

开发商破产 小区车位只卖不租

《物权法》:产权车位是“租”是“售”由开发商决定

■文、图/记者 徐国文 见习记者 田晶晶

本报讯 近日,张湾区银河路1号亿科红郡小区的多位业主给本报新闻热线8110110打来电话,称从今年7、8月份开始,他们小区的车位只卖不租,业主们只能把车停放在小区外面。

11月30日15时许,记者前往亿科红郡小区了解情况。小区多位业主表示,小区车位不能租赁。随后,记者来到小区售楼部了解情况,售楼部一名工作人员说:“我们是开发商聘请的第三方销售公司,亿科红郡小区停车位现在的确是只卖不租,具体情况我们也不太清楚。”

记者在一名不愿透露姓名的业主带领下来到该小区地下车库,只见入口旁贴着一张十堰市中级人民法院的告示,大致内容为:经债权人会议表决通过及十堰市中级人民法院批准,十堰市亿科房地产开发有限公司(以下简称“亿科公司”)住宅、商业用房和车库等财产采用商业销售方式处置,地下车库、未计入公摊面积的建筑物所有权、使用权为亿科公司破产财产,地下车库车位使用权根据市场销售价格予以转让,所得转让费属于亿科公司破产财产,依法定顺序清偿债权人。

同时,告示还要求,自公告之日起30日内,除已订立车位转让协议的业



亿科红郡小区。

主外,临时停放车辆一律迁出车库;车位使用权转让费可按照金融机构的规定申办贷款;小区业主对车位使用权转让享有优先受让权,需受让车位的业主应在公告之日起30日内与亿科公司签订车位使用权转让协议,逾期视为放弃优先受让权,落款日期为2020年7月9日。

记者了解到,依据《物权法》第七十四条,建筑区划内规划用于停放汽车的车位、车库的归属,由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。

2018年9月1日起执行的《关于规范十堰城区物业服务收费管理相关问题的通知》,对住宅前期物业服务收费(含车库、车位物业服务费)实行政府定价管理,对于停放在有产权或使用权归属的停车库(位)上,收费标准由双方商定。不作为共有建筑面积进行分摊的专有产权车位,属于开发商所有,开发商有权对其进行售卖或出租。也就是说,产权车位是开发商的财产,是“租”还是“售”由开发商说了算。

□“购买2000元天然气遭拒”续

问题解决 如愿买到天然气

■记者 徐国文

本报讯 近日,本报报道了市民王女士购买2000元天然气遭到燃气公司营业点拒绝一事。12月1日,王女士给记者打来电话,称问题已经解决。

11月26日15时许,王女士在十堰东风中燃城市燃气发展有限公司

(以下简称“东风中燃”)港晖巷营业厅购买2000元天然气用于壁挂炉供暖时,工作人员要求她出具购买壁挂炉的发票,没有发票只能购买500元天然气。

可王女士购买壁挂炉时并没有向商家索要发票,当她再次向商家索要发票时,商家表示时间过去太久,不能提供。无奈之下,她只能购买500

元的天然气。

随后,记者将这一情况反馈至东风中燃,对方表示将尽快协助王女士解决问题。

12月1日,王女士给记者打来电话,称11月27日下午,东风中燃与她取得联系。11月28日,她已如愿购买了自己想买的天然气,问题圆满解决。

招商蛇口捐资1000万元 助力张湾区教育事业

昨日上午,招商蛇口支持教育事业捐赠签约仪式在东风第一小学举行。招商蛇口向张湾区教育局捐赠1000万元,用于东风第一小学和张湾中心小学硬件设施改造升级和教育教学质量提升,助力张湾区教育事业全面发展。

在捐赠仪式上,张湾区委、区政府高度赞扬了招商蛇口的捐赠义举,并对该公司对教育事业的无私支持表示了由衷的感谢。张湾区将把这笔资金用在刀刃上,着力促进东风第一小学、张湾中心小学办学质量提升,努力将两所学校建设成全市一流强校。同时,希望在招商蛇口的带动下,有更多的企业、社会组织 and 各界爱心人士

士关心支持教育事业,凝聚全社会关心支持全面振兴张湾教育事业的共识与合力,共同推动张湾区教育快速高质量发展。

捐赠仪式上,招商蛇口东风事业部表示,招商蛇口作为百年企业,热心公益,慷慨助学,积极履行优秀企业社会责任。招商蛇口以本次活动为契机,通过实际行动,关注张湾区的教育事业发展,关心孩子们的健康成长,为学校的建设发展贡献自己的力量。同时,希望东风第一小学和张湾中心小学能够借此机会,不断完善和提高学校的办学条件和师资力量,逐步巩固张湾区乃至十堰市一流学校的地位,培养出一代又一代优秀的社

会主义建设者和接班人。

据悉,目前,车城片区义务教育阶段学位相对紧张,该片区现有小学东风第一小学、张湾中心小学。招商蛇口开发建设的招商·兰溪谷小区规划建设规模为76万平方米,将入住业主4237户约15000人,新增适龄儿童约800人。届时,车城片区学位紧张问题将更加凸显。招商蛇口本次向张湾区教育局捐赠人民币1000万元,以实际善举满足招商·兰溪谷小区及车城片区适龄学生对优质学位的需求,解决入学难矛盾。同时,进一步改善车城片区学校办学条件,提高办学质量,推动张湾区教育快速高质量发展。

通讯员 陈锦忠

12月3日 十堰这些地方 将短时停电

■记者 杨天娇 特约记者 杨波
通讯员 郝金鑫

本报讯 记者从国网十堰供电公司了解到,因线路检修,12月3日,马家河水库至马家河七组、白浪南山至营子村沿线部分用户将短时停电(详见下表)。请沿线市民及早做好准备,供电部门将尽最大可能减轻检修停电带来的影响。

市民如需了解相关信息,可致电配电抢修电话8806110查询。

停电区域:马家河水库至马家河七组沿线

停电时间:12月3日7时30分至18时30分

影响用户:马家河居委会、马家河村梁家院、马家河村二组、马家河村三组、马家河村六组、湖北国兴农业技术发展有限公司、湖北紫薇岛生态旅游置业有限公司等。

停电区域:白浪南山至营子村沿线

停电时间:12月3日7时30分至18时30分

影响用户:营子村、台子村三组、十堰传龙离合器有限公司、南山项家垭小区等。

热线直播

0719-8110110

有一说一

“花果宁夏路老八中门口积水一星期,致很多车辆趴窝。”

一网友:花果宁夏路老八中门口铁路桥那儿积水一个星期了,导致很多车辆趴窝。希望有关部门尽快处理一下。

“10路车科器公司起点站候车处常被汽车占据。”

李先生:10路公交车科器公司起点站候车处明明画着黄色网格线,但是常被汽车占据,候车的乘客无处站,有时不得不站在马路边上,十分不安全。希望有关部门管一管。

(以上内容根据市民来电、秦楚论坛、十堰头条及微博整理,未经核实,诚盼涉事部门反馈。)

见习记者 李雪 整理