

老伴因病去世,房子登记在他一人名下

妻子如何将房屋过户

■记者 杨天娇

本报讯 近日,本报新闻热线8110110接到市民甘女士的来电,称其老伴因病去世,房屋登记在老伴一人名下,她想将房屋过户到自己名下却不知如何办理。

记者了解到,甘女士今年63岁,其68岁的老伴于上月因病去世。“我们住的房子是老伴从部队转业后单位分配的房子,房产证和土地使用证都是单位统一办理的,上面只写了老伴一个人的名字。”甘女士告诉记者,以前她并不知情,直到老伴去世后她整理东西时才发现。甘女士说,

她与老伴感情一直很好,以前从未想过房子问题。老伴因病突然去世,也没留下遗嘱。

为了日后方便,甘女士和两个女儿商量,想把家里这套房子过户到自己名下。“我不懂政策,想通过晚报来帮我咨询下需要办哪些手续。”甘女士在电话那头有些不知所措。

为此,记者咨询了十堰市公证处公证员骆玮玮。“夫妻关系存续期间取得的财产,一般情形下属于夫妻共同财产。本案中该房产的一半属于死者的遗产,在没有立遗嘱的情况下,死者的父母、妻子、孩子都有继承权。因此,若甘女士想将该房产登记在自

己名下,需要其他继承人自愿放弃继承权,办理完继承权公证后,拿着公证书才能到不动产登记机关办理过户手续。”骆玮玮表示。

如何办理继承权公证呢?骆玮玮说:“对于被继承人的遗产,所有继承人协商一致后,带上被继承人的死亡证明、遗产权属证明、被继承人的家庭成员证明、放弃继承权人的放弃声明书、继承人的身份证原件等资料前往公证处办理即可。”

骆玮玮表示,所有手续办理齐全后,继承人可带上房产证、申请人的身份证明等材料去房管局申请办理过户手续。



有事找晚报

帮你问问

一网友:本人在淘宝开有一家书店,售卖PDF电子版正规图书,不需要仓库储存,请问这类营业执照怎么办理?

市市场监管局:依据《电商法》规定,符合以下几种情形的,不需要办理营业执照:1)个人销售自产农副产品;2)个人销售家庭手工业产品;3)个人利用自己的技能从事依法无须取得许可的便民劳务活动;4)个人进行零星小额交易活动(暂未做统一硬性界定);5)其它依照法律、行政法规不需要进行登记的情况。所以,除了以上几种情形,电子商务经营者都要像实体店一样,办理营业执照。

一网友:领新车牌的时候需要带什么东西?代办需要车主的身份证吗?

市公安局:您可在车辆办理注册登记后的第13天,携带车辆行驶证、车主身份证(如需委托他人办理,委托人也需携带身份证)到十堰车管所领取机动车号牌。

一网友:六堰山社区市府路六堰山4区住宅区房屋是1980年建设竣工的,因房屋年久失修,楼顶严重漏水,供水主管道年久腐蚀渗水严重,长期困扰着小区所有住户,请问什么时候能进行老旧小区改造?

茅箭区:六堰山4区,社区已上报纳入2021年老旧小区改造项目,正在审核中。见习记者 李雪 整理

熊家湾立交桥下游园公厕为何关闭

市园林绿化管理局:因水网未到,施工方借水费用高

■记者 吕鑫

本报讯 日前,市民许先生向本报新闻热线8110110反映,近一个月来,位于熊家湾立交桥下的小游园,公厕关闭,晚上照明灯也不亮,影响到周边市民到此游玩的体验。

昨日清晨,记者来到该处游园,发现其位于熊家湾立交桥与火箭路交会处,毗邻中东国际小区。不大的游园里,树木高低错落,黄叶和绿叶相间,青草地和规划好的漫步道、林间空地平整利落,有年长市民早早地

来到这里跳广场舞健身,也有年轻人安静地坐在园中长椅上玩手机,还有小宝宝被家人带到这里蹒跚学步……整个游园在清晨的清新空气中散发出闹中取静的魅力。走到游园靠近火箭路一侧,记者看到市民反映的公厕被绿色围布围住,无法进入。许先生在电话中告诉记者,此处的公厕之前是开放过一段时间的,后来不知为何关闭了,晚上游园里的照明灯也不亮了。

昨日上午,记者致电十堰市园林绿化管理局,工作人员告诉记者,此

处游园已经竣工,但尚未移交,前期一直是施工方在维护。但是,因为市水务公司的管网尚未接到此处,所以,之前公厕用水都是从旁边中东国际小区接过来的。开放一段时间后,产生的水费给施工方带来较大压力,同时也影响到小区供水,所以就暂停了公厕的使用,晚上照明也是基于同样的费用原因而暂停开启。该工作人员表示,他们正积极与市水务公司协商,争取供水管网早日铺设到位。待游园移交后,就可以正常开放公厕和照明设备了。

□《全款买车位,合同10个月没拿到》续

业主已拿到购车位合同

■记者 徐国文

本报讯 市民饶先生全款购车位10个月,一直没拿到购车位的相关合同。10月15日,本报对此事进行了报道。记者昨日了解到,饶先生已从开发商处拿到购车位的合同,问题得到解决。

今年年初,家住凤凰香郡小区的

市民饶先生全款11.6万元在小区开发商处购买了一个车位。此后10个月内,他多次向开发商索要合同,但始终没有拿到,这让他一度怀疑自己购买的车位存在问题。

10月15日,记者与饶先生一同来到小区开发商处了解情况。开发商方面说,饶先生购买的车位存在影响其他车辆通行的问题,公

司打算将其取消,这段时间一直想通过做工作让饶先生选择其他车位,才导致合同交付延误。如果饶先生坚持要这个车位,他们将尽快交付合同。

10月20日,记者再次与饶先生取得联系,他表示,开发商已将购车位的合同交给他,车位所在位置也在合同中进行了明确标注。

“相约车城 缘定铁建”青年联谊会浪漫举行

■文、图/记者 李文懂
通讯员 王国毅 程昆鹏

10月18日,由市总工会、中铁十一局集团第二工程有限公司主办,爱在十堰承办的中铁十一局集团第二工程有限公司第三届青年联谊会浪漫举行。30位铁建小伙为爱集结十堰,与30位十堰姑娘一起乘游轮赏美景,交朋友觅缘分。

18日上午,女嘉宾们受邀来到中铁十一局集团第二工程有限公司参观。小伙们列队欢迎,并陪同女嘉宾们观看企业宣传片,参观公司荣史馆。公司党委副书记、工会主席尚云功出席活动并致祝福辞。

随后,男女嘉宾们乘游轮前往汉江绿谷,在船上的8分钟约会环节,大家相谈甚欢,互有好感的男女纷纷添加微信。下午,在汉江绿谷,男女嘉宾分组进行趣味游戏,在最后的真情告白环节,10对男女成功互选。

据了解,为了让每一位小伙在联谊会上觅得良缘,中铁十一局集团第二工程有限公司工会、团委特意在联谊会前一天下午为小伙们组织了脱单培训,邀请婚恋、形象专家进行专业指导。近年来,该公司高度重视青年员工的婚恋问题,希望通过组织相亲会帮助单身员工扩大交友圈,并连续3年举办了3场相亲会,累计200余人参加,其中30余对青年男女通过活动喜结良缘。



参加联谊会的男女嘉宾合影留念。