

高温下的小区“守护者”：

“干起活来衣服就没干过”

“进入8月，大地像蒸笼一样热得让人喘不过气来。在这样酷暑难耐的天气里，电梯维修工和小区物业工程维护员挥洒汗水，来回穿梭在各个小区，为大家提供便利和安全。正是因为有许多像他们一样的社区服务人员，我们的生活才更加便捷和舒适。”

■文/见习记者 吕鑫
图/记者 刘成臣



在狭小闷热的电梯井里，刘彬检查电梯钢丝绳，脸上的汗珠不停地流。

小区物业工程维护员：

“身上的水直淌，分不清是汗水还是粪水”

杨健是九州龙城小区的物业工程部主任，和同事们一起负责小区公共设施的维护管理，大到机电设备检修，小到换灯泡，事无巨细，每天都需要操心。

“夏季是用水、用电、排污高峰期，一点细节没做好，业主生活就会受到很大影响。”8月11日，记者到九州龙城小区采访时，杨健和两名同事正忙着检查泵房和配电机房。

生活泵房位于楼栋负二楼，里面30多台水泵同时运转，散发出阵阵热浪。这里潮湿闷热，噪音嘈杂。杨健和同事们在生活泵房里，仔细检查各个仪表盘、接头的运作情况，检查电压、电流、水压是否在正常阈值范围内。检查完生活泵房，刚出来透口气，杨健和同事们又钻进旁边的消防泵房、配电房、排污井……按例一一检查。

12点多，杨健终于完成上午最后一项工作——将前一天晚上统计的

不亮的小区路灯一一检修完毕。他擦了一把脸上的汗水，和记者聊起来。

杨健介绍，这个小区有2800多户住户，所有设备连轴转，工程维护员也必须跟着连轴转。他和同事们把日常工作做得很细，每天检查泵房、配电房和排污井，确保运转正常。

“前几天的一个中午，一位一楼业主反映自家排水不畅。我和3位同事从中午12点忙到下午4点，一路查找原因，最终切开一条160毫米的主排水管，找到问题的症结——楼上业主家里的洗澡巾掉进排水管，造成堵塞。”说起这段经历，杨健一脸苦笑，“忙完后身上的水直淌，都分不清是汗水还是粪水，臭烘烘的。”

“小区服务就是这样，业主要住得干净、舒服，就得有人在看不见的地方做好服务。去的都是热的地方，做的都是脏活。每天24小时待命，干起活来，衣服就没干过。”杨健说。



杨健顶着烈日更换小区路灯，不一会儿，汗水就打湿了脸颊。

电梯维修工：

“机房温度超过50℃，干活就像蒸桑拿”

今年30多岁的刘彬是德菱电梯公司的员工，已在电梯维保行业工作了10多年。如今，他被公司委派到九州龙城小区驻守，为这里的44架电梯保驾护航。

8月11日，十堰天气预报显示城区天气多云有雷阵雨，最高气温34℃。上午11时，太阳火辣辣，雷雨尚不见踪迹，天气闷热得让人喘不动气。记者在九州龙城小区2号楼2单元见到刘彬时，他刚把手中的“电梯检修”围挡放在1号电梯门口。几分钟前，他在监控室看到这部电梯停止运行，立即带上工具赶来维修。

刘彬熟练地将电梯调到“检修模式”，背起几十斤重的工具包前往机房，查找故障原因。记者随他来到顶楼，这里没有遮阳棚，人一从楼梯间走出来，就感觉身上晒得生疼。

刘彬快步走上金属台阶，打开机房门。封闭环境中，太阳照射产生的高温和电梯控制柜散发的热量扑面而来，记者感觉像进了桑拿房，浑身冒汗。再看刘彬，他脸上的汗珠子直淌。顾不上擦汗的他蹲下身子，用专用服务器查找故障代码，几分钟确定故障原因，然后起身离开机房。此时，他身上的工作服已经汗湿，贴在后背上。

再次回到1号电梯，刘彬打开轿厢门一番操作，很快从门缝里弹出一根铁钉。刘彬介

绍，就是这根铁钉导致了电梯故障。

“电梯属于特种设备，主板由一两百个电子元件构成。它们怕热怕潮，夏天容易出现故障，所以要及时检查。”刘彬告诉记者，趁着排查故障，他要全面检查这部电梯。“这样可以避免重复关停电梯，给业主带来不便。”

确认电梯故障排除之后，刘彬将轿厢升到5楼，他则从6楼打开电梯门，跳到轿厢顶部。在手电的照明下，他用卡尺一点一点检查电梯各个部位。“包括钢丝绳有没有断股、磨损、松紧度是否一致，门回路有没有机械磨损，触点是否老化……这些都需要检查。”逼仄的电梯井内，光线昏暗，积尘飞扬，格外闷热。刚检查了几个部位，刘彬又一次满头大汗。

完成检查后，刘彬把工具包扔上楼梯道，自己一撑手翻身上来。此刻的他汗如雨下，蓝色的工作服在汗水的浸渍下深了一个色号。

刘彬告诉记者：“我们的工作就是这样，这一秒身上干了，下一秒又是一身汗。有时机房温度超过50℃，干起活来就像蒸桑拿。”回到监控室，刘彬拿起一瓶水一饮而尽，“只要大家乘坐电梯时遵守规章，不人为破坏，一般电梯故障不会太多。如果出现意外，大家被关进电梯，一定不要惊慌，维修人员会第一时间赶到。”