



北京路改造示范段。图/袁平和

在十堰，有一条道路旗帜鲜明地宣告了和城市共同成长的关系，他就是北京路！

天堑通途，大道如虹；高楼林立，城市蝶变。经过20年发展，北京路凝结新的政治、经济、文化、生活、体育、教育、交通中心，已发展成为十堰城市发展高地、地产价值标杆和未来驱动引擎！

这是几乎可以预见的十堰房地产的夏天，更是北京路的盛夏，他是一个弱冠少年，踌躇满志，信心十足，在20年间乘风破浪，大道兴城，迎来了十堰房地产市场的高光时刻。

■记者 吕伟 郝新颖

## 1 城市快速发展的新驱动

从座座青山到高楼林立，北京路见证了城市发展可能；从荒无人烟到川流不息，北京路的变化堪称翻天覆地。

即便是上世纪90年代，十堰城市带状交通格局并无大的突破，直到北京路的规划和上马建设，才打开了城市东进的密码。

1997年5月，十堰市政府决定在与人民路平行的位置修建北京路。作为十堰城区“六纵六横”道路规划的市政重点工程项目，北京路总投资5.04亿元，全长8.7公里，路宽32米。

2004年4月28日，北京中路和北京南路竣工。2012年5月28日，北京北路通车。

北京路北起万达广场，南至源园公园，自北向南分别与发展大道、火箭路、江苏路、浙江路、京东路、柳林路、天津路、京中路、重庆路、上海路、文昌路、源园路相接。

“最明显的变化，是道路的样貌和道路两边的街景。”作为最早一批在北京路购房的市民，常先生对北京路有着深厚的感情，“我们买房时还是一张图纸，搬过来周边还是荒地，但现在回家晚了就会被堵在路上。”

经过20年发展，北京路逐渐成为十堰交通中心。从这里，可以快速到达这座城市的每一个角落，同时也为城市开辟出一个个全新的发展空间。

四通八达的背后，是十堰“六纵六横”交通网的雏形初现，实现了城市外联内聚交通网络体系和十堰市域交通网络结构的重塑，通过道路的联接延伸，加强了中部组团与西部组团、与滨江新区的紧密联系。

如今，北京路联接的道路已经成为中心城区的重要组团，成为支撑十堰城市稳健快速发展的驱动力量。

# 北京路：引领城市蝶变的通衢大道

## 2 政经文商的新中心

“北京路对城市的价值辐射从地段衍生开来，时至今日依然是北京路沿线房地产项目的最大价值卖点。”十堰房地产策划人李焰告诉记者，“配套设施的完善，各类中心的集结，让北京路真正成为一条可以代表十堰新城市形象的道路。”

2005年，市政府决定迁址，在北京路建设新行政中心，拟通过行政中心搬迁带动北京路及东部新城发展，并通过各种途径和方法逐步提升北京路的各种功能。以此为起点，市民服务中心等20余家行政机构纷纷落户北京路。

2008年，十堰首座五星级酒店世纪百强武当雅阁国际大酒店建成，标志着

展示城市发展的形象窗口落于北京北路；2016年，十堰希尔顿逸林酒店开业，从而为北京北路现代服务业的提档升级注入了强劲动力。

位于北京北路的十堰市体育中心于2003年正式建成投用，结束了十堰没有标准体育场历史，同时也以扬帆远航的建筑形态成为十堰城区的地标性建筑。以体育中心为原点，游泳馆、美术馆、博物馆等文化体育设施相继建成，使得北京北路成为名副其实的文体热土。

在北京路南北两端，是十堰基础教育和高等教育的两个集中区域，北端是郟阳中学、十堰市一中、十堰市二中、柳

林小学构筑起的基础教育链条，南端则由湖北工业职业技术学院和汉江师范学院构筑起高等教育板块。

2007年，汉江师范学院十堰新校区、湖北工业职业技术学院新校区、湖北医药学院改扩建工程相继展开，由3所高校组成标准体育场，同时也以扬帆远航的产业形态成为十堰城区的地标性建筑。同样也开启了本土关于由教育推动城市多重发展的全新探索之路。

2010年，居然之家十堰店、武商集团人商百货相继入驻北京北路。同期，位于北京南路的东方坐标城商业步行街交付使用，北京路商圈已经由温转热。2013年，总体量15万方的栖谷天街开街，并

迅速成为十堰商圈新商业地标。3年后，万达广场开业迎宾，真正意义上的万达广场商圈在北京北路形成。

整体投资达45亿元的十堰环球港项目落成并投入运营后，将成为鄂西北首个融合欧式文化体验、休闲旅游度假、城市精致生活于一体的航母级文旅商综合体；12万平方米的震洋贵府商业综合体，业态品类丰富，涵盖购物中心、生鲜超市、购物、美食、休闲、娱乐应有尽有，满足衣食住行一站式高品质生活需求。

北京路的诞生紧跟北进东扩的城市发展脚步，已成长为政治、经济、文化、商业中心。

## 3 十堰房地产开发的新标杆

“北京路是迄今为止房地产开发最为成功且最具代表性的一条道路。”十堰市多位资深房地产业内人士这样定位北京路。

从北京北路的万达广场到北京南路的源园公园，在近10公里的南北新城大动脉上，一幅关于十堰东部新城发展的美好图景通过16年时光铺展绵延，生动美好！

“我爱我家，香格里拉！”对于这句广告语，很多十堰市民都耳熟能详，从而促成了最终的置业选择。汇城大厦营销总监夏春晖告诉记者：“汇城置业2002年通过招商引资登陆十堰，是北京路上第一个吃螃蟹的企业。”2004年，以香格里拉城市花园在北京中路破土动工为标志，拉开了北京路大规模开发的序幕。

源自上海的先进开发理念、首个均价破3000元的楼盘、全新的物业管理体系……让香格里拉城市花园在成为十堰

房地产市场里程碑项目的同时，也以强大的拉动和辐射作用极大地影响了北京路全线的地产开发，30多个风格迥异的地产项目相继崛起，顺理成章地使以北京路为代表的新区建设如火如荼。

得益于香格里拉城市花园的驱动，北京中路的地产开发势头稳健推进，九龙·太阳城、中环世贸广场二期、昊天大厦二期等项目相继入市。

在奥林匹克花园、明天映象、远洋国际中心后，东方明珠城市花园、柳林春晓、上海城在2008年前后堪称北京北路核心开发力量。自2010年始，阳光·栖谷一期和东正国际三期则再度在北京北路北段迎来开发热潮。2014年12月27日，近83万平方米的万达华府亮相北京北路，首推300余套房源几乎售罄。

北京南路的地产开发自景山花园和

北京小镇始，但限于区位优势条件的相对滞后，一度是北京路地产开发洼地。大学城的建设，成为北京南路区域地产开发升温的最大驱动力。

2008年4月19日，东方坐标城开盘热销；2009年，南洋国际花园入市；2010年，凤凰香郡一期四大组团和北京小镇三期悉数亮相。时至今日，大学城已由蓝图变为现实。同时，北京南路的开发进程基本尘埃落定，成邦·华夏公馆、尚景春天、春华嘉苑、惠隆·九号公馆、京安世家等多个楼盘相继安营扎寨。

一路走来，北京路的居住品质持续提升，人居理念不断升级，楼盘价格一路攀升，至今仍被业内津津乐道。

国瑞府、万达·翡丽、汇城大厦、百强世纪城CBD、震洋贵府、华阳大厦……“现在的北京路，已是十堰高端成熟核心

街区的代表，堪称百花齐放多姿多彩。”震洋置业董事长王振良告诉记者。

“北京路成为十堰楼市标杆，不仅仅是价格的标杆、品质的标杆，更是这些看不见的无形资产的价值标杆。”面对北京路房产的高保值率，百强世纪城营销负责人张严明这样解读。

那么，下一个10年，北京路要如何发展？

《2049》中指出，十堰以生态立市，循环经济、绿色交通协调发展。随着城市规模、空间、人口的不断扩大，生态环境保护、城市经济发展之间的协调需求不断提升。

在房地产业内看来，大道兴城的背后，根植的仍是土地红利。

触摸历史，感受蝶变，北京路带给十堰人的震撼，依旧无与伦比；北京路带给十堰人的希望感，依然未来可期。

## 北京路在售楼盘



### 国瑞府

项目地址：北京北路99号（北京路与发展大道交会处）  
开发商：国瑞阳光地产开发集团十堰北城有限公司  
售楼电话：8118888



### 万达·翡丽

项目地址：北京北路99号  
开发商：十堰万商置业有限公司  
售楼电话：8686666



### 百强世纪城

项目地址：北京北路86号  
开发商：十堰市世纪百强房地产开发有限公司  
售楼电话：8108888 8107777



### 汇城大厦写字楼

项目地址：北京北路111号  
开发商：湖北汇城置业有限公司  
招商电话：8678888



### 华阳大厦

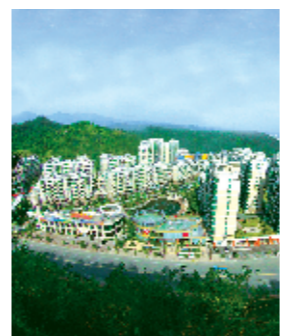
项目地址：柳林路53号（市民服务中心旁）  
开发商：十堰华阳置业有限公司  
售楼电话：8681833



### 震洋贵府

项目地址：十堰高级职业学校旁（北京中路两侧）  
开发商：十堰市震洋置业有限公司  
售楼电话：8310966 8312766

## 北京路经典楼盘



### 香格里拉城市花园

项目地址：北京中路1号  
开发商：湖北汇城置业有限公司



### 上海城

项目地址：北京北路109号  
开发商：湖北汇城置业有限公司



### 东方明珠城市花园

项目地址：北京北路99号  
开发商：十堰市宏城房地产开发有限公司



### 柳林春晓

项目地址：北京路博物馆旁  
开发商：十堰市有恒置业有限公司



### 东正国际

项目地址：北京路与江苏路交会处（郟阳中学对面）  
开发商：十堰市东正房地产开发有限公司



### 阳光·栖谷

项目地址：北京北路57号  
开发商：十堰市阳光房地产开发有限公司