

“ 作为一座城市的大动脉,高铁不仅代表着出行速度,更象征着一座城市迈向现代化大都市的黄金轨迹。

翻看城市日历,2019年11月29日,汉十高铁正式开通,十堰正式跨入高铁时代;2021年,西十高铁开工在望。随着高铁网路的逐渐清晰,一个“快速经济交通圈”正在形成。

■记者 郝新颖



汉水九歌效果图。

高铁新城系列报道①

城市向北 高铁新城蓄势待发

汉十高铁开通 旅客成倍增长

2019年11月29日,被誉为“湖北最美高铁”、连接“武汉城市圈”与“襄随十城市群”的(武)汉十(堰)高铁正式开通运营,十堰正式迈入高铁新时代。

汉十高铁开通后,客流主要以中、高收入人群为主,高铁在便捷人们出行的同时,悄然改变了人们的时空观念和生活方式。

对家住十堰的人来说,乘坐汉十高铁到武汉一天就可往返,“上午在东湖,下午就可以到武当山”,两个小时的车程让市民感受到前所未有的便捷,居民乘坐高铁出行逐渐成为一种习惯,汉十高铁旅客发送量逐步增长。

数据显示,截至2020年11月,汉十高铁沿线各站共发送旅客1000多万人次;2021年仅2月春节期间,十堰东站预售车票达4300多人;十一长假期间,为满足旅客高流量需求,高铁十堰东站

加开91趟高速列车。

另一方面,西十高铁开工在望,计划2025年全线建成通车运营。西十高铁连陕西、湖北两省,西起西安市,向东经蓝田县、商洛市、郧西县,最后到达终点十堰市。西十高铁全线总长约256公里,规划运营时速350公里,预计项目总投资约460亿元。

汉十高铁让十堰市的旅游业最先受益,高铁开通后,更多的旅客方便快捷地欣赏到“仙山、秀水、汽车城”的美景,仅2020年,十堰东站发出或到达的旅游混合专列3趟,103个旅游团队乘坐高铁到当地旅游观光。

高铁交通便捷带来的红利已逐步显现,在提升汉十高铁沿线城市间人流、物流、科技流、信息流等交互速度的同时,为助推十堰经济高质量发展增添了强大的新动能。

高铁经济 带来城北巨变

十堰高铁开通后,我们的生活发生了怎样的变化?

无论是对于十堰本地人或是外地游客,因为高铁,“一日千里”的想象已成为现实,说走就走的旅行也变得越发可行,更多异地恋、异地工作也变得不那么艰难。

“因为工作原因,我常去武汉出差,我从原来的坐动车、坐飞机,到现在更多的是坐高铁到汉口。”家住十堰的王先生告诉记者,出行方式的改变对市民来说最为直观。

事实上,高铁的同城效应、集聚效应,不仅改变了人们的思想观念、出行方式和生活方式,更将改变这座城市的产业格局、消费格局、城市格局。

高铁刷新的不仅是十堰速度,更为城北片区与城市发展带来新的模式与机遇。高铁所产生的价值对于区域经济而言,一方面推动了旧有区域经济圈的重组,另一方面让新的区域经济崛起成为可能,纵观全国地级市高铁网络发展,高铁的通畅往往催生了高铁新城的诞生。

“对十堰地产行业来说,高铁十堰东站的矗立最重要的影响就是带来了十堰城北的巨变。”策划人李伟分析称。

十堰东站是经济发展辐射的原点,围绕着起点,城北各大商圈将陆续崛起,酒店餐饮、现代物流、商贸金融、电子商务等关联业务即将聚集,敏锐的商人已经嗅到十堰高铁周边的地产商机。

高铁新城 际会城市未来

2021年10月27日,在县区党代会上,郧阳区明确了未来五年的奋斗目标:加快建设“汉江新城、产业新区”,推动经济社会高质量跨越式发展。其中交通方面,将构建一流交通网络,建设十巫高速郧阳段、西十高铁郧阳段,力争建成6条一级路、郧阳综合港区,乡镇100%实现双通道连通,形成“1小时交通经济圈”。

2021年10月26日,十堰市低运量轨道交通线网规划方案正式出台,其中远期方案共有3号线,远景方案共有4号线,其中的4号线是枢纽连接线,线路起于高铁十堰东站。十堰在这条交通快线和经济快线之上,又将迎来全新的开放机遇。

在十堰经济圈、地产圈,高铁效应将是未来三年的新亮点。高铁新城,简单描述就是以十堰东站为核心,打造集综合交通、特色商贸、娱乐休闲、生态宜居于一体的现代化高铁新城。

“高铁新城片区将成为十堰未来发展的新中心、现代化城市形象的新窗口,十堰的高铁城市年已经到来。”十堰商业地产经营者陆文武告诉记者。

高铁的发展带动的不止是片区房价的上涨,同时也吸引着大型商业综合体的入驻。例如十堰东站附近的标志性建筑汉水九歌项目,将建设成为集文化体验、美食购物、休闲娱乐、主题住宿、全域集散、康养度假等功能为一体的“一站式”文化旅游康养综合体,此类大型城市商业综合体的进驻,也将激活城市的商业活力,为城北片区新一轮的腾飞注入新的生机。

“汉水九歌紧跟城市发展的脚步。”汉水九歌项目策划人王祥奎告诉记者,项目位于高铁十堰东站东侧,待西十高铁全线贯通后,十堰至西安最快不到一小时。城市交通的发展为产业发展带来极大的便利,将助力项目成为得天独厚的“高铁新城”、鄂西北康养旅居新名片。

近几年,城北也不断吸引着更多的产业以及人才入驻,房地产行业也正在加速发展。

从荒山小山村变成十堰经济新区、十堰人居新标杆,从十堰城郊荒地变成极具十堰特色的文化旅游目的地,十堰高铁片区的日新月异市民翘首以盼,一座高铁经济新城正在崛起。