

“村落古迹、神道、古井、大树、传统房院,小鱼儿在池塘中欢快地畅游……一栋栋原始风貌的民居民宿群落初见端倪。

日前,记者在武当山旅游经济特区元和民宿一期看到,工人们正在做最后的施工收尾工程,一个充满诗情画意、极富田园风情的民宿群落正呼之欲出。

■文/记者 冰客 特约记者 冯开春
通讯员 王一波 图/记者 吕超



古树、花木已移植完成并成活。

聚资源助力乡村振兴 新模式引领民宿发展 元和民宿呼之欲出

深厚文化底蕴和交通区位优势

元和观坐落在武当山特区东南城郊,是进入道教圣地武当山的第一座道观,全称元和迁校府,是明代永乐年间大修武当山的作品。资料显示,元和观海拔195.50米,东邻遇真宫,西近玉虚宫。史料记载,元和观在明代武当道教中,属于反省院,是专门为武当道教违规教徒所设立修正错误的场所,因此建筑装饰比较

朴素而庄重。

因深厚的文化底蕴,使得元和观村成为闻名之地,远近游客常来观光。又因紧邻距离武当山风景名胜区入口,武康二线、襄渝铁路、福银高速公路、316国道横穿全境,十漫高速公路武当山出口位于村口,立体构成了全村的主要交通要道,交通区位优势十分明显。

危房旧居加固改造华丽转身成民宿

元和观村曾接力保护建筑元和观,但农户自建房屋与当地建筑特色不符,长久未修缮的房舍、背街小巷污水横流,严重影响了传统聚落的完整。据元和观村党支部书记林峰介绍,为改善老百姓的生活环境,提高老百姓生活水平,满足游客较高品位和档次的休闲度假需求,经特区管委会研究,决定在元和观村全面打造集文化展示、乡村度假、娱乐休闲等多元业态为一体的民宿示范区。

在规划初期,结合调研和测绘的现有村庄聚落状态,选择了离紧邻景区入口的元和观村二组、三组实施项目,将村落古迹、神道、古井、大树、传统房院进行了具体定位,形成重要节点。依

据不同的节点和轴线,形成了中轴线片区、村委会片区、东区及北沿街、西塘片区。

规划虽然完成了,许多村民仍对项目带有疑虑。于是,林峰带头将自家的农家乐进行升级改造,并由村“两委”到存有疑虑的农户家做工作,宣讲政府配套基础设施、村委会出土地、合作社流转农户房屋、招商引资改造房屋并负责市场运营的相关政策及运营模式。并保证由合作社与农户签订租约,监管房屋改造质量,统一管理,租金年付,农户既不用承担房屋改造费用,也不用承担运营风险。很快,元和观村通过“村集体+合作社+公司+农户”的新模式,热火朝天地开启元和民宿示范区一期建设。

元和民宿建设共分三期

据悉,元和民宿项目建设自2018年底开始筹备,主要包括村委会、西塘、中轴线、主道路北侧四个片区,由北京元亨凯瑞工程设计有限公司规划设计。

数据显示,元和民宿示范区项目规划总面积约76211平方米(114.3亩),主要以环境综合整治和房屋修缮为主,其中房屋修缮104栋,总投资估算约1.05亿元。其中政府投资3000万元,用于环境综合整治;村委会组建专业合作社招商投入资金7500万元,用于房屋修缮改造。现已启动项目一期、二期建设。

据介绍,项目一期建设为村委会片区,项目一期建设面积约20000平方米(其中环境整治待征地约6000平方米),主要包括民宿改造及基础设施配套工程。一期民宿改造村委会片区28栋、36户,由元和观若水乡村旅游专业合作社与北京华夏双龙汽车贸易有限公司签订投资合同,由华夏双龙在武当山特区

注册十堰怡道和旅游发展有限公司,负责一期民宿投资改造及运营,未来将形成一个整体的高端民宿休闲综合体。现已完成28栋房屋的主体改造。

在房屋功能划分时主要分为餐饮区、休闲区、文创区,在房屋主体改造中采用传统木构建,抬梁式结构,形制参照武当官式建筑,将道教文化融入其中。

另据介绍,项目二期建设为西塘及竹林山舍片区,主要包括民宿改造及基础设施配套工程。二期民宿改造与江苏洋农文化旅游有限公司签订协议,计划改造西塘及竹林山舍片区,现已开工。

“在尊重传统建造的基础上注入现代的生活方式,住特色民宿、吃道家特色菜、品道家音乐、买武当山文创产品,使村委会片区成为一个高标准集生态餐饮、品茶论道的文化休闲、旅居生活综合片区。”林峰介绍说。

元和民宿示范区 10栋样板间已投入运营

11日,记者在元和民宿一期看到,黄墙覆灰瓦,掩映在绿树之中。各种装修风格古朴、雅致的民宿已经基本完工,景观已经到位,古树、花木等已经移植完成并成活。

据悉,一期餐饮区已经在调试菜品,示范区10栋民宿样板间本月已投入运营。投入运营后,可有效解决带动当地的贫困户就近就业。元和观片区民宿项目距离太极传奇易迁集中安置点约500米,太极传奇共安置武当山特区16个村的贫困户126户、369人。该项目建成后引流景区游客就餐、住宿,拉动经济增长;预期可给贫困户及周边村民至少提供约40个工作岗位,预期带动人均月增收约1500元—3500元。

“未来将加强民宿产业与旅行社、各大旅游平台合作,在宣传推介上下功夫,努力形成集‘康养、观光、文娱、购物、住宿’为一体的乡村旅游产业链,促进整体效益提升。”林峰表示。

朝临武当日出,暮浴太极月色,一个高端诗意的民宿正在武当山下呈现。随着各大民宿的建成投用,武当山特区也将更加积极地迎接全域旅游、全域旅游时代的到来。



房屋主体改造形制参照武当官式建筑。