

楼顶漏水,维修基金不够用

房管部门:未缴纳维修基金的业主需补缴

■记者 徐国文

本报讯 “我家住顶楼,房子漏水大半年了,业委会想用维修基金对楼顶防水进行维修,却发现维修基金余额不足,我该怎么办?”近日,家住朝阳路学府小区11号楼的业主袁女士给十堰晚报秦楚网全媒体新闻热线8110110打来电话,寻求帮助。

3月16日,记者来到袁女士家看到,由于屋顶漏水,卧室天花板多处出现发霉、变黑的情况。“从去年8月开

始,只要是下雨天,水就会渗透到天花板,墙灰也逐渐开始脱落,晚上睡觉总担心有水滴下来。”袁女士说。

袁女士告诉记者,他们小区由业委会管理,目前没有物业公司,事发后,她将情况反馈至业委会,业委会实地了解情况后,打算使用11号楼的维修基金重新做楼顶的防水,但查询发现,11号楼的维修基金余额不足。

维修基金究竟用在了哪些地方?记者联系到小区业委会负责人邓先生。邓先生表示,学府小区于2004年

底投用,11号楼共有20余户住户,他通过市房地产服务中心房屋维修基金管理中心查询后发现,有部分业主没有缴纳维修基金,再加上以前水改等施工改造动用了部分维修基金,导致现在没钱维修楼房漏水。

记者随后从市房地产服务中心房屋维修基金管理中心获悉,学府小区11号楼目前维修基金只剩下1.9万元,有12户业主没有缴纳。对此,邓先生说:“初步预算11号楼防水工程需要费用4万元。”

针对袁女士所在楼栋的情况,市房地产服务中心房屋维修基金管理中心工作人员表示,根据《住宅专项维修资金管理暂行办法(住建部、财政部165号令)》第二十条规定,商品住宅之间或者商品住宅与非住宅之间共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造费用,由相关业主按照各自拥有物业建筑面积的比例分摊。建议学府小区业委会与尚未缴纳维修基金的业主进行沟通,补缴维修基金,先行解决房屋漏水问题。

道路开挖后留下“疮疤”

燃气公司:本周修补并硬化



开挖的路面未修补,居民只好自行填满碎石子。

■文、图/记者 曾雨

本报讯 “燃气公司挖开路面埋设管道后,一直没有将路面恢复。”17日上午,市民严先生向十堰晚报秦楚网全媒体新闻热线8110110反映,称数月前通往东风轮胎厂南山小区的道路被燃气公司挖开,至今未修补,给行车带来不便。

17日中午,记者来到南山小区,只见通往小区的一条沥青路被挖出一条沟,沟内填满了碎石子,路面并未被硬化。

多位小区居民向记者反映此

事,称道路被挖开后,一直不修复,给行车带来较大影响。“已经好几个月了,每次开车经过,都会有明显的颠簸。”一位居民称,后来附近居民自行铺设碎石子,情况好一点,但车辆经过后,石子很容易从沟内滚出来,久而久之,沟又变深了。

严先生表示,这条沟是燃气公司数月前埋设天然气管道时挖开的,为减少对行车安全的影响,希望燃气公司尽快修补并硬化路面。

随后,记者将此事反馈至十堰东风中燃公司。工作人员称,他们将在本周内对路面进行修补并硬化。

停车不足30分钟也要交钱

城区这家停车场违规收费

■记者 季栋

本报讯 近日,有市民向十堰晚报秦楚网全媒体新闻热线8110110反映,在位于市实验小学旁的谭家鸭唇王院内停车场,停车不足30分钟也要收费。

16日下午,记者来到现场看到,此处停车场入口处并无车牌识别装置和计时装置,道闸升降杆由门口值班室保安员手动操作。

该停车场保安员称,因停车场位置特殊,早上送孩子上学的家长和到农贸市场购物的市民很多,如果执行30分钟内免费停车政策,不仅会造成场内车辆滥停乱放,而且频繁地车辆进出也会导致场外道路拥堵,“在上午

繁忙时段,基本上按车收费,即进场一次5元。其他时间段,进入停车场的车辆如停留时间较短,一般不会收费。”

据保安员介绍,此处停车场由谭家鸭唇王酒店租赁经营。记者来到谭家鸭唇王酒店内试图求证并了解具体收费规则。因未到营业时间,店内仅有两名服务员,他们表示对停车场情况并不了解,也不方便联系相关负责人。

记者从市发改委价格管理科了解到,不管是私营停车场还是由政府部门经营的停车场,都必须执行30分钟内免费停车的收费政策,并在醒目位置明码实价予以公示,否则,即为违反规定,消费者可拨打12315向市场监管部门举报投诉。



帮你问问

一网友:想投资魔芋种植,目前十堰有哪个区域大面积种植魔芋,前景如何,哪里有相关的技术培训?

市农业农村局:魔芋是我市主要的农业经济作物之一,产量尚可,也有不少魔芋深加工产品,如果你对魔芋有兴趣,可拨打市农业农村局种植业科咨询相关技术。电话:8111810。

一网友:车城西路家和苑技校巷乱停车现象严重,希望可以得到解决。

张湾区:目前,交警部门已在此路段安装了3个违停抓拍监控摄像头。同时,为缓解停车难问题,允许技校巷夜间临时停车。在此,也呼吁驾驶员有序规范停车,在交警部门协助下共同维护技校巷交通秩序问题。

(以上内容根据市民来电、秦楚论坛、十堰头条及微博整理,未经核实,诚盼涉事部门反馈。)

见习记者 李雪 整理

市财政局:三个强化推进党风廉政建设

近日,市财政局召开全市财政国库工作推进会,进一步压实党风廉政建设责任、强化管理水平、防范化解风险,确保完成全年财政收入预期目标。

强化担当意识,明确目标任务。切实提高政治站位,紧盯财政收入预期目标任务,正视当前减税降费政策翘尾、疫情等因素,深入重点企业、行业调研,强化涉企服务意识,积极挖掘增收潜力,加强与税务等征收部门的沟通协调,全力以赴完成一季度目标任务,确保开局漂亮,实现全年精彩。

强化制度执行,提高工作质效。通过修订和完善内部控制业务操作规程,出台《十堰市本级国库集中支

付管理工作规程》《十堰市本级国库集中支付动态监控管理暂行办法》等多项制度,构建覆盖财政资金运行全过程的风险防控体系,推进资金支付全留痕、可追溯,用制度管权、管事、管人,按流程开展资金拨付工作,强化监管,切实防范廉政风险。

强化责任意识,抓好风险防控。全力管好“钱袋子”,财政资金安全是财政国库部门的“生命线”,也是做好财政工作的基础,各级财政国库部门要进一步规范会计核算管理工作,按照及时、准确、真实、完整的原则做好会计核算工作,提升总预算会计核算工作质量效率。 通讯员 任仙娇

三部门联合开展主题党日活动

日前,张湾区农业农村局、农行十堰张湾支行及张湾区西沟乡岳竹村党支部在岳竹村联合开展了“学党史的历史 聚力乡村振兴”主题党日活动。活动由张湾区农业农村局机关党支部负责人朱立强主持。

活动组织观看了《党史故事100讲——艰苦奋斗 奋发图强》,诵读了党章第三章《党的中央组织》,全体党员重温了入党誓词并集体交纳党费;集体学习了习近平总书记在党史学习教育动员大会上的重要讲话、在全国脱贫攻坚总结表彰大会上的讲话、张湾区政府《关于深入推进优化营商环境“一号工程”的实施方案》

等文件。

农业农村局李小成局长、农行十堰张湾支行孙娥玲行长、岳竹村周功华书记分别讲了党课。孙娥玲在党课中指出,面对铮铮誓言,我们要永远铭记来时路,永守初心,勇担使命。学习党的历史,就是要继承和发扬党的优良传统,以党建促业务,做到学党史、悟思想、办实事、开新局。

随后,孙娥玲与李小成一起慰问了困难党员,给困难党员送去党的关心关爱;与岳竹村党员们一起开展春季义务植树活动,播种春天的希望,助力“共抓大保护、当好守井人”党建示范区建设。 通讯员 王洋 乐建鸿