

武当山特区推出招商引资扶持政策

大项目入驻最高奖 300 万

■记者 朱江

本报讯 记者日前从武当山特区招商局获悉,武当山特区日前推出招商引资扶持政策(2020年试行版)。在武当山特区新注册符合特区产业规划建设的项目,在项目竣工投产后,除享受国家、省、市有关鼓励投资的各项优惠政策外,同时享受该扶持政策。奖励对象不含房地产、PPP项目中的城市基础设施建设项目。

在基础设施租赁补助方面,租赁现有厂房并在签约后固定资产投资到1000万元以上的工业项目,给予租赁补贴,最长不超过5年,第1—3年每年按10元/平方米补贴,第4—5年每年按5元/平方米补贴。

在固定资产投资补助方面,固定资产投资在3000万元以上、2亿元以下的工业项目,按照企业缴

纳土地出让金净收益的70%的比例,给予基础设施建设补助;固定资产投资在2亿元以上的,实行“一事一议”;固定资产投资5亿元以上的文旅康养项目,在项目竣工投产后,参照企业上缴所得税和增值税地方财政留成部分数额,前3年按企业缴纳税收中特区本级财政留成部分的50%奖励企业,后两年按企业缴纳税收中特区本级财政留成部分的30%奖励企业,用于基础设施建设和科研经费。

对世界500强、中央企业、中国500强企业在武当山特区设立独立法人机构,并在武当山特区正常经营和纳税的,注册资本2000万元以上,年度纳税1000万元以上或年营业收入3亿元以上,一次性给予300万元奖励。

对于外资项目到资奖励情况规定,在武当山新注册设立的独立法人机构,且在武当山正常生产经营和纳税的外资企业,固定资产投资在1000万美元

以上3000万美元以下的,一次性奖励100万元人民币。固定资产投资在3000万美元以上的,一次性奖励200万元人民币。

在经济贡献度奖励方面,当企业投产运营后,年纳税总额首次达到3000万元、2000万元、1000万元、500万元、300万元以上的企业分别一次性给予300万元、200万元、100万元、50万元、30万元的奖励,用于基础设施建设和科研经费(“一事一议”项目除外)。

据悉,新颁布的武当山特区招商引资扶持政策,试行两年。



武当山特区推出十大招商项目

■记者 朱江

本报讯 记者日前从武当山特区招商局获悉,武

当山特区把招商引资作为加快经济发展的重中之重来抓,把“招大引强”作为招商引资工作的战略重点和主攻方向,特推出太和 Cultural 古镇项目、康养综合

项目、榔梅溪谷乡村旅游示范区项目、武当功夫城项目等十大对外招商引资项目,以此激活武当山旅游文化资源。

◆太和 Cultural 古镇项目

太和 Cultural 古镇项目位于武当山太极湖新区太和楼西侧,约1000亩地,区域位置好,环境优美,山水一体。太和 Cultural 古镇招商引资的业态方向是以武当文化为主题,以太和为内核,与太和楼相得益彰,打造大型文化旅游综合体,为武当山未来发展开辟新的格局,预计投资30—50亿元;投资方式为独资、合作的形式。

◆康养综合体项目

康养综合体项目位于武当山特区政府附近(骆驼岭),面积约845亩,拟打造高端旅居医养示范基地。该项目地势平坦,服务配套完善,交通便利,距武当山机场24公里,距武当山高铁站11公里。招商引资的业态方向是融合道文化,融合武当山旅游,以景区的理念,旅游的思维,以道家养身、养性、养心、养颜为主题,开创“道教禅修+道医道药+美容养颜+医养一体+旅居度假”的全新养生体验与休闲度假生活模式。预计投资30亿元;投资方式系独资、合作的形式。

◆榔梅溪谷乡村旅游示范区项目

该项目位于武当山特区东端,将地域相邻、风俗相近、乡音相通的龙王沟、寨沟、南沟3个村进行整体规划,统一开发,联合打造“榔梅溪谷乡村旅游示范区”。目前,武当山特区正集中人员和资金,对该项目的产业发展、民房改造、乡村环境、基础设施等进行统一规划设计。招商引资的业态方向是餐饮民宿、木屋客栈、文化创意、观光农业、乡村度假、森林康养、山地运动等;投资方式为独资、合作的形式。

◆武当功夫城项目

武当功夫城位于武当山下的遇真宫正北、太极湖畔,距武当山景区大门3公里。该项目占地面积210亩,以武当武术为主题,打造“天下太极出武当”的太极圣地。招商引资业态方向是

武术教学、学术交流、武术博览、人才培养、赛事表演、产业开发、功夫主题乐园、主题会所、游学研学、夏令营、冬令营基地、餐饮购物等。该项目预计投资20亿元;投资方式为独资、合作的形式。

◆五龙小镇度假福地项目

五龙小镇位于武当山五龙宫景区区域,占地836亩,自然风光优美,地理位置重要,是游客进入五龙宫景区的门户所在。规划中的五龙小镇,集吃、住、行、游、购、娱等多种功能于一体,致力于在武当山西线打造一个高端山地度假区。招商引资的业态方向为主题民宿、野奢度假酒店、木屋客栈、生态旅游等。该项目预计投资15亿元以内;投资方式为独资、合作的形式。

◆张家湾林场项目

张家湾林场是一个休闲度假+观光农业的项目,位于武当山特区石家庄村,占地面积600余亩,已完成2000平方米观光园场房建设、园区主干道及园区道路硬化黑化、园区绿化及部分景观建设,已成功栽植蜜桃、甜枣、甜柿、桑果、樱桃等十余个品种。招商引资的业态方向为“休闲度假+观光农业”,可依山就势开发木屋客栈、树屋等,打造集采摘、生态农业观光、旅游、康养、度假为一体的生态农业观光地。项目预计投资5亿元;投资方式是独资、合作的形式。

◆善水街·中国最美小吃街、中医药健康旅游示范地项目

善水街位于太极湖新区,占地约3.2万平方米,总建筑面积约2.4万平方米。由极具特色的19栋现代中式水墨院街建筑群落组成,这里有亚洲最大的水幕电影、华中最美湿地公园。招商引资的业态方向是特色餐饮一条街,可以在沿湖边开发声光电一体化灯光秀,打造武当夜经济,亦可打造中医道药研发、销售体验一条街。

◆金沙坪·遇仙谷康养福地项目

金沙坪·遇仙谷康养福地项目招商引资业态方向是打造五态合一的“乡村康养综合体”,良好的自然生态+特色的道教文态+优美的设计形态+主题的康养业态+主题民宿的产产品态;建立起以“医”“养”“食”“乐”“旅”“学”“居”为一体的养生福地。这里可种植300余亩中药,成立道医道药研发基地;改造民宅为高端民宿,并提升景区内环境,以凝虚观、青羊涧、遇仙坪等为核心打造景观小品。打造武当·国乐大典,举行道教、佛教等国乐大典音乐节,融合现代声光电一体化灯光秀,打造乡村音乐艺术节品牌。该项目预计投资5亿元。

◆众晶太极湖国际大酒店项目

众晶太极湖国际大酒店位于武当山下的太极湖畔,于2009年8月开工,2012年10月营业至今,总投资达6亿元。这里占地145亩,总建筑面积近5万平方米,拥有5栋独立别墅、各类豪华客房428间。该酒店拥有大小会议室13间,餐厅包厢18个,迷你高尔夫、网球场、室内健身房、室内外游泳池、温泉、KTV夜总会、养生足浴、SPA、高级会所等多种康体娱乐项目,为客户商务接待或旅游休闲活动提供高档、舒适、便捷的环境,可同时容纳1000人的餐饮、住宿、会议和培训。这里可打造华中最大养生度假酒店,投资方式为独资、合资的形式。

◆太极剧场·梦幻武当项目

太极剧场·梦幻武当项目位于武当山下太极湖新区,占地面积约3.5公顷,建筑面积约12000平方米,包括一个主演厅和6个功能厅,可容纳观众约1200人;室外停车位充足,全年接待中外游客120余万人次。大型室内功夫剧《梦幻武当》由北京奥运会开闭幕式副总导演、广州亚运会总导演、中国著名编导陈维亚团队精心策划,集16位世界武术冠军和国家级太极拳代表性传人担纲的大型太极功夫秀。投资方式为转让、合资的形式。