

据了解,2021年我市计划改造老旧小区249个,涉及居民66752户,其中十堰城区改造老旧小区60个,涉及居民26869户。截至目前,我市2021年老旧小区改造工作已全部完工。

哪些小区纳入改造范围?老旧小区如何改造?

2022年,我市计划改造老旧小区181个,涉及居民31942户,计划在春节后入场开工。老旧小区怎么改造?哪些小区可以纳入老旧小区改造范围?这些是市民最为关心的问题。记者了解到,针对老旧小区改造,我市印发了《关于城镇老旧小区改造工作的指导意见》(以下简称《意见》),明确了全市老旧小区指导思想、改造原则、改造范围、工作目标、改造内容、资金筹措与使用等方面内容。

《意见》明确,老旧小区改造范围为城市或县城(城关镇)建成年代较早、失养失修失管、环境条件较差、市政配套设施不全或破

损严重、社区服务设施与管理服务机制不健全、安全隐患突出、居民改造意愿强烈,且未来十年内不纳入棚户区改造的住宅小区(含单栋住宅)。原则上以2000年以前建成的老旧小区为改造重点。

改造内容主要分为基础类、完善类、提升类。基础类包括更新水、电、气等设施,建筑物屋面、外墙等公共部位维修,完善小区道路网等内容;完善类包括拆除小区违法建筑(构筑物)、改造或建设停车位、无障碍设施、电动车充电设施等内容;提升类为小区公共服务设施配套建设及智能化改造,包括社区综合服务、养老、商业、体育、医疗卫生等设施。

改造前征求居民意见,最大限度提升生活质量

记者获悉,在老旧小区改造期间,除了固定的改造项目外,相关责任单位、承建单位将充分征求小区居民的意见,结合小区实际情况展开改造,最大限度提升居民的满意度、归属感。

张湾区柏林镇金鼎小区始建于上世纪六七十年代,此前小区存在乱搭乱建、车位不足等诸多问题。该小区在改造期间,有居民反映小区有十几棵法国梧桐树,每到固定季节就开始掉白色的绒毛,居民平时根本不敢开窗,希望能将该问题纳入改造项目中。

了解情况后,责任单位深入现场进行调查、了解,与施工方进行沟通,最终决定将这

些法国梧桐树进行清理,并在小区范围内补种上其他树木,打造良好的小区环境。

在茅箭区老行署小区,小区内有一个洗车场,多年来,该洗车场洗车产生的噪音、污水等给小区居民日常生活带来影响。改造过程中,责任单位充分征求业主意见,并与相关单位沟通协调,最终该洗车场迁移。原本的洗车场如今变成了一个广场,供小区居民开展日常休闲活动。

“真的非常贴心,就算不征求我们的意见,我相信他们也一定会把项目做好。责任单位和施工单位能主动征求小区居民的意见,倾听大家的声音,作为小区居民,我非常满意。”茅箭区一小区居民说。

“老旧小区改造作为一项惠民利民工程以及推进新型城镇化和城市更新的重要内容,关系到千家万户的切身利益。2021年两会上,市政府工作报告提出,要加快建设区域性中心城市,抓好249个老旧小区综合改造工作。

按照相关要求,我市相关领导、部门高度重视城镇老旧小区改造工作,多次听取工作汇报,定期前往各县市区改造现场进行督导,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。记者从市住建局获悉,目前,我市2021年老旧小区改造工作已全部完工。

■文/记者 徐国文
通讯员 李平 邹兵 王涛 郑海涛
图片统筹/记者 张启国

