

# 中央军委举行晋升上将军衔仪式

习近平颁发命令状并向晋衔的军官表示祝贺

## 中央军委晋升上将军衔仪式



9月6日,中央军委晋升上将军衔仪式在北京八一大楼隆重举行。

■新华社电

中央军委晋升上将军衔仪式9月6日在北京八一大楼隆重举行。中央军委主席习近平向晋升上将军衔的军官颁发命令状。

下午5时20分,晋衔仪式在庄严的国歌声中开始。中央军委副主席许其亮宣读了中央军委主席习近平签署的晋升上将军衔命令。中央军委副主席张又侠主持晋衔仪式。

这次晋升上将军衔的军官是:西部战区司令员汪海江、中部战区司令员林向阳、海军司令员董军、空军司

令员常丁求、国防大学校长许学强。

晋升上将军衔的5位军官军容严整、精神抖擞来到主席台前。习近平向他们颁发命令状,表示祝贺。佩戴了上将军衔肩章的5位军官向习近平敬礼,向参加仪式的全体同志敬礼,全场响起热烈掌声。

晋衔仪式在嘹亮的军歌声中结束。随后,习近平等领导同志同晋升上将军衔的军官合影。

中央军委委员魏凤和、李作成、苗华、张升民,以及军委机关各部门、驻京大单位主要领导等参加晋衔仪式。

## 国家发改委: 加强义务教育阶段校外培训收费监管

■新华社电

国家发展改革委6日发布通知,明确要加强义务教育阶段学科类校外培训收费监管。通知指出,义务教育阶段线上和线下学科类校外培训收费属于非营利性机构收费,依法实行政府指导价管理,由政府制定基准收费标准和浮动幅度,并按程序纳入地方定价目录。

通知明确,按照属地管理原则,线下学科类校外培训的基准收费标准和浮动幅度,由省级发展改革部门会同教育部门制定,或经省级人民政府授权由地级以上人民政府制定;线上学科类校外培训的基准收费标准和浮动幅度,由培训机构办学许可审批地省级发展改革部门会同教育部门制定。各地制定的浮动幅度,上浮不得超过10%,下浮可不限。培训机构在政府制定的基准收费标准和浮动幅度内,确定具体收费标准。

通知要求,各地要坚持学科类校外培训公益属性,充分考虑其涉及重大民生的特点,以有效减轻学生家庭教育支出负担为目标,以平均培训成本为基础,统筹考虑当地经济发展水平、学生家庭承受能力等因素,合理

制定基准收费标准和浮动幅度。要区分线上和线下以及不同班型,分类制定标准课程时长的基准收费标准。班型主要可分为10人以下、10至35人、35人以上三种类型。各地可根据实际情况,确定本地区具体的分类标准。标准课程时长,线上为30分钟,线下为45分钟,实际时长不一样的,按比例折算。要建立收费政策评估和动态调整机制,适时对收费标准进行调整完善。

通知提出,各地要根据相关规定,加强对培训机构的学科类校外培训成本调查,严格核减不合理成本。培训成本包括培训机构人员薪酬、培训场地租金、宣传费、研发费用、固定资产折旧费以及其他费用。其中,培训机构人员平均工资水平应正常合理,不得明显高于统计部门公布的当地教育行业城镇非私营单位就业人员平均工资。

根据通知,各地要于2021年底前出台义务教育阶段学科类校外培训收费政府指导价管理政策,明确基准收费标准和浮动幅度,以及具体实施时间,并做好政策衔接,加强预期引导和宣传解读,及时回应社会关切,确保政策平稳落地。

## 新上房源+房东急售 总价低至36万元,一批优质好房推荐!

俗话说,机不可失失不再来,二手房。

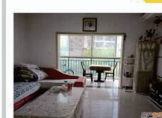
买房也是如此,转眼间2021年已经过去了一大半!你错过了多少好房子,不但很难再找到满意的房源,更重要的是,那样的房价估计也不再来了。对于准备买房的朋友来说,只希望能早点碰见自己喜欢的好房子,早点安个家。而目前,从十堰楼市来看,二手房的需求还在继续升高,越来越多的刚需业主考虑买

对于自住型购房者来说,买房即安家。买多大的房子、买几室的、买到那.....面对这些问题,且不可盲目跟风。必须根据自己的实际需求细做规划,找到适合自己的就好。为了让计划在今年买房的朋友购买合乎心意的房源,十堰晚报携手房产在线推出二手房交易平台。

### 推荐房源

序号	小区名称	户型	楼层	装修	建筑时间	建筑面积	价格	房屋朝向	附近学校	门店名称	门店电话	房源编号
1	光明花园	2室2厅1卫	中层(共7层)	精装	2001年	74m <sup>2</sup>	36万元	南北向	车城西路中心小学	华鑫房产	18472191254	150413
2	大美盛城	3室2厅1卫1阳台	中层(共33层)	精装	2016年	110m <sup>2</sup>	93万元	东南向	美盛小学	铭佳房产	18472191256	151143
3	凤凰山庄	2室2厅2卫1阳台	高层(共7层)	精装	2002年	110m <sup>2</sup>	59万元	南北向	张湾小学	千万间房产	18472191250	156147
4	和昌二期	3室2厅1卫1阳台	低层(共33层)	精装	2014年	75m <sup>2</sup>	65万元	南北向	浙江路小学	铭佳房产	18472191262	156765
5	东方坐标城	2室2厅1卫1阳台	中层(共15层)	精装	2010年	62m <sup>2</sup>	45.8万元	南北向	北京路中学	燕都房产	18472191264	156296
6	车城金都	2室2厅1卫1阳台	高层(共13层)	精装	2011年	100m <sup>2</sup>	62万元	南北向	机关小学	飞龙房产	18472191267	143119
7	阳光花园	3室2厅1卫	中层(共18层)	精装	2008年	111m <sup>2</sup>	98.8万元	南北向	实验小学	久方居房产	18472191271	150105
8	武当广场	3室2厅1卫	高层(共9层)	简装	2003年	120m <sup>2</sup>	68万元	南北向	五堰小学	久方居房产	18472191271	155792
9	路南小区	2室2厅1卫1阳台	中层(共8层)	精装	1998年	80m <sup>2</sup>	48万元	南北向	六一小学	独立经纪人	18472191239	155984
10	龙信上城	2室2厅1卫1阳台	中层(共23层)	简装	2010年	105m <sup>2</sup>	78万元	南北向	人民小学	天阳房产	18472191244	156014
11	富康小区	3室2厅1卫2阳台	中层(共6层)	精装	1988年	82.07m <sup>2</sup>	56万元	南北向	二堰小学	居家房产	18472191249	155755
12	时代花园	2室2厅1卫1阳台	中层(共18层)	精装	2014年	92m <sup>2</sup>	69.8万元	南向	北京路中学	居家房产	18472191249	156589

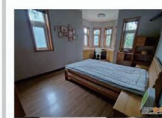
### 精品推荐



**雅荷大厦二期**  
3室2厅2卫1阳台|低层(共32层)|精装|2012年|南北向  
建筑面积:139.55m<sup>2</sup> 房屋总价:100万元  
附近学校:五堰小学

◎ 优好房产 18472191253

房产在线房源编码 156099



**东风阳光城三期**  
3室2厅1卫3阳台|中层(共6层)|精装|2008年|南北向  
建筑面积:115m<sup>2</sup> 总价:128万元  
附近学校:市广东路小学

◎ 俊辉房产 18472191259

房产在线房源编码 156310



**锦绣华庭**  
4室2厅2卫3阳台|中层(共27层)|精装|2012年|南向  
建筑面积:160m<sup>2</sup> 总价:135万元  
附近学校:实验小学

◎ 燕都房产 18472191263

房产在线房源编码 156825

房产在线  
www.onfun.net  
买房/卖房/租房/装修/团购

### 二手房买房攻略

#### 按揭二手房先过户还是先贷款?

买二手房时办理按揭贷款是先办贷款然后才办过户手续。

在买卖双方平等自愿的原则下,建立商品房买卖合同之后由买方提交相关资料交由银行进行审核。

由于二手房特殊性,银行在审核之前会有专业评估公司对所购买房屋进行评估,而评估的价格会直接影响银行的放贷额度以及通过率。

有一些城市为了保障贷款的安全性,还会要求买方提供经济担保。

对相关资料进行审核后,银行会和买方签借款合同,并通知卖方开始办理二手房过户手续。过户手续办理完之后,银行会将房款放到卖家账户中。

当然也有一些购房者是全款购房,为了避免资金出现安全问题,尽可能将房款的支付放在产权过户之后,可以利用提存的方法办理房款交付。