

租车位要交300元地锁押金

开发商:初衷是保证业主停车权益,不租时退还

■记者 徐国文

本报讯 小区开发商在地下车位加装地锁,要求租赁车位业主交300元押金,引发业主质疑。对此,开发企业表示,加装地锁是为了杜绝乱停乱放,车位不租时押金随时退还。

近日,天津路澜菲溪岸小区的业主尚先生向本报新闻热线8110110反映,上周四,他们小区开发商张贴了一则告示,大致内容为:为了保证一车一位,将对未出售的地下车位加装地锁,规范业主停车。

尚先生告诉记者,刚看到这则通知时,他们也认为是好事,可以规范停车。可没想到,次日,开发商在业主群中通知租赁地下车位的业主要去开发企业办公室交300元押金后才能领取地锁的钥匙,车位不租时押金退还。

“对于开发企业收取地锁押金的通知,我们很多租赁车位的业主都不满意。打个比方,我在小区一住就是几十年,租车位也是,难道我要等几十年

后才能退这300元押金?”尚先生表示,由于没有交押金领取钥匙,他只能将车停放在地下车库不影响车辆通行的过道上。

昨日,记者来到澜菲溪岸小区地下车库,发现无论是已经售卖且张贴车辆号牌的车位还是没有出售的地下车位,均已安装上地锁。

随后,记者来到该小区开发企业办公室,项目经理陈先生表示,澜菲溪岸小区周边几乎全部为老旧小区,加上澜菲溪岸小区停车价格便宜,不少外来车辆停放在该小区,导致占用他人车位。为了保证业主权益,开发企业斥资8万余元在未售卖的停车位安装了300余个地锁。

至于收取地锁停车费一事,陈先生说:“小区有不少租户和长期不在小区居住业主,考虑到车位租赁到期后可能不归还钥匙,才采取交押金的方式。目前,我们也接到业主反映押金较高的呼声,已将押金从300元降至200元,绝大部分租赁车位的业主已经领取地锁钥匙。”

市民质疑港晖巷违规收停车费

滨河社区:社区安排的收费人员并没有收费标准

■记者 王琪 实习生 柯航

本报讯 “我们小区门口路边划了十几个停车位,几年前开始,就有人在路边收停车费,但是没有收费标准,不知道他们是不是正规收费。”22日,家住城区港晖巷滨河小区的林女士向本报新闻热线8110110反映此事。

林女士告诉记者,此处停车收费大概有三四年了,“我之前被收停车费,问那个收费的大爷是哪里的,收费标准是什么,他都说不清楚。如果是私自收费也太不道德了。”

昨日,记者来到港晖巷,看到道路左侧划了19个停车位,前半段有9个,后半段有10个。当记者将车停在后半段一个停车位上时,有位60岁左右的大爷

立即上来收停车费。一般停车费都是离开时交,但此处需停车就交,大爷解释:“先收5元,如果你没停到半小时,我把5元钱退给你。如果超过一小时,每小时加收1元。”当记者询问该大爷身份时,大爷称自己是五堰街办的工作人员,在此代收停车费。

随后,记者根据大爷提示,看到停车位上方挂有一块“停车泊位收费标准”的牌子,牌子上明确了停车收费标准和管理单位。同时看到前半段停车位是一位阿姨在收停车费。

记者拨通了牌子上的服务监督电话,滨河社区工作人员回复:“该路段两位收取停车费的人员是我们社区安排的,我们是政府批准在此施划停车位并为了停车规范设立收费点。停车位附近也设有停车收费标准指示牌,并无违规。”

一网友:上海路两座人行天桥招投标进行得怎么样了?

茅箭区住建局:上海路天桥目前已进入公开招标程序,市公共资源交易中心正在组织报名。

有一说一

“光纤飞越导致彩钢瓦变形,一下雨就渗水。”

一网友:张湾区云南路8号里68号,房屋隔热层彩钢瓦顶有3根光纤线飞越,常年压在彩钢瓦水槽上,导致彩钢瓦变形,一下大雨彩钢瓦就渗水。

(以上内容根据市民来电、秦楚论坛、十堰头条及微博整理,未经核实,诚盼涉事部门反馈。)

记者 陶珍珠 整理

山体塌方压坏水管 居民家停水10天

社区:施工队正在想办法清理土石



塌方体压坏水管。

■文、图/记者 王琪

本报讯 “我家已经停水好几天了,大夏天的,太影响生活了。”日前,租住在苏州路2号中石化石油公司小区的吴女士(化姓)向本报新闻热线8110110反映,她家后山8月14日塌方,导致水管被土石压坏,而塌方体一直无人清理,她家停水至今。

19日下午,记者跟随吴女士来到小区后方,看到沟渠最外侧有黄色警戒线,沟渠里散落着许多白色的管道。吴女士说,塌方处在最里侧,但沟渠过于窄小,一人通过都十分不便。记者走到最里侧,看到大量土石将下方的管道埋住,“14日下了一天雨,下午4点多,我在家里听到一声巨响,从窗户往下一看,发现后山土石滑坡砸到了沟渠里,水管被砸坏,导致我家和楼下邻居家停水。”

记者在吴女士家看到,客厅地上放着3大桶饮水机纯净水和3桶5L装普通饮用水。“我今天已经让送水师傅拿走了好几个空桶。这么多天家里停水,饭都做不了,一直点外卖。衣服、头发都洗不了,实在受不了了只能到理发店洗个头,太闹心了。”吴女士说道。

紧接着,记者来到该小区所属的六堰山社区,社区工作人员王婷说:“该小区塌方当天,我们就去现场看了,由于塌方处的沟渠过于狭窄,施工人员无法将土石搬出,目前打算从左侧打出一条通道。已经跟施工队联系好了,会尽快前往解决塌方问题。”

昨日,吴女士告诉记者,21日有施工队到小区清理土石,22日由于下雨清理中断,目前土石只清理了一半,她家还是没来水。

热线直播

0719-8110110



帮你问问

一网友:宝宝6个月了,可以领婴幼儿辅食营养包吗?

茅箭区卫健局:茅箭区户籍的6—24月龄儿童可以在所居住的社区卫生服务机构免费领取营养包。符合以上条件的儿童,均可享受此项国家免费服务。

中国银行股份有限公司十堰分行公告

经中国银行保险监督管理委员会十堰监管分局批准,中国银行股份有限公司丹江口大坝二路支行于2021年8月24日终止营业,现予以公告。

2021年8月24日

机构名称:中国银行股份有限公司丹江口大坝二路支行

发证日期:2021年7月19日

机构地址及邮政编码:湖北省十堰市丹江口市沙陀营路68-15号 442700

机构编码:B0003S342030010

许可证流水号:00941617

联系电话:0719-5223154

发证机关:中国银行保险监督管理委员会十堰监管分局

以上相关信息可在中国银行保险监督管理委员会网站(www.cbirc.gov.cn)查询。

天津路中学:学精神 担使命

近日,天津路中学召开理论学习中心组学习会,专题学习习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上的讲话精神,交流学习体会、畅谈思想感悟,进一步从党的百年辉煌中汲取奋进力量。

天津路中学校长甄传友表示,希望教师们深入学习习近平总书记七一重要讲话精神,做到理论联系实际,从学习中汲取奋进力量。此次东风51中学搬迁至天津路中学,既是发展的契机,也是对大家的考验,党员干部要带头俯下身子、甩开膀子、干出样子,积极发扬敢于担当、善于作为的工作作风,为天津路中学的发展作出贡献。

通讯员 阮景秋