

年末十堰楼盘纷纷打折

年末楼盘打折的劲头十足,受11月房展会影响,十堰很多楼盘都拿出了“给力”的优惠。

各大开发商纷纷促销: 芳华里推出一期准现房,106-125m²钜惠95折,12月5日认筹开启,1万抵3万。华阳大厦火爆认筹中,2万抵5万。华西城·揽镜33#、38#楼建筑面积约130-185m²墅级花园洋房盛大认筹,认筹客户自办理认筹卡开始,截至开盘当天,每天享受一千元购房优惠,纯正洋房均价6498元/m²。中国中铁·世纪山水高层16#在售,建筑面积约100-130m²瞰景高层,好房钜惠5580元/m²起,洋房最后一栋23#,建筑面积约148-176m²洋房墅院,珍席递减,所有房源认购即享98折优惠。



V 观楼市

主持人:杨钰坤 电话:0719-8030972

全国70个大中城市新建商品住宅价格同比上涨4.5%

11月26日,央行发布2020年第三季度中国货币政策执行报告。

报告显示,2020年第三季度,全国房价总体稳定,商品房销售和房地产开发投资逐步恢复。9月,全国70个大中城市新建商品住宅价格同比上涨4.5%,涨幅较6月回落0.4个百分点,二手住宅价格同比上涨2.2%,涨幅与6月基本持

平。1-9月,全国商品房销售面积同比下降1.8%,销售额同比增长3.7%。房地产开发投资逐步恢复。

1-9月,全国房地产开发投资同比增长5.6%,增速较上半年提高3.7个百分点。其中,住宅开发投资同比增长6.1%,增速较上半年提高3.5个百分点,占房地产开发投资的比重为74.0%。

房地产贷款增速保持回落。9

月末,全国主要金融机构(含外资)房地产贷款余额48.8万亿元,同比增长12.8%,增速较6月末回落0.3个百分点。房地产贷款占各项贷款余额的28.8%。其中,个人住房贷款余额33.7万亿元,同比增长15.6%,增速较6月末回落0.1个百分点;住房开发贷款余额9.3万亿元,同比增长11.4%,增速较6月末下降0.6个百分点。

2020年十堰在售楼盘信息一览表



楼盘信息

主持人:什锦 电话:15827213801

楼盘名称	楼盘地址	参考均价(元/m ²)	优惠信息	咨询电话
百强世纪城 CBD	北京北路 86 号	8700	1、总价减 3 万再享 99 折;2、每日 3 套特价房;3、老带新好礼相送。	8108888、8107777
震洋贵府	北京中路	折后 7700		8310966、8312766
华阳大厦	柳林路 53 号(市民服务中心旁)	待定	认筹 2 万抵 5 万	8681833
太学府	天津路 88 号	6500	1、房价补贴;2、维修基金契税;3、房展会直播券 99 折	8886888
芳华里	天津路 68 号	6600	总价 47 万起	8023333、8043333
泰山绿谷·鉴山	天津路 69 号	一期毛坯 6300-6800, 复式 11000	二期:泰山绿谷·鉴山 VIP 会员 5 千抵 2 万全城火爆招募中,到访可得万元购房红包及精美礼品。	8015777
全兴府	天津路	起价 5498	参加团购每平方米减 200 元,更有四重豪礼相送	8696888
美珑公园	上海路(湖北医药学校对面)	7800		8800888
恒大城雲境	上海路(湖北医药学校对面)	8562	网上认购 2 千抵 2 万;房车宝推荐享受 98 折;分期付款 10%起	8013333
招商·兰溪谷	车城路和中岳路交会处(原东风四五厂)	高层均价 7500,小高层均价 8300-8600	加推 34 号楼 95m ² 和 115m ² ,1 万抵 3 万	8888999
恒大城御府	江苏路延长线与发展大道交会处	待定		8056666
大家·十里桃源	江苏路延长线与火箭路交会处	高层均价 7500,洋房均价 9000;叠墅均价 13000		8668888
龙记·檀府	江苏路延长线与发展大道交会处	待定	待定	8115555
汉成国宾府	林荫大道一号	高层 7200,洋房 8500	认购即可享受价值 51888 元大礼包、按时签约 98 折	6766666
东正·棕榈泉	林荫大道一号线南侧	均价 7000	2020 年 12 月 30 日实景准现房销售	8661666
楚天都市熙园	林荫大道二号线与幸福路交会处	高层均价 6200,洋房均价 7800		8666660
汇霖 K-Mall 时尚广场	火车站北广场旁	商铺 15000-30000	认筹 5 万抵 8 万	8877666、8877111
汇霖智慧城	火车站北广场旁	住宅 7200,公寓 9000		8877666、8877111
汉成世家	发展大道 6 号	待定	当前诚意客户登记中	6755555
国瑞文旅城	发展大道中段(凯旋大道交会处)	B 区折后 6100 起; C 区折后 6300-6600	B 区:1、一次性付清 97 折,商业贷款 98 折,公积金 99 折;2、7 天内首付 99 折;3、十一月买房政策优惠 97 折;4、认购每平方米减 300 元。C 区:1、一次性付清 97 折,商业贷款 98 折,公积金 99 折;2、7 天内首付 99 折;3、十一月买房政策优惠 97 折。	8115888
国瑞中心	发展大道中路 16 号(万达广场绿松石城公交站)	均价 7710-7800	商业贷款 98 折,公积金贷款 99 折,7 天内交首付 99 折,十一月买房政策优惠 97 折。	8119999
龙城府邸	十堰大道和发展大道交会处	均价 6600	一万抵两万全城认筹中	8102567、8109567
四方新城和园	凯旋大道与发展大道交会处	约 6500	贷款 97 折,一次性付款 96 折	8626808、8626809
四方新城·匠园	凯旋大道与发展大道交会处	约 8900		8626808、8626809
四方新城雲邸	凯旋大道与发展大道交会处	约 12000-15000	贷款减 4 万,一次性付款减 6 万	8688866
尚都 88 号	凯旋大道与发展大道交会处	待定	暂无	8626808、8626809
三源·金色里程	凯旋大道与车城西路交会处	成交均价 8000	VIP1 万抵 3 万	8013666
华西城	浙江路与发展大道交会处	二期小高层均价 6500 花园洋房均价 7000	自缴纳诚意金当天起,认筹客户每日可享受 1000 元购房优惠,按天累计,直到 33#、38# 楼开盘日止,客户累计购房优惠可用于抵扣房款。认筹越早,购房优惠累计越多!	8783333
中国中铁·世纪山水	建设大道 18 号	高层 6200,洋房 8000		8586666
卢浮宫	重庆路 88 号	一期均价 7000,三期均价 6400	全款 98 折,贷款 99 折	8767777
襄阳路 9 号	襄阳路 9 号	待定		8038666、0819-8039666
中瑞领航城	浙江路、机场大道、幸福路交会处	洋房均价 7700,商铺均价 14500		8890966

市场瞬息万变,如有变化请以售楼部为准。