

十堰瀚东置业:

芳华里 让业主尽享人生芳华

“

安居乐业是人们对幸福生活最简单而又最深刻的解释,买一套房子,区位优势、交通便利、上学就医方便、生活配套完善,是每一个业主的终极梦想。近日,记者采访了十堰瀚东置业有限公司芳华里项目的相关负责人,请他们介绍了该公司在高质量打造芳华里项目,为业主提供高品质生活上作出的种种努力。

■文、图/记者 吕鑫



把首个置业项目打造成精品

“我们怀着极大的信念感和极高的使命感来开发这个项目。”十堰瀚东置业有限公司芳华里项目经理朱峰介绍,芳华里是该公司投资开发的首个房地产项目,到一个全新的领域探索、耕耘,凝聚着公司上下全体干部员工的庞大信念和无上期待。他说,“十堰瀚东置业有限公司希望能够在房地产行业迈出坚实的第一步,芳华里是我们精心锻造的坚实堡垒。”

房子是用来住的,也是业主的安身立命之所,要打造精品的房地产项目,就必须在严把质量关、提高小区宜居程度、方便业主生活上做文章。要实现上述目标,区位的选择尤为重要。因此,十堰瀚东置业有限公司遍览十堰现有城市格局,并且立足长远分析城市扩展趋势,选取了天津路与林荫大道交会处的地段。

“天津路肩负着主城区东扩的重大使命,对于十堰的发展有着不言而喻的重要性。”朱峰告诉记者,十堰瀚东置业有限公司择址于此,正是看中了这里的发展潜力,希望能够依托便捷的交通条件,通过芳华里项目建设,进一步提升高品质楼盘宜居价值,“为区域敬献一部臻萃之作。”

记者了解到,天津路作为十堰的一条主干道,一直以来承担了城市交通运输的主要作用,而林荫大道作为近年来十堰市规划的一条重点道路,也承载了十堰人的期望。芳华里独特的地理位置,形成了立体的交通网,可以快速通达城区各地,也将成为整个林荫大道1号线的核心所在区位。随着林荫大道1号线贯通投入使用,交通的发展也必将带来周边经济的发展,项目周围的配套也将变得更加完善,选择芳华里项目的业主,生活将更加便捷。

园林化设计,让建筑长在公园里

“好的区位是方便业主生活的前提条件,先进的设计理念则是帮助业主畅享舒适生活的不二法宝。”芳华里项目销售经理王涛介绍,芳华里项目在选址上几乎占据了包含地段、价格、教育配套、交通等一系列因素在内的最佳平衡点区位,让业主畅享通达和便捷。但是,十堰瀚东置业有限公司的目标远不止于此,他们更追求生活的品质和舒适感。

因此,在众多的设计单位中,十堰瀚东置业有限公司选择了湖北中江建筑设计院有限公司。据该公司官网介绍,湖北中江建筑设计院有限公司前身为成立于1979年的国有建筑勘察设计院,近年来曾荣获“中国公共建筑设计优秀作品奖”、“中国民用建筑设计优秀作品奖”等多个奖项,是一家在建筑设计行业中具有良好信誉和高成长性的综合设计企业。

根据十堰瀚东置业有限公司的相关要求,湖

北中江建筑设计院有限公司在设计中坚持把更多土地留给自然,留给生活,在芳华里项目中重点布局园林设计,以层层递景、移步异景的园林理念,打造全龄段园林,让建筑长在公园里,让业主在享受城市便捷生活的同时,亲近自然,融入自然,满足业主追求人与自然和谐共融的生活场景追求。

王涛表示,芳华里的园林化设计理念已经实景呈现,用时尚简约的现代风格,构建住宅外形象,透着典雅和大气,小区内环境优美,规划有10000多平方米的中央花园,打造鲜氧社区,每栋楼下都配备的有架空层,从儿童到老人悠享全龄段娱乐设施,小区有儿童滑梯、时尚跑道以及健身器材,充分满足各位业主及家人的休闲时光,小区空间分布错落有致,满园的景观植被营造自然美景,无论春夏秋冬,平视还是鸟瞰,都能感受到令人愉悦的立体视觉效果。

品质住宅,兼顾每一个细节

王涛介绍,芳华里项目占地51.2亩,总建筑面积约16.5万平方米,绿化率30%,车位比1:1.2,由8栋高层及临街商铺组成,其中住宅约11万平方米,业主规模约950户左右,项目规划有1.2万平方米的商业配套,已经签约20余家商业品牌,餐饮、休闲娱乐、超市等便民生活服务一应俱全,可以充分满足业主日常生活所需。

“芳华里的住宅窗户以断桥铝为主材,玻璃是一线品牌Low-E低辐射玻璃,防爆防辐射安全性能高,大门、电梯都使用了国内外一线品牌。”王涛告诉记者,十堰瀚东置业有限公司把高品质要求贯穿于项目选址、设计、建设以及后期管理的始终,对每一个环节,每一处细节都力求做到最好。

芳华里户型面积在78-123平方米之间,可充分满足不同户型需求业主的选择。梯户比上,多为2梯3户和2梯4户的完美比例,既可享受邻里守望的温暖,又避免了喧闹和拥挤。所有的户型都做到了动静分离,干湿分区,布局合理。明厅、明卧、明厨的设计尽量让每一个房间都享有良好的自然通风和采光效果,楼栋之间超大的楼间距,让每一

户业主都拥有开阔的景观视野,不但减少了业主相互之间的干扰,还能充分保证业主生活的私密性。

高品质的生活最终会体现在物业服务上。王涛告诉记者,芳华里选用的物业公司是拥有一流物业服务管理资质的十堰尊享物业服务服务有限公司。小区内部采用封闭式管理,24小时安保巡逻,小区着力打造智慧社区,将人脸识别、视频感知、语音识别等系列智能科技产品充分整合,形成了集门卫值勤、移动巡逻、红外监控等立体化安全管理模式,24小时在线服务,只为给业主更好的居住体验。

“芳华里区位优势发展前景广阔,出行方便快捷,医疗资源环绕,教育配套全龄环伺,出门可见醇熟商圈,回家即享怡人美景。最关键的是,整体规划,一期建设而成,1栋、2栋、3栋本月底即可交房,5栋、8栋6月底前也可实现交房。是真正的实景现房,一切品质细节业主都能看得见,是真正能够让业主放心的精品好房子。”王涛表示,希望有更多的业主一期见证芳华里的优秀品质,共享人生芳华。