

中央郡开发商因借款纠纷被起诉 售房未网签备案

199户业主被要求限期腾房

相关部门介入后 开发商承诺尽快网签备案 原告撤回强制执行申请

文、图/记者 徐国文

本报讯 “房子全款买了好几年,不仅没有网签备案,现在还被告告知要强制腾房。”昨日,张湾区黄石路中央郡小区多位业主向本报新闻热线 8110110 反映,由于小区开发商与他人的借款纠纷被起诉,导致小区 199 户业主被法院要求限期腾房。

昨日 14 时许,记者来到中央郡小区广场,业主代表张先生出示了一份茅箭区人民法院公告。公告大致内容为:十堰奥恒房地产开发有限公司、张某某拖欠十堰俊宏物资贸易有限公司借款本金 1360 万元及利息等费用,被执行人未履行。法院依法查封被执行人位于黄石路 13 号 3 幢 163 套房屋及 6 幢 36 套房屋,并责令被执行人及占有、使用、居住以上房屋的相关人员在 2020 年 11 月 25 日前迁出房屋并清除存放在房屋内的物品。到期仍不履行,法院将依法强制执行。

据张先生介绍,中央郡小区共有 7 栋楼 600 余户业主,被执行人十堰奥恒房地产开发有限公司是小区开发商,张某某是董事长。此次被法院要求腾房的业主,绝大多数是全款购买。虽然这些业主的购房时间不一,但都未进行网签备案。多年来,他们一直多方奔走,但问题始终没有解决。11 月 2 日下午看到



业主正在向记者介绍情况。

茅箭区人民法院张贴的公告后,业主们着了急,于昨日上午向十堰市解决不动产登记历史遗留问题领导小组办公室寻求帮助。

张先生告诉记者,在十堰市解决不动产登记历史遗留问题领导小组的介入下,张某某来到现场,最终以书面的形式承诺 40 天内为全款购房的业主进行网签备案。同时,小区业主也与十堰俊宏物资贸易有限公司达成协议,十堰俊宏物资贸易有限公司综合考虑后决定向法院撤回强制执行申请,问题暂时得到解决。

这 199 户业主为何多年没有网签备案?记者拨打了张某某的电话,他在电话中说:“房子并未抵押,无法网签是因为拖欠一些项目贷款。”

随后,记者采访了十堰市解决不动产登记历史遗留问题领导小组办公室。一工作人员介绍,他们经调查发现,中央郡小区有部分房屋在银行办理了在建工程抵押,由于开发商还欠银行资金,导致这些抵押的房屋迟迟无法解除抵押,也就无法网签备案。目前,他们仍在跟进此事。

“一个车位卖了两家”续 开发商给业主 更换车位

记者 徐国文

本报讯 市民王先生花 10 万元在小区买了一个车位,6 年后却发现车位又被开发商卖给了他人(详见本报 10 月 23 日 8 版)。昨日,记者从王先生处获悉,开发商已给他更换了车位。

2014 年,王先生在郟阳区郟阳国际园小区全款 10 万元购买了负 2 层的一个车位,一直没有入住。今年 8 月,他到该小区停车时,却发现自己的车位被开发商卖给了他人,开发商表示调查后给他处理,但直到 10 月下旬仍未解决。

记者采访时,郟阳国际园小区项目部表示已与当事业务员联系,但对方正在住院养病,待其出院上班后将尽快联系调查。

昨日,王先生再次给本报新闻热线 8110110 打来电话,说开发商已于近日给他换了一个车位,他比较满意。

“房县 15 岁男孩寻找生母”续 男孩被纳入 社会抚养保障对象

记者 赵清 通讯员 周斌

本报讯 10 月 27 日,本报报道的《房县 15 岁男孩寻找走失 14 年生母李吉凤》有了新进展:房县民政部门将男孩纳入社会抚养保障对象。

房县大木厂镇共青村四组 15 岁男孩小杨 1 岁多时,其患有精神疾病的生母李吉凤离家出走,至今杳无音信。今年夏天,他父亲在建筑工地打工时突发疾病不幸去世,让他失去了唯一的生活来源。

市民政局相关科室人员获悉情况后,认为小杨应尽快纳入救助范围,并向房县民政局反馈了这一情况。大木厂镇民政办工作人员第一时间联系了小杨的大伯杨本树,并从中协调村委会、派出所等部门,快速整理出相关申报材料。

昨日,房县民政局相关工作人员告诉记者,小杨从本月起每月将有 1120 元的生活救助,一直到 18 周岁。如果小杨 18 周岁后能够上大学,除继续享受生活补助外,每年还将享受一定数额的助学补助,直至大学毕业。

杨本树代表小杨对各级民政部门的快速反应和主动服务表示感谢。

酒店自行发电 噪音扰民

物业公司:正在协调解决

记者 吕鑫

本报讯 11 月 2 日,家住和昌国际城的华先生向本报新闻热线 8110110 反映,小区内有家云享酒店,近日自行使用发电机发电,巨大的噪音十分扰民。

当天下午,记者沿京东路来到云享酒店所在的和昌国际城二期京东路大门口,就听到轰隆隆的声响。进入小区,声音更大,可以很清晰地听出声音是从云享酒店靠近小区一侧后方的地下室传出的。华先生住在离云享酒店最近的 26 号楼上。华先生说,发电机的声音是 11 月 1 日上午开始的,之后仅在 2 日凌晨停了约半小时,其他时间一直在响,严重影响业主生活。

记者随后来到云享酒店了解情况,在现场并没有见到酒店负责人。之后,一名自称姓谢、负责酒店相关事务的男士给记者打来电话,表示酒店采用发电机发电实属无奈,因为他们足额向和昌国际城物业公司缴纳了包括租金、物业费、水电费等在内的所有费用,却遭遇了停水、停电。酒店有入住的客人,还有员工需要生活,不得已租了一台发电机自行发电,以维持酒店正常运营。谢先生还告诉记者,和昌国际城物业与酒店出现了一些纠纷,现在正在走法律程序。对于物业公司在法律判决尚未出来之前,就单方面对酒店采取断水断电措施,谢先生表示已经请求政府主管部门介入协调。

记者致电和昌国际城物业公司,一位负责处理该事务的雷姓工作人员表示,对酒店采取停电措施的原因是云享酒店欠了物业公司很大一笔租金,就此纠纷,双方现在确实是在走法律程序。至于酒店发电机噪音扰民问题,物业公司的领导正在寻求解决方案。

记者将了解到的情况告知华先生后,华先生表示,无论物业公司与酒店有什么纠纷,都不应该成为噪音扰民的理由,希望能尽快消除噪音,还业主一个安静的生活环境。

发稿前,记者与华先生联系得知,酒店发电机的噪音还在继续。

咱们小区的 那些事儿

小蜜蜂电商



新农人 新生活 好品质



全国名优
抢购热线
8121950

新农人微商城

