

# 小区两栋楼业主因停车位起纠纷

## 社区一个月内协调 7 次仍无果

咱们小区的 **那些事儿**

■文、图/记者 王琪

本报讯 “小区停车区域被 1 号楼业主用拦车杆锁起一个月了,我们每天晚上回家只能把车停到外面收费停车场,太闹心了。”20 日,家住车城西路 81 号的王先生(化姓)向本报新闻热线 8110110 反映,其所住小区两栋楼业主因停车位问题已经僵持月余,社区工作人员协调了 7 次仍无果。

昨日,记者赶往现场。王先生所说的两栋楼在一条巷子里,在巷子左边夹道有两栋楼,楼房中间有一个院子,院子里共有 22 个停车位。院子入口处设有一道拦车杆,拦车杆上有一把锁。据王先生介绍,入口正对院子的是 1 号楼,正对巷子的是 2 号楼,这道拦车杆就是 1 号楼业主设的,1 号楼家中有车的业主手里都有拦车杆上面锁的钥匙。

“1 号楼业主说他们楼门口正对着院子,因此对院子有优先使用权,院子里的停车位也应该他们先停。所以他们设了拦车杆,不让 2 号楼业主把车停在院子里。”王先生说,拦车杆是 9 月 20 日左右设的。

“我们这两栋楼虽然没有物业管

这就是引起纠纷的停车区域。左边楼房为 1 号楼,右边楼房为 2 号楼。

理,但我们买房是有房产证的,这个院子属于我们的公共区域。近一个月里,社区跟 1 号楼业主协调了很多次,他们坚决不让步。”王先生说。

紧接着,记者找到 1 号楼业主何先生。何先生表示:“我们设拦车杆是经过 1 号楼全体业主同意的,不算私自设立。在没有拦车杆前,有很多别的地方的车停在我们院子里,对我们的生活造成了很大影响。2 号楼门前对着巷子,巷子一侧有停车位,现在看我们院子里设了拦车杆秩序好了,就想把车停在我们这儿。虽说院子的使用权归全体业主,但我们楼门口正

对着院子,我们有优先使用权,而停车位一共就 22 个,我们 1 号楼全体业主一共有 23 辆车,院子里已经停不下 2 号楼的车了。”

随后,记者前往该地所属社区王湾社区了解情况。

社区工作人员告诉记者,因为两栋楼业主的纠纷,他们共介入协调了 7 次,始终没有结果。“我们找到街办代理律师当场查看他们的房产证、住房信息等,律师表示,两栋楼中间的院子是属于全体业主的公共区域,不分先后,都有使用权。”

# 航班换季后机票大降价

■记者 曾雨

本报讯 10 月 25 日起,中国民航将执行 2020 年冬春季航班时刻。记者昨日通过购票平台查询十堰出发的航班发现,不少换季新增加的航班出现“1 折”票价。其中,11 月 4 日、9 日等日期十堰前往长沙,飞机票仅需 99 元,为原票价的 1.1 折。

据了解,本次航班换季,十堰武当山机场共计开通 24 条航线,通达

35 个航点。记者昨日查询票价发现,换季后一段时间,十堰前往新增航点的票价普遍较低,除 11 月 4 日、9 日十堰至长沙航班票价仅为 99 元外,11 月 2 日十堰到珠海的航班票价为 222 元,仅为 1.4 折,而 11 月 4 日的票价更低,仅 169 元,为原票价的 1.1 折。

此外,10 月 27 日起连续多日十堰到佛山航班票价为 258 元,仅为原票价的 2.1 折。10 月 21 日起连续

多日十堰到大连航班票价为 300 元,仅为原票价的 2 折。10 月 25 日起连续多日十堰到石家庄航班票价为 168 元,仅为原票价的 1.5 折。10 月 25 日起连续多日十堰至天津航班票价为 298 元,仅为 2.4 折。

据悉,淡季机票折扣变化快,市民在确定出行日期后,一定要提前购票作规划。需要提醒的是,一般情况下,机票价格越低,限制条件越多,如不能退改签等,市民需注意。

市自然资源和规划局:

# 解难题减费用减流程 优化营商环境

为进一步优化营商环境,市自然资源和规划局对照省委省政府“三十条”、市委市政府“二十六条”要求,坚持创新引领、刀刃向内,采取减免费用、精简流程等多项措施,助力企业疫后重振,推进全市经济稳步发展。

主动上门解难题。召开企业座谈会,宣传自然资源和规划政策,听取企业诉求和建议,出台《支持企业复工复产建设工程审批七项措施》,为工程建设项目审批创造宽松环境,确保“六稳、六保”落地见效;开展“企企走到”行动,送政策、送服务、送信心,由县级干部带头走访城区工业企业,发放《优化营商环境相关政策和举措》,对 42 项自然资源和规划政策和措施进行解读,让企业充分享受到政策红利;开展“敲门”行动,组成志愿服务小分队,上门为尚林苑、兴业花园等 9 个历史遗留问题小区 621 户业主提供服

务,入户宣传不动产办证相关政策。

技术服务免收费。推进“多测合一”,免费提供大比例尺地形图。截至目前,已为市妇幼保健院等多家单位免费提供地形图测绘成果,总用地面积 5049 亩,减免费用 68.05 万元;在官网上公示城区 26 家同时具备规划测量、地籍、房产测绘等资质的测绘单位信息和收费标准,引入竞争机制,实现一次测绘、成果互认,降低企业投入成本和时间成本;免收小微企业不动产登记费。小微企业在办理不动产登记业务时,可按规定享受免收住宅 80 元/件、非住宅 550 元/件的不动产登记费政策。免费进行土地出让金地价评估,将以往办理用地手续需用由用地单位缴纳土地中介评估费用,改为政府购买服务由市财政统一支付;免费提供放线、验线、日照分析等技术。将由建设单位申请放线改为主

动放线,并且免收放线、验线、日照分析等费用,实实在在为企业减负。截至目前,采取政府购买服务方式,组织技术力量主动为郟阳中学等 36 家建设单位放线建筑面积超 320 万平方米,减免费用 91.8 万元;免费服务规划设计方案论证及日照分析,为十堰汉成置业有限公司、人民小学等 35 家建设单位减免费用 728 万元。

简化流程减时限。减层级,报请市政府批准,建立规委会、规委会专题会、业务会、局专题会四级议事决策机制,进一步细化议事清单,降低审批层级,扩大市政府授权审批事项,下放工业项目等 4 类业务审批权限,有效提升了议事决策和审批效能。减事项,将工程建设领域的 8 个事项合并减少为 4 个事项,将放线、验线由原来的申请办理调整为主动服务。减时限,推行“5 天工作法”,实现“许

## 10 月 24 日至 28 日 这些地方将停电

■记者 杨天娇  
特约记者 杨波 通讯员 郝金鑫

本报讯 记者从国网十堰供电公司了解到,因线路检修,10 月 24 日至 28 日,大川镇、天顺桥沿线等区域部分用户将短时停电(详见下表)。请沿线市民及早做好准备,供电部门将尽最大可能,减轻检修停电带来的影响。市民如需了解相关信息,可致电配电抢修电话 8806110 查询。

**停电区域:**大川镇、天顺桥沿线  
**时间:**10 月 24 日 7 时至 19 时  
**影响用户:**大川镇政府、湖北路之辉建设工程有限公司、天顺桥等。

**停电区域:**大川镇、百二河三组沿线  
**时间:**10 月 25 日 7 时至 19 时  
**影响用户:**大川镇政府、湖北路之辉建设工程有限公司、百二河三组、十堰市国美工贸有限公司等。

**停电区域:**大川五条岭茶场至黄家村、白石村、岳竹村沿线  
**时间:**10 月 27 日 7 时 30 分至 14 时 30 分  
**影响用户:**大川镇大川村、赛武当管理局黄家村、张湾区白石村、张湾区岳竹村、房县高船村、黄家村光伏发电、公路管理局等。

**停电区域:**大川浪溪村至卡子村沿线  
**停电时间:**10 月 28 日 7 时 30 分至 10 时 30 分  
**影响用户:**浪溪村、浪溪安置小区、卡子村、段家村等。

**停电区域:**黄龙镇马家郑石沟路口至郑石沟沿线用户  
**停电时间:**10 月 28 日 7 时 30 分至 18 时 30 分  
**影响用户:**马家居委会。

**优化营商环境 我们在行动**



扫一扫  
为您了解十堰自然资源和规划工作打开一扇窗