

(上接 B1)

重庆路—— 多点贯通绘就城东新路网

借助城市发展 品质人居吸引 众多市民入住

从一片荒芜到如今的百花齐放,现在,重庆路片区的居住核心区初步显现,并且快速迈向成熟。

据不完全统计,现在,重庆路沿线拥有在建、在售及已入住楼盘 10 多个。在星罗棋布的楼盘中,有许多让十堰人耳熟能详的名字:惠泽公园 1 号、信实园上、百强学府花园、汉成天地、卢浮宫、东城晶典、东城之光现代城、黄金海岸……

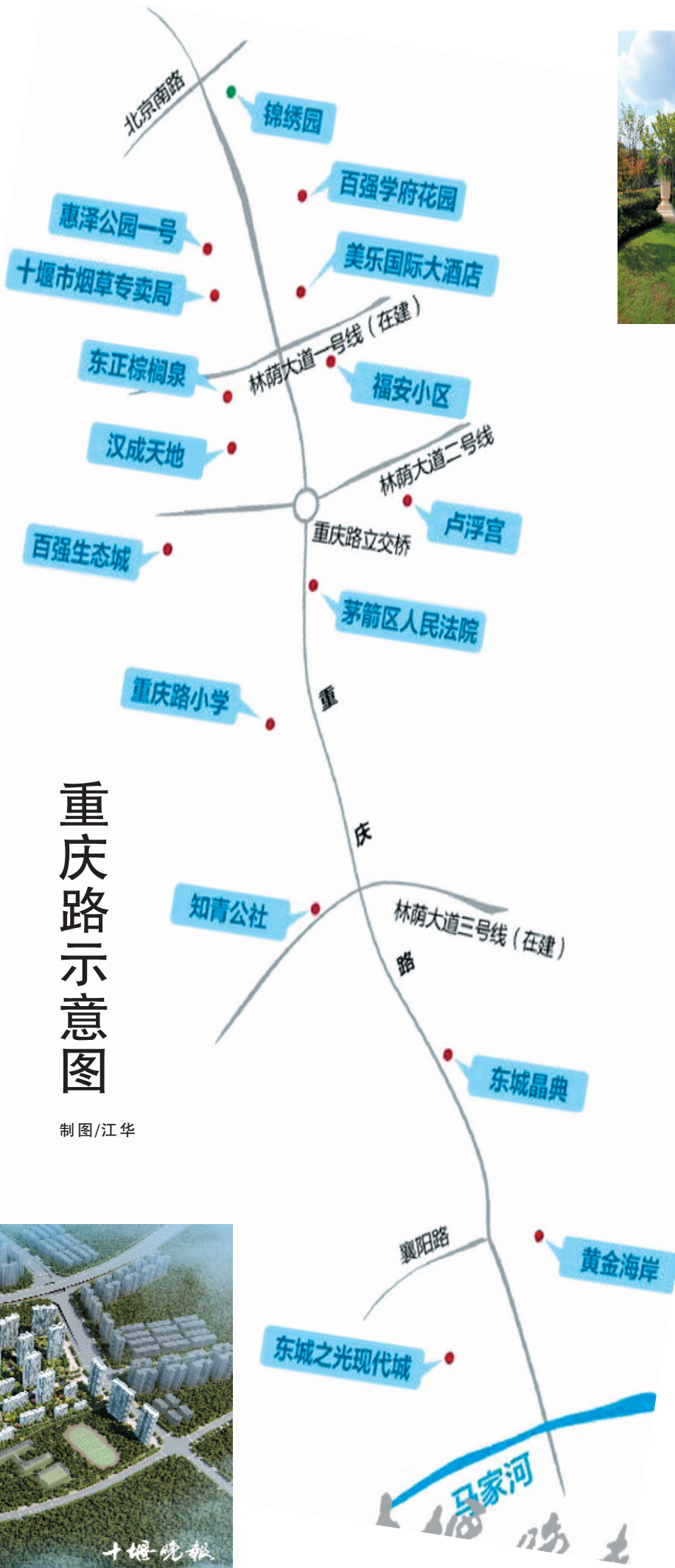
“重庆路的房地产开发进入产品多元化阶段,人居理念不断更新换代。”丁鑫告诉记者,重庆路沿线的地产项目从最初的小产权房——福安小区到独栋小区——东城晶典,再到规模初显的惠泽公园 1 号、百强学府花园等项目,开发商更加注重小区的内部环境打造,皇家园林、英式、法式等建筑、园林风格层出不穷,瞰景高层、墅级洋房等居住产品迭代升级……

另外,从房价也能明显看出这里的板块增长速度。2010 年以前,重庆路的楼盘均价为 5000 元/平方米左右,2020 年楼盘均价已达 6500—7500 元/平方米。其中,2013 年 6 月 5 日,根据市房管局当日成交数据显示,丽景湾花园一期“卢浮宫 1768”以 12500 元/平方米的价格成交一套 127.5 平方米的住宅。消息一出引起行业关注。

究其原因,重庆路拥有优越的自然生态环境,再加上交通、配套的不断改善,项目借助城市发展,打造品质人居,激活区域潜力,引得众多市民心动,片区居住人口数量不断攀升。有业主表示:选择重庆路,主要就是看中了相关区位优势和发展潜力。

重庆路示意图

制图/江华



百强生态城等多个大型楼盘进驻重庆路。



卢浮宫小区内绿化率高,环境好。

贯通东西 重庆路发展被寄予厚望

如今的房地产开发商,不仅承担着扮靓城市的角色,也将人们对居住环境的定义从“需求层次”转型到“精神层次”。

“给我最大的感受就是,购房者提的问题越来越多。前些年,购房者在选房时,考虑的因素可能限于房价、交通等要求,如今,配套商业不完善?周围有没有学校或幼儿园?车位配比是多少?物管是哪家公司?这些都是购房者关注的焦点问题,他们的需求不断提升,开发商必须不断进步,才能满足消费者的需求。”丁鑫表示。

刚入住东正棕榈泉楼盘的市民张女士表示,现在购房,各个方面都需要考虑清楚,比如交通、人流量、商业配套等,希望每一次置业都能带来生活品质的提升。

据悉,张女士新置业的东正棕榈泉项目位于重庆路和林荫大道一号线交汇处,占地 23000 平方米,总建筑面积 10 万平方米,绿化率达 31%,共 575 户住户、656 个车位,商业配套面积达 8000 平方米。作为市场上少有的现房项目,东正棕榈泉热度一直不减。

无独有偶,重庆路上同样市场热度很高的另一楼盘是百强生态城。

据了解,百强生态城位于重庆路和林荫大道二号线交汇处,项目分为三期开发,总建筑面积达 80 万平方米。整个社区可容纳近 5000 户,产品规划有建筑面积 100—120 平方米的高层三房和 130—150 平方米的洋房。

“为了营造舒适的环境,项目一期占地 139 亩,规划 1590 户,其中景观绿化和居民活动场地多达 112 亩,是市场少见的低密度生态社区。”刘凯介绍道。

作为重庆路变革的见证者和参与者,地产开发企业对于这条路寄予厚望。刘凯认为,从城市功能来看,重庆路区域是名副其实的生态居住中心。丁鑫表示:“随着城市东进,重庆路已成为贯通东西的重要干道,加上即将竣工的林荫大道一号线,双干线纵横交错,左右逢源,顺畅通达,必将加速城市东进的步伐,为东部城区的发展注入新鲜的血液。”