

2019 十堰新推楼盘信息汇总



震洋·贵府

项目名称:震洋·贵府
项目位置:北京路与京中路交叉口
预计面市时间:一期 2019 年 11 月预售、二期 2020 年 5 月预售
咨询电话:18671968551
项目简介:项目由十堰市震洋置业有限公司投资建设,总建筑面积约 35 万平方米,位于北京中路核心地段,地理位置优越,路网四通八达,小区门口就有公交站点,交通极其便利。项目周边教育资源极其丰富,800

米范围内 4 校齐聚:由市实验中学托管的北京路中学过马路即到;十堰京中国际实验学校是市教育局批准成立的十二年一贯制民办寄宿学校,步行 5 分钟即到;湖北工业职业技术学院和十堰高级职业学校师资力量雄厚,公共设施齐全,可为小区业主提供更多休闲去处和公共运动空间。医疗也极其便利,太和医院和人民医院两家大型医院均可快速通达。此外,超市、菜市场、特色餐饮等配套丰富,紧邻一期项目的市政规划山体公园也即将动工修建。



友德公馆

项目名称:友德公馆
项目位置:京中路 8 号(北京路中学斜对面)
预计面市时间:2019 年 6 月
咨询电话:0719-8878899
项目简介:友德公馆紧邻北京中路,位于京中路 8 号,项目周边交通路网四通八达,西接北京路,东邻林荫大道一号线,出则繁华入则宁静,是最为理想的生活住地。项目周边校园林立,以项目为圆心,周边 1000 米范围内涵盖 5 个操场、4 个校区(湖工职院、十堰高级职业学校、十堰京中国际实验学校、北京路中学)。
项目总占地面积 21480 平方米,总建筑面积

115595.7 平方米,以 2 梯 2 户、2 梯 3 户、2 梯 4 户板式建筑结构为建筑品质,独立单元,专属电梯,全方位通风采光,万平园景,千米视距,全方位享受不一样的奢阔人生。建筑面积 88—227 平方米门第宽宅,3.9—4.7 米奢阔客厅面宽;1.9—2.4 米墅级阳台进深,豪华入户大堂,首层电梯大堂 4.5 米高配空间,国际一线品牌电梯,断桥铝中空 LOW-E 玻璃,保温隔热降噪音。
项目整体以围合式园林景观有效阻挡外部干扰,保证园区清幽静雅。中心组团景观设置,强调空间共享,留给居者更加充足的绿色。园区采用人车分流,高效率利用停车空间,确保行人安全,杜绝噪音与尾气污染。



京广中心

项目名称:京广中心
项目位置:天津路与京东路交会处
预计面市时间:2019 年 9 月
咨询电话:0719-8020288
项目简介:京广中心由两栋 11 层建筑组成,配套奢

华写字楼大堂、4 部品牌电梯、分体式中央空调、24 小时中央安防监控、智能停车场等,并引进银行、咖啡厅,设置移动篮球场,打造花园式生态办公环境。3.6 至 5.4 米阔达层高,100 至 800 平方米灵动商务空间,助力入驻企业开启企业财务蓝图。



十堰柳林公馆

项目名称:十堰柳林公馆
项目位置:柳林沟老市委正对面
预计面市时间:2019 年 5 月初
咨询电话:0719-8666366/8666826
项目简介:柳林公馆由十堰市美呈置业有限公司开发,紧邻柳林沟老市委、行署等行政机构,东接北京路、天津路,西通人民路,南邻三堰,距五堰步行街 5 分钟生活圈,交通便捷,繁华触手可及。40—150 平方米户型,投资、自住两相宜,项目周边两房、三房租金已达 2000—3000

元/月。项目最大 2.4 米面宽双阳台设计,一个用于景观生活,一个用于居家储纳,赠送一半面积,可轻松实现两房变三房、三房变四房。
项目仅 200 席稀缺臻品房源,生活、服务、医疗、教育、金融配套一应俱全,三面永久山体,闹中取静,未来 5 年,周围 5 公里范围内不会再有,是名副其实的稀缺美宅。项目是十堰名校片内生绿色通道,柳林小学、实验中学、十堰市一中、柳林幼儿园等教育资源林立,3—18 岁全程名校教育,助孩子成才,打造幸福人生之家。



四方新城·云庐

项目名称:四方新城·云庐
项目位置:凯旋大道四方新城口庐美学生活馆
预计面市时间:2019 年下半年
咨询电话:0719-8688866
项目简介:项目占地面积约 46000 平方米,容积率仅 1.15。由 69 席江南合院和 132 席现代叠墅组成。为了将传统古韵的江南合院居住形式完美地复制到十堰,翔龙地产特聘请全国知名建筑设计公司——浙江绿城六和建筑设计有限公司担当设计。
项目以苏式园林和街巷文化为本源,凭借得天独厚

的地理环境,将假山、水景、植物引入其中,实现宅院合一的居住空间。无论是从巷道空间,街道空间,花园景观的规划上都遵循步移景异的原则。同时将中国皇家建筑的礼序和现代设计手法高度融合,打造四进制归家礼序,以酒店式落客广场为入口,尊贵大气。中心园林景观以亭、台、廊、池、桥、石还原江南风情,穿过曲径通幽的巷道回到私家庭院,整个归家之路都体现大家门户的仪式感和尊崇感。
250——280 平方米样板间即将倾情绽放,敬请期待!



中国中铁·世纪山水

项目名称:中国中铁·世纪山水
项目位置:发展大道与建设大道交会处
预计面市时间:2019 年 6—7 月
咨询电话:0719-8586666
项目简介:中国中铁·世纪山水是中铁大桥局集团开发的“山水系列”品牌房地产项目。项目选址张湾新区核心,紧邻发展大道与建设大道,周边环绕张湾区政府中心、三馆两中心一广场、阳光书院、湖北汽车工业学院等政务、教育、文化配套。项目以中式气韵打造现代东方禅意大宅,充分做到建筑与自然融为一体,为现代空间注入唯美古

典情韵。
项目规划总建筑面积约 71 万平方米,平均容积率 2.8,建筑密度 19%。小区内部由轻奢电梯洋房和城市瞰景高层两个组团组成,以新亚洲建筑风格结合高档石材、质感金属和前景玻璃,尽显品位和档次。整个社区景观以意境江南山水园林风格结合现代造林手法,以“三贵六礼九藏”设计理念打造东方礼序格局,形成“三园合秀府、二轴穿绿庭、二廊连玉带、四院围锦堂”的盛景,为居民创造出一个尊贵、健康、休闲、艺术的公共活动空间,形成一种房在林中、人在景中的自然和谐景观。