

## 四部委发文要求

# 分类合理确定公租房准入门槛

■新华社电

记者17日从住房和城乡建设部获悉,住房和城乡建设部、国家发展改革委、财政部、自然资源部近日共同印发《关于进一步规范发展公租房的意见》,就完善城镇住房保障体系,进一步规范发展公租房作出部署。

意见指出,要分类合理确定准入门槛,针对不同困难群体,合理设置准入条件,采取适当的保障方式和保障标准。对城镇低保、低收入住房困难家庭要实现应保尽保;对城镇中等偏下收入住房困难家庭要明确合理的轮候期,在轮候期

内给予保障;对新就业无房职工和稳定就业外来务工人员,重点保障环卫、公交等公共服务行业,以及重点发展产业符合条件的青年职工和外来务工人员,重在解决阶段性住房困难。

意见指出,要以政府为主提供基本住房保障,因地制宜加大公租房发展力度,不断增强困难群众对住房保障的获得感、幸福感和安全感。根据住房和城乡建设部提供的数据,截至2018年底,3700多万困难群众入住公租房,累计近2200万困难群众领取了租赁补贴,城镇住房困难家庭以及新就业无房职工、稳定就业外来务工人员的居住条件得到积

极改善。

意见提出,要坚持实物保障与租赁补贴并举。人口流入多、公租房需求大的城市,要切实增加公租房实物供给,可通过配建、长期租赁等方式多渠道筹集房源。新就业无房职工和外来务工人员较为集中的开发区和产业园区,应增加集体宿舍形式的公租房供应。要合理确定租赁补贴标准,建立动态调整机制,并根据保障对象的收入水平实行分档补贴,支持保障对象租赁到适宜的住房。

意见提出,要加强公租房建设管理,切实保证公租房建设质量安全。积极实施政府购买公租房运营管理服务,提升

公租房运营管理专业化、规范化水平。加快推进住房保障领域信用体系建设,建立完善守信联合激励和失信联合惩戒机制,对公租房申请、使用、退出等环节失信主体实行分级分类管理,存在严重失信行为的列入失信联合惩戒对象名单予以联合惩戒。完善公租房配套基础设施和公共服务,使群众享有更好的居住环境,切实提升公租房社区居住品质。

意见要求,各地对列入市县年度计划的公租房项目,要落实好土地、资金、税费等各项支持政策。各有关部门要落实工作责任,加强监督指导,确保各项工作任务和政策举措落到实处。

## 幌子高大上 骗你没商量

# 虚拟数字货币诈骗案的背后

诚信社会  
你我共建

虚拟数字货币、区块链、大数据、人工智能……近几年流行起来的“高大上”新名词,被一些不法分子“盯上”,包装成了一个骗局。湖南衡阳公安机关日前破获一起以虚拟数字货币为幌子的网络诈骗案,涉案金额达3亿余元,截至目前已有23人被刑事拘留。有专家建议,对于这类新兴金融投资领域,还应加强诚信建设和规则制定。

■新华社电

## 打着虚拟数字货币幌子诈骗3亿余元

2018年12月下旬,衡阳市公安局珠晖分局接到多人报案,称被一个名为“英雄链”的区块链虚拟数字货币项目诈骗,被骗金额从数十万元到几百万元不等。

据一位报案人反映,几年前他接触到“虚拟数字货币”投资领域,加入了所谓“币圈人士”交流使用的微信群和QQ群。2017年底,群里有人发布了一个“英雄链”项目的“白皮书”,号召投资一种名叫“英雄币”的虚拟数字货币。

记者看到,这份“白皮书”上写道:这是全球首个区块链网络博彩平台,设立在柬埔寨,结合了区块链、大数据和人工智能等新型技术,将发行数字筹码“英雄币”50亿枚,其中25亿枚用于对外销售。不过,“英雄币”不能直接用人民币购买,必须先购买“以太坊”虚拟数字货币,再兑换成“英雄币”。

经公安机关查明,这个“英雄链”项目由两个团队完成。其中一个是以陈某为首的“超链公司”团队,这个团队负责技术、宣传、募集“以太坊”虚拟数字货币的工作。另一个团队在柬埔寨,被称为英

雄联盟公司,以白某辉为首,由杨某、杜某、李某等人组成。

他们以柬埔寨博彩业为噱头,发行“英雄币”,短短两个月时间,募集到近4万个“以太坊”虚拟数字货币,价值近3.5亿元人民币。在“英雄链”项目上线后,两个涉案团队将募集到的“以太坊”虚拟数字货币进行了瓜分。

## 前沿术语背后是满满的“套路”

“英雄链”这类“高大上”的项目,听上去有一大堆前沿术语,其背后却是各种“骗你没商量”的套路。

一是项目靠“抹胭脂”,摇身一变“国际范”。记者了解到,不法分子的惯常做法是,通过租用境外服务器搭建网站,声称获得了境外优质区块链项目投资额度,并远程控制实施违法活动。

二是收益靠“吹气球”,最后结果是“泡沫”。“投资某某币,快速实现财富自由。”在虚拟数字货币骗局中,总有这样的“造富神话”。为了吸引投资,这类项目还不时抛出“诱饵”。比如,有的项目称,将智能化免费派赠虚拟数字货币,以引起投资者的关注。当项目受到质疑时,官方客服



又在微信群里表示,“对于支持我们的用户,进行1:1的糖果赠送”。在区块链行业用语中,“糖果”是给用户发放的福利。

## 新兴金融投资领域应加强诚信建设和规则制定

银保监会、中央网信办等部门曾在2018年8月发布过风险提示,指出通过发行所谓“虚拟货币”“虚拟资产”“数字资产”等方式吸收资金,侵害公众合法权益的现象。此类活动并非真正基于区块链技术,而是炒作区块链概念行非法集资、传销、诈骗之实。

湖南大学互联网金融研究所所长何平平认为,在这些新兴的金融投资领域,不能少了“诚信”和“规则”。诚信要建立在规则的基础上,特别是要完善法律体系,明确界定违法行为,出了问题实行“零容忍”。对于政府部门来说,要加强风险警示,并不断提高监管能力和水平。

湖南大学金融与统计学院教授戴晓凤认为,这种骗局编织了“低投入、高收益”谎言。对于投资者来说,一方面不要投自己不熟悉、看不懂的领域,否则就是给骗子机会;另一方面“天上不会掉馅饼”,不要因为贪心而受骗。

## 华为回应 美国限制华为 不会让美国更安全

■新华社电

美国政府15日发布针对华为等公司的限制交易令。华为对此回应说,限制华为不会让美国更安全,也不会使美国更强大,只会使美国在5G网络建设中落后于其他国家。

当天早些时候,美国总统特朗普签署名为“确保信息和通信技术及服务供应链安全”的行政命令,宣布进入所谓的“国家紧急状态”,禁止在信息和通信领域进行所谓“可能对国家安全构成风险的交易”。

美政府发言人在随后召开的电话会议上称,美商务部将在150天内制定具体规则,法规效力追溯到自行政令发布后的所有发起、待完成和已完成的交易。

美商务部下属工业和安全局同日发表声明说,将把华为及其附属公司列入“实体清单”,清单上的企业或个人购买或通过转让获得美国技术需获得有关许可。但如果美国认为技术的销售或转让行为危害美国国家安全或外交政策利益,则会拒绝颁发许可。

华为15日发表声明说,华为是5G电信设备领域无可比拟的领导者,我们也愿意和美国政府沟通保障产品安全的措施。如果美国限制华为,不会让美国更安全,也不会使美国更强大,只会迫使美国使用劣质而昂贵的替代设备,在5G网络建设中落后于其他国家,最终伤害美国企业和消费者的利益。不合理的限制也会侵犯华为的权益,引发其他严重的法律问题。

针对美国日前发布针对华为等公司的限制交易令,商务部新闻发言人高峰16日表示,中方反对泛化国家安全概念和滥用出口管制措施,将坚决维护中国企业的合法权益。

“我们坚决反对任何国家根据自己的国内法对中国实体实施单边制裁,也反对泛化国家安全概念、滥用出口管制措施。”高峰说,中方敦促美方停止错误做法,为两国企业开展正常的贸易与合作创造条件,避免对中美经贸关系造成进一步冲击。