

龙城府邸:

住中心位置享时尚新生活

“

有人说置业安家,不仅仅是购买一处住所,更是投资了一片区域的未来。好似弹指一挥间,万达广场附近已经繁华,其区位优势及区域价值,吸引了全城艳羡的目光,以完善的配套资源与强有力的品牌号召力,为城市的发展添上浓墨重彩的一笔。在潜力无限的新片区,出现了一座13万方的新中式园林生态大盘,与万达广场仅一路之隔,那就是龙城府邸。

■记者 王琪



龙城府邸鸟瞰图。

区域位置好 地处万达附近

发展大道东接东环路,西接建设大道,全长11公里。作为一条迄今为止距建成通车已整整六个年头的城市道路,其风姿在市民心中越来越绚丽,四方山生态公园、车城高中、阳光书院……一个个鲜明的符号串联起发展大道清晰的脉络。

以万达建成为开端,城市资源渐渐向那个片区倾斜,不断加码的区域红利,愈发凸显其投资置业价值。

龙城府邸,一府风华,倾城绽放。这个楼盘在2020年7月正式开盘,龙城府邸项目位于发展大道与十堰大道交会处,项目总占地约3万方,总建筑面积约13.5万方,绿化率30%,容积率3.5。整体分为住宅、商业,其中住宅包括有三栋高层和三栋精品洋房,商业包括写字楼、LOFT公寓和临街商铺。

项目共有873个车位,车位配比为1:1.4。整体采用人车分流的布局,保证业主出行安全,为业主提供一个安静舒适的居住环境。

环境舒适 新中式园林风格别具一格

新中式小区景观设计为我国现代园林的发展带来了新的活力,特别是这些年来,新中式风格备受景观设计师的追捧。新中式景观设计通过外在景观的空间、造型、色彩、气味等要素,来使审美主体身心超越。这种景观设计在植物设计上简洁明朗,品种选择较少,主要采用自然与修剪植物相结合,色彩以绿色为主色调。

龙城府邸项目采用了新中式现代简约建筑

风格,通过空间布局让各个景观空间重组、搭配。利用连续的空间序列和巧妙的空间变换,使园林整体相互映衬,带有时尚、现代、艺术感的同时,又给人轻松自然的生活氛围。

项目从建筑立面与园林风格到材料的环保性能,从南北通透户型布局到室内的合理功能分区,一切都基于居住者的角度考虑,让人拥有极致舒适的居住空间。

均价6600元 不仅是置业更是投资

2020年7月和9月,龙城府邸项目两次开盘,开盘均价为6600元/m²,比开盘前预计的5800元/m²至6300元/m²,单价高出300元至800元。

这座地处发展大道起点的楼盘,随着人流量、车流量不断增多,越来越多的市政道路连接发展大道,各种生态、教育、旅游配套资源接踵而至。在教育方面,发展大道沿线区域有阳光书院、张湾区实验中学、车城高级中学、东风高中等众多知名院校。根据市政规划,未来不仅将建设多所知名幼儿园及谢家安置区小学,还将修建东风高中至发展大道的连接

道路,形成从幼儿园到高中的一站式教育资源配置。

在产业方面,发展大道沿线的万通物流园区加快发力、龙信国际汽车城开园运营、十堰总部经济园等重大项目落户……这些将大力促进发展大道沿线经济发展。

随着市政配套的完善、交通路网的畅通、人居需求的变革,发展大道的住宅产品正在顺应市场需求的变革而进行产品迭代升级,很多购房者愿意在这片热土安居乐业,这片区域的未来发展大有空间,龙城府邸目前房屋均价6600元,值得置业者投资。



龙城府邸小区内部景观图。