

小区楼顶被私自占用

韩家沟社区:已责令业主自行拆除



林江春天小区楼顶被私自占用。

文、图/记者 徐国文

本报讯“小区楼顶本是全体业主的公共区域,现在却被私自占用。”近日,重庆路林江春天小区居民向本报新闻热线 8110110 反映,小区楼顶一半的公共面积被人用护栏围起来,并修建了凉亭、房屋等建筑,侵害了全体业主的权益。

昨日 15 时许,记者在林江春天小区业主陈先生(化姓)的带领下到该小区楼顶,只见楼顶一半的面积被铁质护栏圈起来,修建有房屋、凉亭,并铺了地砖,种了一些绿植。房顶装有太阳能,屋内摆放着盆子、拖把等物品,还晾晒有衣服,凉亭内则摆放有摇椅、吊篮、桌凳等。

陈先生告诉记者,该小区于 2016 年交付使用,只有一栋楼 100 余户居民。2019 年以前,小区其他居民想到楼顶晒被子,物业公司不允许,并将通向楼顶的门锁了起来。直到去年年底,在业主强烈要求下,物业公司才将楼顶大门打开,小区业主这才发现楼顶一半的面积被人私自占用。

记者了解到,《物权法》第七十二条规定,业主对建筑物专有部分以外的共有部分享有权利,承担义务。《建筑物区分所有权》中也明确规定,门厅、电梯、走廊、屋顶、地下室都属于共有部分,他人不能私自上锁占用。

针对这一情况,记者找到小区物业公司,一工作人员表示,不清楚楼顶什么时候被人占用,社区已到现场进行调查,护栏已拆除一部分,具体情况需和社区联系。

随后,记者与茅箭区武当路街办韩家沟社区取得联系。一负责人告诉记者,接到反映后,社区已联合武当路街办城管执法大队到现场进行了核查,要求私自占用楼顶的业主将护栏及私自搭建的建筑拆除。下一步,社区及城管部门将督促业主早日全部拆除。

咱们小区的 那些事儿

巧用多媒体提高小学数学课堂效果

五堰小学 潘靖

在新媒体时代,如何利用网络资源进行教学来优化课堂教学结构,提高课堂效果,提高教师教学效率,摆在每一位教师面前,我从以下几方面谈谈心得。

恰当引导 拓展思维

例如:教学《圆的面积》,学生对于在推导的过程,特别是等分的份数越多,拼成的图形越接近长方形的道理难以理解。于是,我制作了课件:用多媒体演示把一个圆二等分,用红蓝表示两个半圆,再把两个半圆分成 8 个相等的小扇形,让小扇形一个个从圆中“出来”排成两列,拼成一个近似长方形闪烁显示,再依次进行 16、32 等分的方法割补,让学生通过演示对比,直观地看出等分的份数越多,拼成的图形越接近于长方形。在学生通过多媒体直观感受的基础上,再通过移动演示,使学生建立圆半径、圆周长的一半和所拼成长方形的长、宽之间的联系,进而轻松地推导出圆面积计算公式,这样的设计使原本枯燥的数学公式的推导变成生动的演示,步步引导,环环推进,逐渐在学生的头脑中形成“化圆为方”的深刻表象,成功完成了由感知—表象—抽象的心理过程,同时也拓展了学生思维的空间。

交流对话 师生互动 生生互动

在新型的网络环境下,在创新教育思想启迪下,我们在网络环境中努力通过多种教学媒体传播教育信息,为学习者创造一种随时激发创造性与教学内容相互有机结合的学习环境。学生在民

主平等的氛围中,自主合作学习,在网络世界中汲取营养,教师做适当的点拨、提示,引导和纠正学生的学习。学生通过在网络环境中的自主学习,所获得的资料可以通过学校内部的局域网进行交流,甚至可以通过微信平台、QQ 平台在网上讨论、提问和解答等,在讨论的过程中不断涌现出新的问题和解决问题的方法,逐渐将问题引向深入。通过协作学习,使学生增加了知识,提高了解决问题的能力,培养了学生团队协作能力,增强了学生的自主意识。

创设情境 激发兴趣

如在教学“连加、连减、加减混合计算”的练习课,我就以“狮子和小鹿”的故事来贯穿全课。课的开头,我一边热情地向大家介绍,这节课有一位小客人也要和我们一起学习数学知识,一边在大屏幕上出示小鹿的图片、雄狮的照片,此时学生异常兴奋,我立刻抓住学生这高兴劲,讲道:“正当小鹿聚精会神地学习时,一只狮子出现了……为了营救小鹿,必须要闯过三关。”学生纷纷表示要帮助小鹿,在做题目时非常认真,正确率很高。小鹿得救了,学生情不自禁地欢呼起来。这节课通过创设故事情境,激发了学生的学习兴趣,使教学起到了事半功倍的效果。

综上所述,只要我们能够按照新课程理念指导教学,有效利用网络资源组织教学,打破枯燥、封闭的学习环境,树立新的教学观、新的学生观、教师观,新的评价观、发展观,使数学教学更加贴近生活、直观,富有情趣,极大地发挥学生的主观能动性、创造性,从而优化课堂教学。



八旬老人走失近一周

文、图/记者 王琪

本报讯 八旬老人独自外出后杳无音信,家人寻找近一周,至今毫无线索。如果您在哪里见过这位老人,请及时拨打蔡女士电话:13687212439。

“我父亲住在郧西县涧池乡泥河口村四组,9月23日一早出门后就没回来,我们找遍了附近他可能去的地方,都没有他的消息。”昨日上午,家住十堰城区的蔡女士向十堰晚报新闻热线 8110110 求助。

蔡女士介绍,其父亲名叫蔡新国,今年 87 岁,身体状况良好,没有精神方面的疾病,只偶尔记不住事。其父亲跟她弟弟一家住在郧西老家。

23 日上午,她的弟媳发现父亲不知去向,一个邻居说当天早上见过她父亲。蔡女士已到当地派出所报警,但至今仍没有消息。

“他不会用手机也没带手机,身上一分钱没有,都一个星期了,他会去哪儿啊?”蔡女士十分焦急。

据了解,蔡新国走失时身穿中长款黑色皮夹克,有个黑色毛领,戴了顶紫色帽子。如果您见过蔡新国,请及时与蔡女士联系。



蔡新国

东风小学 筑牢节日廉洁防线

近年来,东风小学十分重视党风廉政建设。节日期间是“四风”问题易发多发期,学校逢节必对全校教师进行廉政教育,并积极组织党员干部参加“楚韵清风学堂”2020 年宣教月知识测试,持续推进 2020 年党风廉政建设宣传教育月活动,始终绷紧廉洁自律这根弦,牢记纪律红线不可逾越、规矩底线不可触碰,努力营造风清气正的和谐校园。

通讯员 周筱

广东路小学 营造风清气正的节日氛围

9月27日,广东路小学组织全体党员教师集中学习张湾区纪律检查委员会关于严明中秋国庆期间有关纪律要求的通知精神,进一步明确了防止“四风”问题反弹回潮的工作要求。学校强调,全体党员教师要切实增强廉洁自律意识,严格执行“十个严禁”,坚持把纪律和规矩挺在前面,自觉抵制各种不良风气和消极腐败现象。

通讯员 刘军 赵燕