

神定澜湾： 面朝花园 幸福安居

家门口的便捷生活

●项目名片

楼盘名称:神定澜湾
开发商:十堰市隆达房地产开发有限公司
楼盘风格:简约时尚
价格说明:均价 6900 元/m²
最新动态:神定澜湾 2 号楼尊,建面约 88-132m² 瞰景美宅正在火热销售中,均价 6900 元/m²,恭迎全城品鉴。
楼盘地址:张湾区汉江南路 65 号(神定河农贸市场旁)
咨询电话:0719-8668368

●项目亮点

临水、瞰景、逸居,神定澜湾致力于打造城市后花园的幸福生活区。在这里,春有百花秋可赏月,夏有凉风冬能戏雪;在这里,生活也可以徜徉在舒适恬淡的怀抱中,归家也能成为一场幸福浪漫的盛礼。

千米神定河景观休闲长廊确保推窗即揽美景;从 99m² 的三室两厅一卫,到 131m² 的三室两厅两卫,打造二胎时代更具性价比、更高得房率的幸福居室。

2018 年 8 月 5 日,位于汉江南路的神定澜湾盛大开盘,首推 1 号楼开盘起步价 6050 元/m²,均价 6350 元/m²,开盘当天劲销 90%;同年 10 月 14 日,3 号楼加推,均价 6800 元/m²;今年 4 月 2 日,2 号压轴楼尊载誉加推,均价 6900 元/m²。

作为 2018 年十堰楼市新锐楼盘,神定澜湾自入市以来,一直备受关注,认筹情况更是异常火爆,三次开盘,次次畅销,广受青睐的背后,神定澜湾的热销绝非偶然。

■见习记者 余文琪

神定澜湾座落于张湾区汉江南路神定河农贸市场旁,由成功开发过东山学府的十堰市隆达房地产开发有限公司投资开发,整个项目占地面积约 1.4 万平方米,总建筑面积约 6.5 万平方米,由 3 栋高层住宅和商业裙楼组成,坐北朝南的设计使得自然采光更加充足。

项目位于六堰商业中心和万达商业中心的黄金交会处,占位新老城区交汇绝版黄金地段,北临发展大道,南临汉江路,西望四方山,东连郧阳区。小区出门便是“汉江路神

定澜湾”公交站,4、17、30、31、33 等 9 条公交线路途经小区门口,出门便可畅享便捷的城市生活。

随着人们生活水平的普遍提高,如今购房不仅仅是购买房屋本身,周边的配套设施和服务也显得至关重要,完善的周边配套才能更好地提升住户的居住幸福感。据神定澜湾项目负责人介绍,神定澜湾三栋楼盘总户数有 425 户,但地下车位已达到 481 个,车位比例达到 1:1.2,已能完全满足住户的日常停车需求。

不仅如此,万达广场、人民商场、东风总医院近在咫尺,神定澜湾坐拥医院、餐饮、休闲娱乐等完善的城市配套设施,业主的日常衣食住行均有保障。张湾区实验小学、阳光小学、汉江路中心小学、张湾区实验中学、郧阳中学等名校坐落周边,教育资源十分丰富。

家住神定澜湾,宴会宾客、超市购物、休闲逛街、生活娱乐及学习教育等一切生活需求均能满足,每位业主在家门口便能轻松享受便捷成熟的生活配套。

推窗即揽的滨河风情

诗人海子有一首广为流传的诗:我有一所房子,面朝大海,春暖花开。在世人眼中,能住进这样一所“面朝大海”的房子里无疑是一件幸福无比的事情。对于久居山城的十堰市民,神定澜湾则想努力打造“面朝花园,幸福安居”的诗意生活。

神定澜湾背靠神定河和四方山公园,神定河两岸杨柳依依,河道内水草丰茂;四方山园林小品形态

各异、意境幽远。依山而建,傍水而居,天然绿色的生态景观是神定澜湾的一大优势。

此外,随着市政府对神定河治理力度的加大,神定澜湾的周边环境也将会有更加明显的改善。神定河流域内源治理及生态修复工程(张湾河段)自去年年初开工以来进展顺利,通过生态修复治理后的神定河,入河污染物的数量将得到有效削减,河流水质得到明显净

化,沿河周边的环境也已变得更加优美。

得益于此,隆达地产更是斥资打造千米神定河景观休闲长廊,确保神定河两岸绿柳成荫,百鸟常鸣。家住神定澜湾,各种怡人景观出门即现,推窗即揽,闲庭漫步间,既能感受到都市的繁华,还能尽情享受滨河风情的浪漫和春色满园的诗意。

二胎时代的幸福居室

随着二胎政策的放开,从最初的二人世界,到未来的四口之家,原本的小户型房屋已不能完全满足一个家庭的生活需求。对于新一代家庭而言,足够大的空间、足够多的房间就显得很有必要。基于此,神定澜湾将楼盘大部分的房屋户型定位在了更具性价比、更高得房率的三居室。从 99m² 的三室两厅一卫,到 131m² 的三室两厅两

卫,不同的户型,享受的却是同样宜居的幸福生活。

为了让每一位业主更好的感受到小区天然的绿色景观,神定澜湾的每一个户型均是生活观景双阳台、全卧室飘窗、明厨明卫的设计,以便阳光可以洒满室内的每一个角落。观景阳台面积宽敞、视野开阔,将阳台打造成为一个休闲场所,放置一张小茶几、两把

小铁椅,或是摆放一张藤制摇椅,室外的美景便可尽收眼底。即便是一个人的午后休憩时光,一杯清茶、一本好书,便足以定格最美好的记忆。

花园式的小区景观,加上宽敞明亮的观景阳台,每一寸美好时光都能沉醉在这里,每一个温暖的春天都能憩息在这里,生活本该这般静谧美好。

神定澜湾

SHEN DING LAN WANG

【张湾南路·神定河旁·瞰景豪宅】

户型
ROOMSTYLE TYPE



三室两厅两卫

建筑面积约: 131.20 M²



VIP HOTLINE 0719-8668368

项目地址:十堰市张湾区汉江南路65号(神定河农贸市场旁)
开发商:十堰市隆达房地产开发有限公司 整合推广:XR宣瑞传播