

我省征地补偿标准调高34.37%

平均每亩4.433万元 新标准将于下月1日起执行

■据《湖北日报》

省政府日前印发《关于公布实施湖北省征地区片综合地价标准的通知》，调高我省征收集体土地的综合补偿标准，平均标准由现行的每亩32990元，调整到每亩44330元，每亩提高11340元，涨幅34.37%。新标准将于2019年11月1日起执行，原征地补偿标准同时废止。

省自然资源厅耕地保护监督处处长焦阳介绍，这是我省对征地补偿标准第5次进行调整，调整后，我省征地补偿平均标准在中部六省排名第3位。

按照国家有关要求，2018年8月，我省启动新一轮征地补偿标准调整工作。综合考虑经济发展指标、物价指数、周边省份调整幅度等因素，经县(市、区)初步调整、市(州)内部审查平衡、省级审查平衡以及广泛听证论证等，编制新一轮《湖北省征地区片综合地价标准》，明确各县(市、区)的征地区片级别、价格及区域范围。据介绍，各市州征地补偿平均标准在3.54—7.40万元/亩之间，最高为武汉市，最低为神农架林区。

征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费两部分内容，其中安置补助费全部发放给被安置人员个人。为了更好地向被征地农民倾斜，参照外省的做法，我省将土地补偿费与安置补助费的分配比例按4:6执行。

征地区片综合地价不含地上附着物和青苗的补偿费，此次调整，规定由各市州制定本地区被征收土地上的附着物和青苗补偿标准，并于新标准公布后3个月内完成。

新标准从保护耕地红线、强化耕地保护意识角度，要求对经批准占用永久基本农田的情况，征地补偿按所在县(市、区)最高标准执行。

为搞好新旧标准衔接，要求新标准实施前已依法获得征地批准，且市、县人民政府已制定并公告征地补偿安置方案的，可按公告确定的标准执行；新标准实施前已依法获得征地批准，但市、县人民政府未制定且未公告征地补偿安置方案的，按新标准执行。

因非农建设需要收回农林牧渔场等国有土地的，可参照执行。



Skyleader 600 轻型运动飞机(网络资料图)。

成都海关网上拍卖飞机
引来超过8.7万次围观

有人花了47.8万 买下一架私人飞机

■据《成都商报》

上周，一位来自北京的买家专程飞来成都，自提此前网上拍卖所得的一件物品：这个约7米长、3米宽的大家伙，是一架私人飞机，全新的。

9月29日上午10点10分，四川省盛世龙拍卖有限公司受成都海关委托，即将拍卖上线一件新的罚没物品——一架2013年捷克生产的双座并排独立下单翼Skyleader 600 轻型运动飞机。

整个拍卖都在网上进行，起拍价为46.8万元。花46.8万元就可以买一架飞机？引来超过8.7万次围观，有491人设置提醒观看拍卖过程。如果想参与拍卖，需要缴纳5万元的保证金。

2分钟后，拍卖开始。一共有3人报名参与拍卖。

从47万元到47.2万元，从47.4万元到47.6万元……最终，以47.8万元的拍卖价格成交，整个拍卖时间不超过一小时。

按照拍卖公示，尾款需要通过网上订单支付，尾款支付截止时间在竞价结束后的15个自然日。物品需要买家自提。在公示中还写明，“成都海关声明：经咨询民航管理部门，该飞机现状不满足试航要求，无法办理《民用航空国籍登记证》、《民用航空器标准适航证》、《民用航空器电台执照》等。该飞机只能作为展示、教学用具等用途，无法上天飞行，请竞买人慎重竞价。”

记者咨询四川省盛世龙拍卖有限公司负责此次拍卖的工作人员严女士，对方透露，“飞机是成都海关罚没的一架飞机，拍卖价格是经过国家价格认证中心进行评估后的价格。这个飞机的市场价格是100多万元，但现状不满足试航要求，不能上天飞行。”至于成都海关罚没的原因，严女士表示不清楚。

严女士透露，这不是拍卖公司价格最高的拍品，“但是拍卖私人飞机还是第一次。我们是今年9月接到了成都海关的委托。”

不到一小时，就买下一架飞机，买家何许人也？严女士透露，“买家来自北京，飞机听说会留在四川作为教学使用。目前飞机已经被买家提走。”

链接

我省调整征地补偿标准政策解读

根据国家有关规定和我省经济发展状况，省政府日前印发《湖北省征地区片综合地价标准》。这是我省第5次调整征地补偿标准。新标准将于2019年11月1日起执行，原征地补偿标准同时废止。

此次调整的依据及意义是什么？10月28日，记者采访了省自然资源厅相关处室负责人。

省征地补偿标准动态调整

省自然资源厅耕地保护监督处处长焦阳说，根据国家相关要求，各地应建立征地补偿标准动态调整机制，补偿标准原则上每2—3年更新调整一次。征收农用地的土地补偿费、安置补助费标准由省、自治区、直辖市通过制定公布区片综合地价确定。制定区片综合地价应当综合考虑土地原用途、土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素，并至少每3年调整或者重新公布一次。

此次调整，对于进一步加强和改进征地服务与管理，切实维护被征地农民的合法权益和社会稳定，节约集约用地，严守耕地保护红线，保障国家粮食安全具有十分重要意义。

原则上调高不调低

焦阳介绍，我省此次调整征地补偿标准的原则主要有4条——

维护被征地农民合法权益原则。调整标准要保证被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

科学性和客观性原则。在深入调查和科学测算基础上，按照同地同价要求，合理确定市、县以及不同级别征地补偿标准的差异，保持省域内征地补偿

标准的总体平衡。

程序合法性原则。调整成果充分征求社会各界和基层群众意见，严格履行听证、审批、公布及实施程序。

调整标准合理性原则。调整标准综合考虑本地区经济发展水平、社会可承受力以及农民生产和生活实际需要，征地补偿标准原则上调高不调低。

不再制定统一年产值标准

此次调整，采用仅制定征地区片综合地价，不再保留统一年产值标准的方式，包括土地补偿费、安置补助费两部分，不包括地上附着物和青苗补偿费等。

征地区片综合地价，是指在城镇行政区土地利用总体规划确定的建设用地区域内，依据地类、产值、土地区位、农用地等级、人均耕地数量、土地供求关系、当地经济发展水平和城镇居民最低生活保障水平等因素，划分区片并测算的征地综合补偿标准。

焦阳说，根据国家有关规定和要求，综合考虑，仅制定区片综合地价是完善征地补偿标准的必然趋势，我省已具备全域实行区片综合地价的条件，因此不再制定统一年产值标准。

链接

公开报道显示，捷克领航者飞机制造公司生产的Skyleader 600(领航者SL600)是一款单发、双座、下单翼、全金属结构的轻型飞机，采用全数字化设计与制造技术生产，是世界上技术最先进的轻型机型之一，已通过中国民用航空局型号认可(VTC)。

捷克领航者飞机制造公司位于捷克伊赫拉瓦市，经过多次接洽，2017年3月，卓尔航空工业公司收购了捷克领航者飞机公司及其全资子公司、相关配套公司。2017年，第一架“武汉制造”的Skyleader 600(或称卓尔领航者SL600)飞机下线，官方售价198万元。