

15 万平方米汇霖·K—MALL 时尚广场

缔造车城时尚经典

“现代都市中，每一处人居建筑，都凝聚着设计者和建造者的心血和智慧。砖瓦灰沙石造就的色彩斑驳的建筑，由于赋予不同的功能，使它成为安居乐业的场所、经济文化的载体和历史变迁的见证；它与自然环境融为一体，使城市尽显卓越风姿和现代都市气派。

从 2011 年至今，汇霖·K—MALL 时尚广场从无到有、从有到精，已经被逐渐打造成一个涵盖住宅、LOFT 公寓、休闲商业广场的新文化链城市综合体。目前，这个占地 15 万平方米的时尚广场，也已逐步成为十堰的一处网红新地标，缔造着车城时尚经典。

■记者 杨天娇



汇霖·K—MALL 时尚广场已逐步成为十堰的一处网红新地标。

占据城市核心区位，构建商贸服务新格局

汇霖·K—MALL 时尚广场项目是由湖北汇霖置业有限公司投资 10 亿元精心打造的新文化链商业综合体，总占地面积 25890 平方米，总建筑面积 15 万平方米。由上海颐茂商业管理有限公司斥资 3 亿元全力营造商业场景和运营管理，从商铺布局、空间设计到人流导入，均采用全开放式商业设计理念 and 定制商业业态，天人合一的建筑形态，营造全新舒适的购物环境，并且承载着浓厚的文化底蕴。

汇霖·k-mall 时尚广场地处火车站商圈核心位置，区位优势得天独厚。从汇霖·K—MALL 时尚广场到机场 15 分钟，到

高铁站 20 分钟，到十堰东高速路口 15 分钟；随着火车站北广场建成投用，汇霖·K—MALL 时尚广场楼下就是北广场公交换乘中心、城际客运换乘中心；此外，这里还地处十堰中心城区 3 条南北大通道（北京路、人民路、林荫大道）的交会点，无论是去城区，还是去周边的各县市区都非常方便。

项目开工如今，汇霖·K—MALL 时尚广场已逐渐发展成为集人流、物流、商流一体化，购、吃、住、娱一条龙的商贸服务新格局，并形成以品牌餐饮、高端商业、公共绿化、娱乐休闲、行政中心、国际化居住为核心的城市发展新引擎。

新商圈必将迎来新发展
汇霖 K-Mall 未来可期

据介绍，汇霖·K—MALL 项目设计充分体现了开放式广场的特点，设计自然采光，使公共空间变得明亮并富有生机。加上充分考虑十堰的气候条件，在不影响视觉条件下加盖玻璃天幕，让人在逛街的同时，还能拥有亲密接触自然的空间。同时，该项目拥有一个清晰并合理的人流动线网络，顾客可以非常方便顺畅地到达任何一个角落，并在不同楼层间穿梭。

项目负责人告诉记者，项目在规划上颠覆了传统“一拖二、一拖三”等不实用的产品结构，打造最完美、最经济实用、追求客户利益最大化、商业价值最大化的“三首层”结构。同时，设计师利用地势高低不平的特点，通过下沉式广场、不同标高立体交通设计，将人流吸附能力更大化，实现了商业价值的完美升级。此外，项目还在负一层与火车站北广场人流出口处设置通道相连，全面导入客流。

由于项目是全面定制，不用考虑招商开店问题，故而所有商铺分割均按实现价值最大化原则进行合理划分，设计建筑面积 10—300 平方米限量沿街旺铺，总价门槛低，适合各类人群投资。

可以说，在十余年的发展，汇霖始终坚持把客户的需求和评判作为努力的方向，为此筑就的产品经受住了客户和市民的严苛选择。我们也相信，未来的汇霖·K—MALL 时尚广场，将怀揣着更高的梦想，重新定义火车站北广场商圈的格局，塑造新文化链商业综合体名片形象，逐渐发展为比肩六堰的一处充满书香、墨香、茶香的新文化链城市综合体。

满足一站式生活所需，汇霖智造升级十堰新生活

作为十堰本土第一家定制商业，汇霖·K—MALL 时尚广场通过对商业形态、功能的升级，运用创新的思维理念，打造新文化链城市综合体的同时，满足市民一站式生活需求。

据了解，目前的汇霖·K—MALL 时尚广场包括教育馆、韩国馆、健康馆、艺术馆和美食馆等五大馆，其中主打汇霖·教育综合体。今后，随着整个时尚广场的完善和升级，还将进一步升级十堰市民的的生活方式。

汇霖·教育综合体致力于整合汇霖·K—MALL 时尚广场 8000 平方米优质物业，打造全类别、全龄域、全时段一站式优质教育服务平台，集文化课程辅导、艺术、体育、兴趣四大类近 30 种教培门类，选用十堰各教培领域优质的师资力量，打造综合型教育培训示范基地。独创一卡通式学习，上一次课，刷一次卡，学科、艺术、体育、兴趣全方位覆

盖，让学生随时体验各品牌培训科目。此外，汇霖·教育综合体在各种类别教育机构中仅取一家，教育机构只负责教学，专注教研，老师把更多精力投入到学生身上。

与此同时，韩国原装进口商品韩国馆、国际异域风情美食馆、国际新奇乐产品生活馆、休闲娱乐馆、国际艺术馆、美食街、星级酒店等全部进驻后，最终将形成汇霖独有的周一至周末客户闭环，全方位满足所有市民的生活方式与需求。后期的汇霖·K—MALL 时尚广场将形成商业环抱教育、教育反哺商业的新型教育商业地产模式。

伴随着火车站商圈的步步崛起，汇霖时尚广场正进一步与其完美契合，互相影响。放眼当今的汇霖时尚广场，与市民生活配套的购物、娱乐、教育、交通等方面的各种设施已基本齐全。