

母子俩一季度生活用水130吨?

业主希望物业公司帮忙查明原因

■见习记者 吕鑫

本报讯 近日,市民段女士向本报新闻热线8110110反映,她家去年夏季用水高峰期一个季度才用水18吨,今年1—3月她家就母子俩用水却计出130吨的用水量。

昨日上午,记者来到段女士居住的人民南路40号银河广场单体楼。段女士介绍,该楼有物业公司,但除了一位大姐负责日常打扫卫生和收取水费、物业费外,并没有其他物业服务人员。记者实地查看了段女士家厨房和卫生间的用水设施,都运行完好,没有渗漏迹象。段女士说,今年一季度,家中就她和孩子生活,用水也都是正常的生活用水,但物业大姐前来收取水费时,收据上注明一季度用水130吨。因为感觉太离谱,所以她暂时没交费。

段女士展示了她拍照留存的水费清单,开票时间是2020年4月27日,收费周期是2020年1—3

月份,起止码为630吨到760吨,产生水费377元。段女士出示她之前缴纳水费的部分单据,2018年二季度、三季度和2019年二季度、三季度用水量在18至25吨不等。

随后,记者联系了为该楼栋服务的十堰市长安物业银河广场管理处李经理。李经理表示,物业公司以水表读数为依据收取水费,业主可对水表进行校验,如果水表有问题,物业公司承担所有误差费用和校验水表的费用。如果业主水表前的管道出现故障,由物业公司维修,业主水表后管道出现问题,不是物业公司责任,业主可在友好沟通的前提下邀请物业公司帮忙查找原因。

与段女士住同一单元楼的王先生对家中水费计量也有疑惑,他说,有无友好沟通不应该作为物业公司是否提供服务的理由,业主对收费合理性产生质疑,物业公司应该首先解除业主的疑惑,而不是计较业主沟通的方式和态度。



帮你问问

网友“路人庚”:市公积金中心已经开通冲还贷业务,想咨询一下:选择公积金账户资金年冲还款方式,同一套房可以还几次、有没有限制?

公积金12329热线:公积金冲还贷是从您公积金账户余额中扣除当月所还借款,每月扣款一次。

一网友:购买商品房后一直未入住,需不需要交物业费?

市房地产服务中心物业科:根据《湖北省定价目录》(鄂价法规【2018】46号)、《湖北省物业服务收费管理办法》(鄂价工服【2018】22号)规定,结合我市实际,原物价局、房管局联合出台《关于规范十堰城区物业服务收费管理有关问题的通知》(十价工服【2018】85号)文件,文件中第三条第一款明确规定:房屋交付后无人入住的,空置期间业主应承担全额物业服务费用。

一网友:我是2019年毕业的大学生,交了社保,因为疫情,教资未能认定,请问能够报考今年市直的教师招聘考试吗?

市人社局:受疫情影响,2020年应届高校毕业生就业压力较大,市直第一批事业单位公开招聘中“先上岗、再考证”阶段性措施仅适用于2020届高校毕业生,以及择业期内的2018、2019届尚未落实工作单位的高校毕业生,属于对应届和择业期内高校毕业生的政策倾斜。2017届及以前的高校毕业生如报名有职业资格证件要求的岗位,原则上须于2020年7月31日前取得相应的证件。如属教师资格证认定问题,请咨询教育部门,同时我们会在资格复审环节根据实际情况顺延取得相应证件时间。

一网友:我原来单位缴纳的有职工社保,现离职两年没有缴费了,如果从现在开始缴纳灵活就业的,中断的不补的话,原来单位缴纳的社保有效吗?会有什么影响?

市社保局:目前城镇职工基本养老保险可以中断缴费,参保者的缴费年限累计计算。参保年限累计达到15年并且参保者达到法定退休年龄(男满60周岁,女满50周岁)可领取法定退休养老金。城镇职工养老保险的待遇计发遵循多缴多得、长缴多得的原则。您可以根据自己的情况办理补缴业务。社保咨询服务热线:0719-12333、8485175。

记者 杨天娇 整理

端午佳节到 选粽有诀窍

■文、图/见习记者 吕鑫

本报讯 “我们每年端午节前后都要吃几回粽子,香香糯糯的很美味。”日前,市民吴女士一边展示刚从超市买的粽子,一边笑呵呵地跟同伴分享自己的吃粽“心得”。

端午节吃粽子,既是一种节日习俗,也是丰富餐桌食材的一种方式。端午节眼看就到了,市场上已随处可见卖粽子的摊位,购买粽子的市民也逐渐多起来。

记者日前走访城区几家超市发现,粽子价格根据品牌不同分别在十几到二十几元一斤,不时有顾客挑选自己喜欢的口味。

“红线包的是红枣的,绿线包的是红豆的……”在万达广场负一楼超市熟食柜台,售货员指着藤条筐里的手工粽子向顾客推介着。记者看到,该柜台的粽子不分口味,都是12.8元一斤。除了本地手工粽子,该超市内品牌粽子口味不一,标价是21.9元一斤。除了超市,记者在北京路沿线一些小区门口也看到有临时性的卖粽子小摊,主打“健康纯手工”卖点,不时有市民上前询问购买。

记者了解到,粽子虽然美味,但选购烹饪不当,也可能造成食用后身体不适。记者随机采访了几位销售员和顾客,大家在选购、贮存、烹煮和食用粽子方面各有诀窍,归纳起来主要有以下几点:一是通过正规可靠渠道购买粽子,保存好购物凭证;真空包装要检查是否漏气胀袋,散装粽子要注意有没有变质;不要购买无厂名、厂址、生产日期和保质期的产品,不要购买超过保质期的产品。二是对真空包装类和速冻类粽子,购买后按照标签所示方式保存,并按照标示食用方法加工食用。散装粽子最好是现吃现买,避免变质。打开的粽子放在室温下不得超过两小时。三是冷藏或



市民在超市挑选粽子。

冷冻过的粽子要彻底加热,吃剩的粽子不要反复加热,不要食用馅料已发酸、发苦或口味不正的粽子。

“叶子鲜绿的粽子要慎买,因为有可能染过色。”记者采访餐饮行业资深人士得知,可通过3种方法辨别粽子的质量:一看外观。染色粽叶具有均匀的青绿色,表面色泽光鲜,看上去很诱人,而原色粽叶颜色发黄发暗;二是闻味。染色粽叶包的粽子煮熟后清香味不足,甚至会有淡淡的硫磺味;三辨煮水。由于经过化学处理,返青粽叶的颜色相对稳定,加热后水的颜色变化不大,或呈轻微绿色,绿色明显者其化学原料含量高。原色粽叶加热后,水的颜色会呈现淡黄色。

市生态环境局 “十大活动”庆祝建党99周年

为庆祝中国共产党成立99周年,进一步激发广大党员干部发挥战斗堡垒和先锋模范作用,市生态环境局决定在七一期间开展“十大活动”。

这“十大活动”分别为召开庆祝建党99周年暨第八届环保卫士评选、“两优一先”评选表彰大会;举办“我为十堰‘两山’实践作贡献”主题演讲比赛;组织以“强化政治机关意识、做到三个体现”为主题的支部主题党日活动;开展向我身边的先进典型学习交流;开展“送关怀、

送温暖”走访慰问活动;组织“五进”党员志愿服务活动;举办党务知识培训班;开展集体廉政谈话;开展红色主题教育;开展支部书记讲廉政党课活动。

据悉,该局开展“十大活动”旨在激励全市生态环境系统各级党组织和广大党员干部职工“不忘初心,牢记使命”,为决战脱贫攻坚、打好打赢污染防治攻坚战、加快建设“现代汽车城、绿色生态市”作出应有的贡献。

特约记者 叶相成 通讯员 郑玲

超过半年未营业 需重新办理烟草证

市民肖女士经营着一家烟酒商店,半年前领取了烟草专卖零售许可证,由于健康原因,一直未正常营业。近期,肖女士身体恢复正常,却不知是否还能继续卖烟,就此咨询了市烟草专卖局工作人员。

市烟草专卖局表示,肖女士已经不能再继续从事烟草制品经营活动了。根据《烟草专卖许可证管理办法》第五十二条规定:

取得烟草专卖许可证的公民、法人或者其他组织在领取烟草专卖许可证后满6个月尚未开展生产经营活动的,视同歇业。烟草专卖行政主管部门应当收回其烟草专卖许可证。因此,肖女士不能再经营卷烟了。如果她还想继续卖烟,需要依法重新申请办理烟草专卖零售许可证。

见习记者 王堂
通讯员 丁杰