

7月城区商品住房均价5425元/m²

同比上涨 16.95%

■记者 冰客 通讯员 冷冰

本报讯 记者昨日从市房管局获悉,今年1至7月,我市中心城区商品住房成交均价4953元/平方米,同比上涨10.67%。

今年前7月城区房地产开发投资28.7亿元

市房管局统计数据显示,今年1至7月,全市房地产业投资210.6亿元,同比增长82%。全市房地产开发投资42.3亿元,同比下降25.3%。城区房地产开发投资28.7亿元,同比下降38.1%。

在商品住房库存中,截至7月末,中心城区(不含郧阳区,下同)累计可售商品住房165.21万平方米,消化周期9.3个月。全市累计可售商品住房269.69万平方米,消化周期9个月。

1至7月,中心城区批准预售商品房92.55万平方米,同比下降34.94%。其中,批准预售商品住房87.49万平方米,同比下降30.7%。7月,中心城区批准预售商品房3.5万平方米,同比下降83.13%。其中,批准预售商品住房3.5万平方米,同比下降81.81%。

1至7月,全市批准预售商品房102.43万平方米,同比下降42.77%,其中,批准预售商品住房92.97万平方米,同比下降39.04%。7月,全市批准预售商品房4.03万平方米,同比下降77.35%。其中,批准预售商品住房3.5万平方米,同比下降77.33%。

7月中心城区商品住房成交均价5425元/平方米

市房管局统计数据显示,在商品房销售中,1至7月,中心城区成交138.53万平方米,同比增长1.8%,其中成交商品住房125.8万平方米,同比增长2.21%。商品住房成交均价4953元/平方米,同比上涨10.67%。

7月,中心城区成交商品房18.65万平方米,同比下降6.15%。其中,成交商品住房17.74万平方米,同比增长3.92%。商品住房成交均价5425元/平方米,同比

上涨16.95%。

1至7月,全市成交商品房234.12万平方米,同比增长20.6%,其中成交商品住房211.63万平方米,同比增长22.92%。

7月,全市成交商品房27.01万平方米,同比下降5.94%。其中,成交商品住房25.03万平方米,同比增长2.98%。

武当山特区商品住房成交均价居县市区之首

据介绍,在对各县市区房价统计中,武当山特区商品住房成交均价3670元/平方米,居各县市区之首。

据统计,7月,郧阳区商品住房成交均价3253元/平方米,同比上涨2.36%;郧西县商品住房成交均价2617元/平方米,同比上涨6.62%;丹江口市商品住房成交均价3174元/平方米,同比上涨10.28%;房县商品住房成交均价2500元/平方米,同比下降7.41%;竹山县商品住房成交均价2300元/平方米,同比下降18.03%;竹溪县商品住房成交均价2400元/平方米,同比持平;武当山特区商品住房成交均价3670元/平方米。

1至7月,城区二手住房成交均价3026元/平方米

1至7月,中心城区成交二手房7.06万平方米,同比下降39.82%。其中,成交二手住房6.98万平方米,同比下降38.17%;二手住房成交均价3026.81元/平方米,同比下降6.98%。

记者了解到,7月,中心城区成交二手房0.05万平方米,同比下降96.19%。其中,成交二手住房0.05万平方米,同比下降95.98%;二手住房成交均价3127元/平方米,同比上涨12.59%。

1至7月,全市成交二手房11.47万平方米,同比下降49.22%。其中,成交二手住房10.53万平方米,同比下降47.36%。

7月,全市成交二手房0.19万平方米,同比下降87.53%。其中,成交二手住房0.19万平方米,同比下降86.88%。

8天长假 12315受理诉求361件

■记者 方元 特约记者 王波 通讯员 胡秀越

本报讯 记者日前从市工商局获悉,10月1日至8日,全市工商系统12315投诉举报系统共接到消费者诉求361件,其中咨询257件、投诉99件、举报5件,日均接诉量与去年同期相比增加9件。

数据显示,今年十一长假期间工商系统共受理消费者投诉99件,与去年同期相比增加46件。其中,商品类投诉48件,服务类投诉51件。

与去年同期相比,今年商品类投诉增加

15件,投诉量前三的依次是服装鞋帽(主要是鞋的质量问题)、家用轿车(主要是商家不履行“三包”义务或强制购买保险)、家用电器(主要是家用电器的质量问题)。

服务类投诉比去年同期增加31件,投诉量较大的依次是电信服务(主要是手机和宽带故障及资费问题)、餐饮住宿服务(主要是客房预订纠纷)、文体娱乐服务(主要是预付式门票使用纠纷)。

今年十一长假期间共受理消费者举报5件,与去年同期持平,主要是举报无照经营行为。

我市一选手出征世界技能大赛

■记者 曾雨

本报讯 10月14日至19日,第四十四届世界技能大赛将在阿联酋阿布扎比举行,中国代表团将派出52名选手参加47个项目的比赛。其中,来自东风商用车有限公司的选手吴杰将代表中国参加重型车辆维修项目的比赛,他也是我省今年参加世界技能大赛的唯一选手。

此次大赛,世界技能组织68个成员国家和地区的1260余名选手将在六大类52个项目上展开竞技。我国52名选手中,男选手44名,女选手8名,他们将参加运输与物流、结构与建筑技术、制造与工程技术、信息与通信技术、创意艺术与时尚、社会与个人服务等六大类47个

项目的比赛。其中,来自东风商用车有限公司的选手吴杰,将参加重型车辆维修项目的比赛,这也是我国首次参加世界技能大赛重型车辆维修项目的比赛。

吴杰今年21岁,毕业于东风汽车技师学院。2016年9月,在第44届世界技能大赛重型车辆维修项目全国选拔赛上,东风队选手吴杰和林亚森分获第一、二名,赛后入围国家集训队。经过为期近一年的选拔,吴杰从9名集训队员中脱颖而出,成为国家队员。

据悉,这次是我国第四次组团参赛,也是我国参加世界技能大赛以来,参赛人员规模最大、参赛项目最多的一次。世界技能大赛是最高层级的世界性职业技能赛事,被誉为“世界技能奥林匹克”,每两年举办一次。

全省青少年赛艇皮划艇锦标赛十堰斩获3金

■记者 曾雨 通讯员 刘增济

本报讯 日前,2017年湖北省青少年赛艇皮划艇锦标赛在鄂州红莲湖基地落幕,我市代表队在本次大赛上斩获3金、4银、2铜。

据了解,本次比赛由湖北省体育局主办,湖北省体育局水上运动管理中心承办,设赛艇、皮艇和划艇3个大项,水上项目和陆上项目共计31个小项,共有11支代表队172名运动员、教练员参赛。

在为期3天的比赛中,由东风6264学校、东风50学校、十堰艺校、竹山茂华学校、郧西城关镇中学组成的十堰代表队,经过顽强拼搏,取得3金、4银、2铜的好成绩。其中,孙梦洁获得女子赛艇公开级2000米金牌、陆上两项银牌,许珂获得赛艇公开级陆上两项金牌、赛艇2000米铜牌,柯艳娇获得女子划艇500米金牌,王东阳获男子皮艇2000米银牌、200米银牌、陆上两项铜牌,胡源源获得女子划艇500米银牌。

别着急 市国土资源局来帮你

国土资源领域诸多事务关乎民生,如征地补偿、土地利用、土地价格、地质灾害防治、矿产资源、不动产登记等与广大市民利益息息相关。日前,记者就市民普遍关心的热点和难点问题采访了市国土资源局有关负责人,即日起陆续在本报刊发予以解答,敬请关注。

记者:十堰地大物博资源丰富,矿产资源也不例外。那么,我市有哪些矿产资源呢?

答:当前,我市已查明矿产共有60种,探明储量矿产54种,已开发利用矿产39种,涵盖能源、黑色金属、有色金属、贵金属、稀土、化工原料、建材非金属等类型。

记者:这些矿产资源主要分布在哪些地方呢?

答:主要分布在丹江口市北部、郧阳区中北部、郧西县中南部、竹山县北部等地。

记者:我们都知道矿产资源有很多种,我市比较有优势或者特色的矿产资源有哪些?

答:主要是绿松石、建筑石材、钨稀土、钒、瓦板石、银金矿及重晶石等。

记者:作为主管部门,开发矿产资源管理都遵循哪些原则?

答:我市矿产资源管理的方向主要坚

持生态优先的原则,实行绿色环保方式开发矿产资源。

记者:我市都采取了哪些举措推动矿山企业生态开发?

答:目前,我市坚持“五个绿色”,让绿色理念入脑入心,推进绿色环保开发方式,全力创建“绿色矿山”和绿色矿业发展示范区。

记者:为什么要实行矿产压覆评估?

答:实行矿产压覆评估不仅可以保护矿产资源,维护矿业权人合法权益,而且保障建设项目顺利进行。

记者:我们都知道矿山安全是非常重要的,我市又是如何开展矿山安全宣传的?

答:我们每年都会利用“4·22”地球日、“安全生产月”、“6·25”土地日、“12·4”法制宣传日等节点,宣传普及矿山安全生产知识;同时在市局机关大门口电子显示屏、门厅上滚动播放宣传安全生产标语,增强安全生产意识。

记者:如果发现违约失信的矿山企业,我们该如何处置?

答:一般情况下,我们会依据第三方核查和日常巡查核查,依法依规查处,及时对外公示,并报送至诚信平台管理,实行联合惩戒。

记者:节约集约利用资源,已经成为时代的命题、发展的命题,我市又是如何考核评价矿产资源节约与利用程度的呢?

答:严格执行矿产资源开采回采率、选矿回收率、综合利用率“三率”标准,并建立重要矿产资源“三率”和综合利用效率监测考核体系,严格进行考核。

记者:根据土地使用权取得的方式,分为哪几种?

答:分为国有建设用地出让和国有建设用地划拨两种方式。

记者:国有土地的使用权一直是民生所关注的热点问题。那么,国有土地使用权划拨办理程序是什么?

答:一般分为4个阶段。一是国有土地使用权划拨申请。申请人在取得相关前期工作材料后,向市国土资源局申请国有土地使用权划拨申请;二是国有土地使用权划拨用地供地审核程序。申请人提交相关材料,经市国土资源局初审后报市人民政府审核;三是国有土地使用权划拨用地登记程序。经市人民政府批准,申请人与市国土资源局签订划拨决定书并缴纳相关费用后,向市不动产登记中心提交相关材料申请登记;四是建设项目竣工验收程序。申请人根据国有土地使用权划拨决定书约定的

内容建设,项目竣工后提交相关材料向市国土资源局提交建设项目竣工验收申请。

记者:如果想出让国有土地使用权,一般应该怎么做?

答:首先是国有土地使用权招拍挂出让程序,具体由市国土储备中心确定出让地块、拟定招拍挂文件,组织协调相关工作,公开接受申请;其次是国有土地使用权招拍挂建设用地审核程序,经市人民政府批准,申请人按照约定缴纳相关费用后,提交材料报市国土资源局审核并签订出让合同;然后是国有土地使用权招拍挂用地登记程序,申请人签订国有土地使用权出让合同及缴纳相关费用后,向市不动产登记中心提交相关材料申请登记;最后是建设项目竣工验收程序。申请人根据国有土地使用权出让合同约定的内容建设,项目竣工后提交相关材料向市国土资源局提交建设项目竣工验收申请。

记者 李功航 实习生 许璐



关注“十堰国土”
了解更多内容