

(上接 B1 版)

上海路—中岳路： 横贯城市东西的繁华纽带



2010年9月,上海路建设施工现场。图/通讯员 袁平和



繁华的上海路。图/记者 张建设

楼市：从筒子楼到人居标杆

建筑是凝固的艺术，如果说上海路的通车为上海路片区的发展铺就了蓝图，那么开发商对沿线楼盘的成功运作，则进一步改善了该片区的居住环境，改变了上海路片区的城市形象，提升了该片区的投资环境。

在上海路第一个地产项目谊联帝景之后，大美盛城、大学星城、上海路·金座、书香嘉苑、上海名都、恒大城等项目相继建设，从而在很大程度上驱动上海路在最短的时间内繁华如斯。

2012年，大美盛城在上海路举行隆重的奠基仪式，一期香榭丽花园成为全城焦点。2015年，二期梧桐花园成功入市。同年，美盛·积家广场亮相。2016年，其高端产品藏珑墅院惊艳面世。经过8年多精心雕琢，日趋完善的配套设施，旺中带静的小区环境，以及渐成气候的商业氛围，共同构建出大美盛城美好的市场前景。

2017年，恒大入驻十堰，开启对这座城市人文地脉美好人居的全新探索。作为恒大首驻十堰的作品，恒大城3年来为3000户家庭实现宜居梦想，创造了十堰楼市的传奇。2020年8月，十堰恒大城全新力作云境入市，为上海路北片区注入强劲的发展动力。

短短10年间，上海路全线发展迅猛，变成炙

手可热的地产板块。回顾上海路地产开发轨迹，我们不难发现，这条大道同样是十堰市房地产发展的一个缩影。

从最初的筒子楼，到市场化初期的产品注重环境打造，在规划上具备一定手法和风格，再到品牌房企入驻，推出精装房、电梯洋房、多变写字楼……十堰楼市进入产品多元化阶段，人居理念也在不断更新换代。

作为上海路的延伸，中岳路的房地产开发速度堪称奇迹：先有旗帜鲜明打出“中岳”牌的唐城·中岳汇，再有作为高端改善型大盘的芳林雅苑·翡翠郡。如今，约76万平方米的区域大盘招商·兰溪谷、常隆花园的纷纷落子更是佐证。

“中岳路发展的快慢，很大程度上取决于楼盘发展的速度。”十堰永良置业有限公司总经理王涛认为，作为上海路延长线的中岳路，起着连接张湾区和茅箭区的作用，项目周边配套成熟，生活便利性和交通优越性，决定了对地产开发具有强烈吸引力。

一条路的背后，是一座城市对未来的美好规划和期许。一个商圈诞生的背后，是一批房地产企业与城市的共成长。上海路的明天，势必如同他贯通城市东西的豪迈一般，顺畅无阻！

上海路 中岳路 楼盘信息

上海路

上海名都

开发商：十堰市和春苑房地产开发有限责任公司
项目地址：上海路与北京路交会处

谊联帝景

开发商：十堰市东澳置业有限公司
项目地址：上海路10号

恒大城

开发商：十堰恒创置业发展有限公司
项目地址：上海路（湖北医药学院对面）

大美盛城

开发商：湖北美盛置业有限公司
项目地址：上海路55号

大学星城

开发商：郧阳师专校产置业有限公司
项目地址：上海路、北京路交会处

书香嘉苑

开发商：十堰市福泽苑房地产开发有限公司
项目地址：上海路汉江师范学院东门口

上海路金座

开发商：湖北永兴房地产开发有限公司
项目地址：上海路西入口

中岳路

唐城·中岳汇

开发商：湖北唐城置业有限公司
项目地址：朝阳中路89号（三堰朝阳路与中岳路交会处）

招商·兰溪谷

开发商：招商蛇口十堰置业有限公司
项目地址：车城路·中岳路（原东风公司45厂）

中岳华庭

开发商：十堰市逸世置业有限公司
项目地址：中岳路9号

芳林雅苑·翡翠郡

开发商：十堰永良置业有限公司
售楼地址：朝阳中路69号里18号