

关于“十堰经济技术开发区龙门工业园和空港经济片区控制性详细规划部分地块规划调整论证”批前公示

十自批前公示(2020)119 号

根据建设项目规划公示的有关规定，现拟对《十堰经济技术开发区龙门工业园控制性详细规划》和《十堰市空港经济片区控制性详细规划》部分地块调整论证”进行批前公示,公示期内如未收到实质性反馈意见,市自然资源和规划局将依程序批准。

一、项目概况

十堰经济技术开发区管委会于 2018 年 12 月 4 日致函原十堰市规划局,提出修改《十堰经济技术开发区龙门工业园控制性详细规划》和《十堰市空港经济区片区控制性详细规划》，将其中部分地块用地性质进行调整。2019 年 4 月 4 日,市自然资源和规划委员会第 1 次全体会议审定:原则同意。

二、调整主要内容

调规共有 11 个地块，涉及到两个片区控规，其中《十堰经济技术开发区龙门工业园控制性详细规划》中共有 9 个地块、《十堰市空港经济区片区控制性详细规划》有 2 个地块。控规指标具体调整见下表：

表 1: 龙门工业园调规地块指标一览表(已批)

地块编号	用地代号	用地性质	地块面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	建筑容量(m²)	机动车位(个)	绿地率(%)	建筑后退(m)	主出入口方向	调规范围编号
D-08	M2	二类工业用地	2.801	1.5	50	24	42015	0	20	10	W	1
D-09	G2	防护绿地	0.381	0	0	0	0	0	90	0	S	
E-16	M2	二类工业用地	3.291	1.5	50	24	49365	0	20	6	S	
E-19	U12	供电用地	1.537	1.2	30	24	18444	30	30	6	S	2
E-20	U9	其他公用设施用地	0.782	1.2	30	24	9384	14	30	8	E	
E-21	U22	环卫用地	0.299	1.2	30	24	3588	5	35	8	S	
E-50	M2	二类工业用地	6.091	1.5	50	24	91365	0	20	6	WN	
E-51	M2	二类工业用地	4.095	1.5	50	24	61425	0	20	8	EN	
E-61	E2	农林用地	35.646	0.0	0	0	0	0	90	0	SN	3
F-08	M2	二类工业用地	3.718	1.5	50	24	55770	0	20	10	W	
F-09	M2	二类工业用地	7.739	1.5	50	24	116085	0	20	10	N	
F-10	G1	公园绿地	36.781	0	0	0	0	0	80	0	ES	4
F-13	G1	公园绿地	3.062	0	0	0	0	0	80	0	N	
F-14	R21	二类住宅用地	0.91	2.5	25	80	22750	227	35	8	S	5
F-22	M2	二类工业用地	3.862	1.5	50	24	57930	0	20	6		
F-31	G1	公园绿地	12.404	0	0	0	0	0	80	0	E	6
F-32	R21	二类住宅用地	2.585	2.5	25	80	64625	646	35	6	E	
F-33	S42	社会停车场用地	0.576	0	0	0	0	161	30	6	E	
F-34	R21	二类住宅用地	2.803	2.5	25	80	70075	700	35	6	E	
F-35	A1	行政办公用地	0.917	2.5	35	60	22925	114	30	8	E	
G-12	M2	二类工业用地	38.729	1.5	50	24	580935	0	20	8	WN	8
G-13	B11	零售用地	1.721	4	35	100	68840	344	25	6	SW	
G-14	G2	防护绿地	5.388	0	0	0	0	0	90	0	N	9
G-09	M2	二类工业用地	2.021	1.5	50	24	30315	0	20	6	W	
G-18	M2	二类工业用地	16.478	1.5	50	24	247170	0	20	10	SW	
G-19	M2	二类工业用地	29.369	1.5	50	24	440535	0	20	10	WN	
G-20	E2	农林用地	18.701	0	0	0	0	0	90	0	W	

表 3: 十堰空港片区控规调整相关地块指标一览表(已批)

用地代码	用地代号	用地名称	净地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	机动车位(车位/100m²建面)	用地兼容性	调规范围编号
B-02-01	G2	防护绿地	109.955				90			10
B-04-01	B41	加油站用地	0.159	1	30	24	35	0.5		
B-04-02	M1	一类工业用地	22.328	1.5	50	24	15	0.1		
B-04-03	B11	零售商业用地	1.851	1.5	35	60	35	1	B1 B2 B3	
B-04-04	B29	其他商务设施用地	2.265	1.5	35	60	35	1.5	B1 B2 B3	
B-04-05	U9	其他市政设施用地	0.102	1	30	24	35	0.1		
B-04-06	G1	公园绿地	0.689				90			
B-04-07	M1	一类工业用地	2.11	1.5	50	24	15	0.1		
B-04-08	B11	零售商业用地	6.666	1.5	35	60	35	1	B1 B2 B3	
B-04-09	G2	防护绿地	0.202				90			
B-04-10	A22	文化活动设施用地	0.733	1.2	35	24	40	0.2		11
C-02-01	M1	一类工业用地	16.66	1.5	50	24	15	0.1		
C-02-02	G2	防护绿地	5.905				90			
D-01-01	M1	一类工业用地	51.619	1.5	50	24	15	0.1		
D-01-02	U22	环卫设施用地	2.246	1	30	24	35	0.1		

三、规划依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》；
- 2、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》；
- 3、《湖北省控制性详细规划编制技术规定》；
- 4、《十堰市城市规划管理技术规定》(2016 年)；
- 5、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)；
- 6、政府会议纪要文件及相关部门意见；
- 7、国家、湖北省及十堰市城乡规划相关法律法规及技术规范。

四、公示地点

- 1、固定场所:十堰市自然资源和规划局办公楼一楼电子显示屏(15 个工作日)；
- 2、项目现场:用地调整涉及地段；
- 3、新闻媒体:《十堰晚报》；

表 2: 龙门工业园调规地块指标一览表(调整后)

地块编号	用地代号	用地性质	地块面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	建筑容量(m²)	机动车位(个)	绿地率(%)	建筑后退(m)	主出入口方向	调规片区编号
D-08	G2	防护绿地	0.394	0	0	0	0	0	90	0	S	1
D-09	R21	二类居住用地	2.878	1.5	50	24	43170	86	20	10	W	
E-16	M2	二类工业用地	7.613	1.5	50	24	114195	0	20	10	S	
E-19	G2	防护绿地	0.961	1.2	30	24	11532	0	30	0	S	2
E-20	M2	二类工业用地	8.328	1.5	30	24	124920	0	30	10	E	
E-21	U12	供电设施用地	1.652	1.0	30	24	16520	30	35	18	S	
E-50	M2	二类工业用地	5.752	1.5	50	24	86280	0	20	18	WN	
E-51	M2	二类工业用地	4.264	1.5	50	24	63960	0	20	18	EN	
E-61	E2	农林用地	19.717	0.0	0	0	0	0	90	0	SN	3
F-08	M2	二类工业用地	4.28	1.5	50	24	64200	0	20	10	W	
F-09	M2	二类工业用地	7.394	1.5	50	24	110910	0	20	10	N	
F-10	G1	公园绿地	36.171	0	0	0	0	0	80	0	ES	4
F-13	U22	环卫设施用地	0.246	1.2	30	24	2952	3	35	0	N	
F-14	R21	二类住宅用地	3.641	2.5	25	80	91025	728	35	10	S	5
F-38	U22	环卫设施用地	0.523	1.2	30	24	6276	6	35	0	N	
F-22	M2	二类工业用地	4.082	1.5	50	24	61230	0	20	18		6
F-31	G1	公园绿地	12.238	0	0	0	0	0	80	0	E	
F-32	R21	二类住宅用地	2.709	2.5	25	80	67725	542	35	18	E	
F-33	S42	社会停车场用地	0.604	0	0	0	0	141	30	18	E	
F-34	R21	二类住宅用地	2.826	2.5	25	80	70650	565	35	18	E	
F-35	A1	行政办公用地	0.942	2.5	35	60	23550	188	30	18	E	8
G-12	M2	二类工业用地	38.718	1.5	50	24	580770		20	18	WN	
G-13	B11	零售用地	1.596	2.5	35	80	39900	239	25	18	SW	9
G-14	G2	防护绿地	5.283	0	0	0	0	0	90	0	N	
G-09	M2	二类工业用地	2.021	1.5	50	24	30315	0	20	18	W	9
G-18	M2	二类工业用地	16.099	1.5	50	24	241485	0	20	10	SW	
G-19	M2	二类工业用地	14.397	1.5	50	24	215955	0	20	10	WN	
G-20	E2	农林用地	32.752	0	0	0	0	0	90	0	W	

表 4: 十堰空港片区控规调整相关地块指标一览表(调整后)

用地代码	用地代号	用地名称	净地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	机动车位(车位/100m²建面)	用地兼容性	调规范围编号
B-02-01	G2	防护绿地	131.78				90			10
B-04-01	B13	旅馆用地	1.78	1.5	40	60	35	1.5	B1 B2 B3	
B-04-02	A52	卫生防疫用地	1.85	1.5	35	60	40	0.5		
B-04-03	R21	住宅用地	2.43	2.5	30	80	35	1		
B-04-04	G2	防护绿地	0.78				90			
B-04-05	A22	文化活动用地	9.08	1.5	35	60	40	0.5		
B-04-06	G2	防护绿地	0.85				90			
B-04-07	S42	社会停车场用地	6.2				20	1550 个车位		
B-04-08	A22	文化活动用地	4.87	1.5	35	60	40			
C-02-01	B14	旅馆用地	5.19	1.5	40	60	35	0.5	B1 B2 B3	11
C-02-02	A1	行政办公用地	5.25	1.5	35	60	40	1.5		
C-02-03	G2	防护绿地	0.65				90			
C-02-04	A1	行政办公用地	9.58	1.5	35	60	40	1.5		
C-02-05	G2	防护绿地	0.6				90			
D-01-01	G1	公园绿地	3.43				90			
D-01-02	M1	一类工业用地	46.32							
D-01-03	U22	环卫设施用地	1.99	1	35	24	30	0.3		

4、十堰市自然资源和规划局网站: <http://gtzy.shiyan.gov.cn/>。

五、公示时间

自《十堰晚报》登报之日起 15 日内。

六、联系方式

传真号码:0719—8102838
联系方式:0719—8642972、0719—12336
联系人:李成双
电子邮箱:sy12336@163.com
地址:十堰市自然资源和规划局建设用地规划科(十堰市北京北路 87 号)
邮编:442000

十堰市自然资源和规划局
2020 年 5 月 27 日