

冠城·美立方
冠居一方 美轮美奂

◎项目名片

楼盘名称:冠城·美立方
开发商:十堰冠升楼
房地产开发有限公司
楼盘风格:欧式
价格说明:均价
5600元/平方米
楼盘地址:车站北路
18号火车站北广场旁
咨询电话:
0719-8786288
8786988

■记者 吕伟



冠城·美立方效果图。

逐鹿火车站北广场
50万平方米大型社区雏形初显

从人民南路到火车站北广场,冠城·美立方是十堰冠升房地产开发有限公司继冠城世家之后的集大成之作。

如今,火车站北广场已然成为十堰楼市开发新热点,作为最早一批开发该板块的房企,十堰冠升楼房地产开发有限公司早在2010年就嗅到了商机,并展开了前期工作。

2013年9月27日,冠城·美立方正式动工。

经过近6年的建设,现如今建筑面积近50万平方米的大型社区已经初具雏形,成为逐鹿火车站北广场板块的主力地产项目之一。

作为林荫大道二号线安置区,冠城·美立方占地面积超10万平方米,

总体量近50万平方米,共计20余栋高层住宅,规模可圈可点。

冠城·美立方区域位置十分优越。武汉路和林荫大道支线交会,南临车站路和武当大道,北接重庆路,西通人民路和北京南路,未来交通便利,出入随心所欲。

背靠大树好乘凉。冠城·美立方地处火车站商圈,周边配套十分丰富——多路公交在北广场和南广场始发,生活服务配套设施完善;各类专业市场环伺,盛和、鄂西北小商品批发城,虹桥和辰泓两大建材市场近在咫尺;和协医院、武当路小学比邻而立,加之3万平方米社区配套和专属会所、幼儿园,生活自然无忧。

贴合市场精准定位
主推各阶段刚需型产品

值得关注的是,冠城·美立方在产品定位上十分贴合市场需求。据介绍,项目户型配比合理,全面满足成家型、过渡型及改善型刚性需求,兼顾高端型需求。“成家型刚需主要以80余平方米舒适二居为主,过渡型刚需主打53平方米实用小两居,改善型刚需则以104平方米和110平方米紧凑三居为主,高端型需求则为125平方米三室。”相关负责人介绍,低总价、低首付,自住投资两相宜。

据悉,此举是为了适应大部分市民消费需求,充分考虑刚需一族购房者的置业能力,事实证明得到了市场的充分肯定。

此外,冠城·美立方引入现代化住宅新科技和新材料,框剪结构、超薄节能墙体、名优电梯等,暖气、热水、天然气、宽带等一应俱全,并引进现代智能家居安防系统,在提高住宅品质和创造高尚生活的同时,更体现了对业主的人文关怀。

冠城·美立方建筑外观俊朗大气,多组团情境派绿化生态园林,打造片区高层景观生活标杆和现代人居典范之作。

项目更以前瞻眼光为业主将来着想,规划1:1高车位配比,设计有大型地下停车场、地面及架空层车位,确保业主户户能有停车位。

经典户型

