

金色里程： 兼得典雅与舒适 开启幸福新里程

●项目名片

楼盘名称:金色里程
开发商:十堰三源房地产开发有限公司
楼盘风格:现代简约
价格说明:均价 6600-7000 元/m²
最新动态:金色里程 2、3、5 号楼还剩少量房源,4 号楼即将开盘,建筑面积分别为 98m²、107m²、118m²三款户型,不计入销售面积从 25m²到 35m²不等,不计入销售面积比例高达 25%-30%,预计均价在 6600-7000 元/m²。
楼盘地址:凯旋大道与车城西路交会处
咨询电话:0719—8013666

●项目亮点

金色里程匠心打造 84—120m² 高得房率精致户型,户户都包含有不计入建筑面积的空间,部分户型更有超过销售面积 30% 的优化空间。
入户设备平台、采光设备平台、阳台、花台和飘窗均为不计入建筑面积的空间,让每间房子足足多出一个房间,在提高房屋得房率和性价比的同时,也能有效提升房屋的居住舒适度。
2016 年,十堰三源地产开发的“金色礼赞”项目一经开盘,在不到一年的时间内,近 500 套住宅就销售一空。
而今,十堰三源地产重装起航,以更高的人居要求,精心精筑金色礼赞的姐妹盘“金色里程”,项目自 2018 年 9 月面世以来,依次推出 2、3、5 号楼,所推房源一经推出备受市场追捧,近 300 套房源所剩无几。
金色里程,便捷的出行交通,完善的生活配套,出则繁华,入则宁静,给业主一个生活便利的温暖之家;金色里程,凯旋大道第一站,矗立在新老城区交会处的地标建筑,必将为每一位业主开启幸福生活新里程!

■见习记者 余文琪

高得房率高性价比 至少20%不计入建筑面积

如若要问,为何金色里程次次开盘总能次次畅销?这与其至少 20% 不计入建筑面积的高得房率息息相关!“金色里程匠心打造的 84—120m² 高得房率精致户型,户户都包含有不计入建筑面积的空间,部分户型更有超过销售面积 30% 的优化空间。”金色里程项目负责人介绍说,“每个户型的入户设备平台、采光设备平台,阳台、花台和飘窗均为不计入建筑面积的空间,合计下来每个房子足足多出一个房间,在提高房

屋得房率和性价比的同时,也能使整个房屋的居住舒适度得到很大程度的体现!”

金色里程总投资 1.3 亿元,规划占地面积 15258.6 平方米,总建筑面积 75664.1 平方米,是由三栋 33 层、一栋 23 层的峻拔高层和一栋 7 层的多层组成的商住综合体。“这样设计是充分考虑到居住景观视觉的均好性,成就了大空间、宽视路的设计,在充分保证户型的通风、采光、日照的同时,还能确

保周边景观尽收眼底。”项目负责人说道。

步入金色里程的样板间,“南北通透、动静分离、干湿分区”是其给人最深刻的印象。正南朝向使得整个空间视野更加开阔通透,动静分离确保居住空间的私密性,干湿分区更利于房屋打理,并能有效提高居住舒适度。加之“两室变三室,三室变四室”的高得房率,如此精致有新意的户型,叫人怎能不动心?

交通便捷区位优势 配套醇熟保障舒适生活

作为金色礼赞的姐妹盘,无论是交通区位,还是生活配套,金色里程依然优势明显。

项目地处凯旋大道与车城西路交会处,囊括了老城区成熟的生活配套及新城区可期的发展红利。凯旋大道是十堰市政府十三五北拓规划的一级公路,起着十堰迎宾送客的交通门户作用,向北与发展大道相通,可直达繁华

的北京北路熊家湾片区,向南与车城西路交会,可坐享张湾区醇熟配套。加之车城西路这条十堰交通大动脉,金色里程所处板块已然发展成熟。大道交会,众星捧月,拥揽繁华,金色里程地理位置带来的优势已不言而喻。

金色里程小区临近东风供应处公交站,1、3、5、17 路等多路公交车线路途经小区,无论是新城区

的十堰希尔顿花园酒店、已经建成的四方山公园、规划建设的十堰欢乐谷,还是老城区的十堰妇幼保健院西院区、青年广场、国药东风总医院、东风五中、人民公园等地,乘坐公交均可直达,出行便捷。除此之外,项目自身配套建有三千余平方的商业体,在金色里程置一个新家,日常生活的娱乐休闲、医疗教育均有保障。

专业设计规范管理 让回家更有仪式感安全感

一个温暖舒适的家,离不开一个优雅静谧的居住环境。“为每一位业主开启幸福生活新里程”,是金色里程不变的初心。

在园林景观设计上,金色里程聘请专业的设计团队,以秀外慧中的新中式园林景观,将水景、楼景与园景层层结合,搭配现代简约的建筑风格,典雅与舒适亦可兼得。

在物业管理上,金色里程充分与城市生活接轨,引进现代城

市社区管理理念,统一的保安巡逻、统一的卫生清洁、统一的车辆管理、统一的绿化养护和完善的家政服务等,让每一位业主都能享受到统一的物业管理和服务。小区设置安防系统,在保障业主安全的同时,还能免受外部嘈杂环境的影响。

在小区道路规划上,金色里程更是采用了人车分流的人性化设计理念,设计外环式车道对场地进行围合,保证小区内部的安

全与宁静。通过对地势高差的利用,将地下停车场打造成生态的立体化车库,通过对采光井、景观水池、台阶侧窗等的利用,进而改善地下车库的通风采光条件,让回家的路更加舒适。

“人车分流最大的好处就是既能最大限度减少噪音污染,又能使业主的出行安全得到保障,真正实现人流与车流完全分隔开,各行其道,互不干扰。”项目负责人说。

