

新房装修到一半被污水淹

业主希望开发商赔偿或重铺地板

文、图/记者 王琪

本报讯 “我在2016年买了一套新房,因种种原因今年4月才开始装修。当我拿到钥匙准备装修时发现家里卫生间有污水,一部分流到客厅和小卧室。”近日,家住东风51厂附近裕洋·未来城的张女士向本报新闻热线8110110反映此事,希望小区开发商能赔偿她的损失或者将地板重铺。

11月29日,记者来到张女士新房,看到家中地板全部铺好,客厅地面还放着一些装修材料,家中四面墙壁有约一米高的蓝色涂料。张女士解释道,这些涂料都是她之前粉刷的防水涂料。“自从家里被水淹了之后,两个卧室墙壁下方总是返潮发白。”张女士说,被污水泡过后她找人粉刷过一遍,但没过多久墙壁开始发白,反反复复已粉刷过4次防水涂料了。

说起被污水淹的原因,张女士很激动,“开发商当时建排水管道时,我们这栋楼有一截管道是扭曲的,导致下水道频繁被堵,我们家又在一楼,被堵后污水从我家厕所溢出来。”张女士介绍,自4月第一次发现家中被淹后,物业工作人员只将家中污水处理干净。直到7月底,张女士邻居发现她家新房大门口一直有污水从门缝里溢出,整个楼道都是污水。邻居赶忙通知张女士,当时房子地面全是污水。张女士找来物业工作人员将家中污水处理干净,并要求将下水道修好。



张女士家返潮发白的卧室墙壁。

“7月过后,下水道没有再堵过,但我们家墙面仍在不断返潮,装修不能正常进行。全屋铺好的大理石地板砖被污水整整浸泡了24小时,地板下面是已经安装好的地暖。”对此,张女士表示,希望开发商能赔偿损失或将地板砖拆除清理并进行重铺。

随后,记者来到开发商公司工程部办公室了解情况,工程部负责人表示,“房子验收前各项标准都是合格的,下水道堵塞是因为楼上居民将生活用品甚至一些装修废料直接扔到下水道的。之前公司也为此专门开过一次

大会,公司的意思是可以给张女士维修直到她满意,不会给予赔偿。而对于张女士所说的将地板砖拆除重铺,我们认为完全没有必要,污水浸泡对地砖没有影响。墙面返潮也只是因为返碱现象,与被污水泡没有直接联系。”

对于工程部负责人的解释,张女士无法接受,目前双方仍在协商。记者拨打12348公共法律服务热线,工作人员告诉记者:“在双方意见相悖的情况下,张女士可以找相关鉴定机构鉴定污水浸泡对房屋的损害程度,收集损失物品的证据,鉴定下水管道是否符合标准。如仍协商不成建议走法律程序。”

热线直播

0719-8110110



“感谢车牌号鄂CTD695的出租车司机。”

一网友:有天晚上9点多,我在重庆路打了一辆出租车,手机不慎掉在后排。下车后才发现手机丢失,当时非常着急。我就用朋友的电话打我手机,接电话的正是出租车司机。司机说让我别着急,11点多司机把手机送了过来,我当即准备拿钱表示感谢,司机不要,说是应该做的。我非常感动,记下了车牌号鄂CTD695,想通过晚报感谢这位好司机。

有一说一

“北京路沿线井盖松动,影响居民休息。”

一网友:北京路沿线井盖松动,特别是郟阳中学附近,一到晚上噪音巨大,影响附近居民休息,希望有关部门处理一下。

“白浪吉安小区33号楼水管里面都是水锈。”

一网友:白浪吉安小区改造,但是33号楼水管没有改造,里面都是水锈,希望有关部门也将其纳入改造范畴。

“人民小学南校区门口有安全隐患。”

一网友:人民南路15号人民小学南校区,上学和放学时间有许多车辆进出,带来安全隐患,建议控制学生上学放学期间的车辆出行。

(以上内容根据市民来电、泰楚论坛、十堰头条及微博整理,未经核实,诚盼涉事部门反馈。)

见习记者 李雪 整理

游园石头景观存安全隐患盼拆除

记者 吕鑫

本报讯 规划建设街边游园本是为了美化城市环境,方便市民生活,但近日有市民反映有的游园景观存在安全隐患,给附近市民生活带来困扰,希望能予以拆除。

11月27日,有市民向本报发来一份求助信,信中写道:原东风轮胎厂附近的一座街边游园中间有一块

“高高尖尖”的石头,附近居民带孩子在园中玩耍时,总有小孩趁大人不注意攀爬,时常发生小孩从石头上摔下受伤的情况,希望相关部门能将石头挪走。

当天下午,记者来到原东风轮胎厂附近实地查看,游园位于汉江路寿康永乐东风便利店对面的市中西医结合医院公交站背后,游园面积不大,在居中的一块开阔地上,设计了一座

不大不小的石头景观,主石整体形状接近椭圆圆柱样,旁边有高低错落的4块辅石环绕。附近的居民和商店老板告诉记者,经常有市民带孩子到游园中玩耍,小孩经常趁大人不注意踩在辅石上向上攀爬,很容易摔伤或磕伤。“几乎每隔几天都会有孩子摔倒。”一位受访者表示。除了不安全,几位附近的居民觉得石头景观并不美观,建议拆除。

何家沟商业房产租赁权 拍卖公告

受十堰市保障房茅箭管理中心委托,兹定于2020年12月11日上午10时在本公司公开拍卖十堰市山西路(何家沟)3-1号市公租房壹年期房屋租赁权,其中:1楼门面面积约1358m²,菜场约1000m²,2楼房面积约

2360m²,整体拍卖租金参考价150万元/年。有意竞买者请联系现场查看相关状况。报名竞买者请于12月10日前,交纳竞买保证金10万元,持转款凭据,本人身份证或营业执照,到市北京北路95号

柳林春晓写字楼9楼登记。电话:0719-8664301 13986894668 叶先生 湖北嘉信达拍卖有限公司 2020年12月1日

推动烟草信用体系建设 构建十堰法治烟草环境

十堰市烟草专卖局打假举报电话: 12313 13635721111

卷烟打假 举报有奖 信息保密

十堰市烟草专卖局宣

