

# 东风汽车集团有限公司十堰天成资产经营分公司 所辖闲置资产招租公告

东风汽车集团有限公司十堰天成资产经营分公司有以下闲置资产(详见下表),现面向社会公开招租。请意向租赁者(公司或个人)于公告发布之日起1个月内,向我司十堰资产经营管理中心提交“承租申请”,届时需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证、行业许可证、法人(代表人)身份证、委托书等有效材料,到我司进行洽谈。

花果片区联系人:涂玉,电话:8221461/13135728426;  
茅箭片区联系人:黄红卫,电话:8221009/13635708298;  
张湾片区联系人:杨江宏,电话:8269001/13986889833;  
综合体联系人:李建红,电话:8263885/13872832350。  
特此公告。

东风汽车集团有限公司十堰天成资产经营分公司  
2021年3月22日

东风汽车集团有限公司十堰天成资产经营分公司闲置资产明细表								
花果片区联系人:涂玉 8221461/131 3572 8426								
序号	资产名称	坐落位置	面积(m <sup>2</sup> )	资产类型	动能			具体情况
					水电未通	电是否已挂表	水是否已挂表	
1	原花果驾校	48厂	2867.49	写字楼(有场地)	√	否	否	废弃驾校,地理位置偏远
2	21单身楼7层	21厂内	4665.83	单身楼	√	否	否	
3	(原采石加工场地)	秦家沟	700	场地	√	否	否	闲置场地
4	62花房及场地	62厂	253.2	房屋+场地	√	否	否	目前空置
5	红卫煤气厂综合楼502	红卫煤气厂综合楼502	20.1	写字楼		已挂表	已挂表	房屋破旧,内部需要自行装修。
6	59厂山上锅炉房	59厂山上	266	仓库	√	否	否	
7	59厂冷冻库	新疆路49发动机家属楼南村	242	仓库	√	否	否	
8	48冷冻库	花果路天宝公司院内	252	仓库	√	否	否	在天宝公司院内,需要单独开门。
9	十八家油库	21厂厂区内	127.68	仓库	√	否	否	房屋破旧,无水电。
10	十八家库房(非)	21厂厂区内	504.6	仓库	√	否	否	房屋破旧,无水电。
11	十八家库房(化)	21厂厂区内	87.83	仓库	√	否	否	房屋破旧,无水电。
12	装备维修库房	21厂厂区内	103.09	仓库	√	否	否	
13	自行车棚	21厂厂区内	48	自行车棚	√	否	否	
14	车库	21厂厂区内	76.65	仓库	√	否	否	
15	悬架车间焊接厂房	21厂厂区内	108	仓库	√	否	否	在华神院内,地是华神的。
16	D-310仓库	21厂厂区内	416.25	仓库	√	否	否	在设计院资产院内,地是设计院的。
17	汽车学院成教楼1楼	汽车学院成教楼1楼第3间门面房	28.83	门面		已挂表	已挂表	目前空置
18	1楼车间后部平房	60分公司厂区	58.52	仓库	√			
19	2-4楼办公区	60分公司厂区	1260.00	写字楼	√			
20	48厂12栋1楼	48厂12栋1楼	67.86	门面		已挂表	已挂表	
21	48厂18栋1楼	48厂18栋1楼	57.27	门面		已挂表	已挂表	
22	发动机厂家属楼18栋一层	发动机厂家属楼18栋一层(原公司销售部)	399.08	仓库	√	否	否	
23	49分公司招待所一楼(原胖三餐厅)	49分公司招待所一楼	99.74	门面		已挂表	已挂表	
24	原聚贤酒店2楼部分	49分公司招待所2楼	185.47	写字楼单身楼		已挂表	已挂表	
25	原聚贤酒店2楼部分及1楼部分场地	49分公司招待所副2楼	379	写字楼场地	√	已挂表	已挂表	屋顶漏水,屋内需要装修。
26	21分原销售部5间房屋	21厂家属楼33栋底层	286.44	仓库		否	否	屋顶漏水
27	红卫街办红美新村11#楼	底层及2楼	180	办公		已挂表	否	
28	健康新村路口21分厂房(红卫原装备部分公司小工厂院内)	健康新村路口21分厂区	165.7	仓库		已挂表	已挂表	
29	21厂厂区成品库旁小仓库	21厂厂区内	38	仓库	√	否	否	
茅箭片区联系人:黄红卫 8221009/136 3570 8298								
1	54厂美盛小学旁	54厂美盛小学旁	580	教室写字楼	通水电未通	否	否	靠近市区
2	体育馆门外右侧临街门面二层	东风公司体育馆	295.48	仓库		否	否	靠近市区
3	体育馆院内右边仓库	东风公司体育馆	345.09	仓库	√	否	否	靠近市区
4	体育馆院内左边坡上	东风公司体育馆	487	仓库		否	否	靠近市区。 注:房屋328.57m <sup>2</sup> ;场地:158.43m <sup>2</sup>
5	50厂俱乐部小会议室	50厂俱乐部	453	会议室	通水电未通	否	否	适合培训机构
6	50厂技校1、2、3号楼	5白浪西路65号W58、59、60幢	1084.71	教室写字楼		已挂表	未挂表	一个院内,可三栋楼整体打包出租
7	51厂117栋离退办	51厂117栋离退办	17	门面		已挂表	未挂表	适合开商店,零售店。
8	40厂俱乐部	贵州路	3000	俱乐部	√	否	否	靠近市区,交通方便
9	过滤网车间	50分过滤网车间	577.14	厂房	通水电未通	否	否	
张湾片区联系人:杨江宏 8269001/139 8688 9833								
1	61游泳池	十堰市张湾区大岭路	2544.97	场地	√	否	否	合同已到期
2	原工会办公楼三楼	十堰市公园路108号	149	写字楼	√	否	否	临近市区,该房屋位置靠后。
3	61厂教学点	车城街办广东路5号	1723.55	教室厂房场地	√	否	否	交通不便,无停车场。
4	凯旋路口A栋4楼	凯旋路口A栋	100.8	写字楼	√	否	否	无停车场,屋内设施差。
5	凯旋路口B栋3楼301/302	凯旋路口B栋	174.55	写字楼	√	否	否	无停车场,屋内设施差。
6	工会家属楼19号楼下临街公园路108号-1	十堰市公园路108号	19.4	门面	√	否	否	目前空置,地面不平整,有化粪池。
7	工人俱乐部南侧外5#房屋	十堰市公园路108号	22.1	门面	√	否	否	临近市区,不在正街,房屋位置偏后。
8	工人俱乐部南侧外6#房屋	十堰市公园路8号	22.1	门面	√	否	否	临近市区,不在正街,房屋位置偏后。
9	工会家属楼19号底层1#、2#房屋	十堰市公园路8号	172	门面	√	否	否	临近市区,房屋位置较隐蔽。
10	张湾法院旁门面房2楼2号	张湾法院旁	38	写字楼	√	否	否	临街二楼,房屋漏水。
11	夏家店备煤工段	夏家店	14525.5	场地	√	否	否	空置,位置较偏僻,场地大。
12	残联楼	东岳路春华苑旁	1720	写字楼	√	否	否	场地与其他单位共用
13	容器厂区右边气瓶库、焊接车间车城西路21号仓库	车城西路22号	178.61	仓库	√	否	否	无水、无电、漏水
14	十堰市车城西路寺沟巷8号三排小平房	十堰市车城西路寺沟巷9号	630	公寓	√	否	否	进出口不方便,环境差,房屋破旧
15	容器厂区右边	车城西路22号	299	仓库	√	否	否	
16	港晖公寓(1304)	人民北路11号	100	公寓	√	否	否	房屋漏水,屋内破旧

东风汽车集团有限公司十堰天成资产经营分公司闲置资产明细表									
综合体联系人:李建红 8263885/138 7283 2350									
序号	资产名称	坐落位置	空置房号	面积(m <sup>2</sup> )	类型	动能			具体情况
						水电未通	电是否已挂表	水是否已挂表	
1	东岳古台过街广告	东岳路	TCJ-086	15	广告位	√	否	否	
2	25厂及七中过街广告	25厂路口	TCJ-084-1	15	广告位	√	否	否	
		七中路口	TCJ-084-2	15	广告位	√	否	否	
3	档案馆	公园路110号	803/911/914/915	152.33	写字楼		已挂表	已挂表	建筑面积;集中统一管理,安全设施齐全。
4	就业大厦	公园路86号	2楼/3楼/6楼/7楼/8楼/9楼/10楼/11楼/12楼	3651.61	写字楼		已挂表	已挂表	建筑面积;临近主干道,交通便利。其中,6、7、8楼可整层租赁。
5	科技图书馆	公园路116号	主楼2层及以上附楼四层	2422.52	写字楼	√	否	否	建筑面积;集中统一管理,安全设施。
6	科技图书馆外门廊小二层	公园路116号		99	办公门面仓库	√	否	否	一层36m <sup>2</sup> ;二层63m <sup>2</sup> 。
7	实业大厦	公园路99号	5楼/6楼/7楼/8楼	562.9	写字楼	√	已挂表	否	临近主干道,交通便利