

汇通金港·义乌精品城： 汇商聚财 共赴未来

火车站是一座城市的交通中枢，对于山城十堰来说更是如此。2019年，伴随着城市的快速发展，十堰火车站迎来建站45年来又一次重大升级，旅客们所熟悉的南广场进站功能停止使用，但保留了出口功能，使整个火车站的旅客流动线布局更均衡合理。

这对于南广场的发展而言，无疑是机遇和挑战并存。

根据《十堰市城市总体规划（2011-2030年）》，未来十堰火车站片区是城市改造升级的重点区域，分别涉及重点项目建设、棚户区改造、交通建设、教育升级及商业中心建立等，南广场和北广场一南一北形成呼应态势，共同助力火车站片区成为十堰新的形象窗口。

其中，汇通金港·义乌精品城就是深耕南广场的地产项目代表。



南广场提档升级 火车站片区蝶变在即

值得关注的是，火车站片区改造升级之后，将承担高档居住、商业、办公、教育、旅游等多项城市功能。北广场所在的片区将拥有林荫大道通车及商业综合体汇聚的地利之便，为整个火车站片区带来全新的发展格局，潜力巨大，前景利好。

那么，北广场启用之后，是否会影响到南广场？

从客流来看，由于统一从北广场进站，南广场仅保留出站功能，所以在一定程度上显现了萧条感。不过，随着南北站房对接天桥的建成，以及远期通真路的整体通车，南广场依然会在交通上保持一定的优势。

同时，经过数十年发展的火车站商圈在配套设施上的优势显而易见，以火车站为圆心的2公里范围内各类专业市场成熟发达，商业氛围浓厚。

汇通金港·义乌精品城是南广场商圈新兴商业项目，位于火车站南广场核心地段，由十堰市长江房地产开发有限公司投资建设，旨在成为火车站南广场商圈提档升级的排头兵和引领者。

该项目总建筑面积超过7万平方米，是集商业、住宅、公寓、酒店于一体的城市综合体项目。其中，商业

面积2.3万平方米，由1栋集中商业和3层独栋商铺组成，规划生活馆、韩国馆、潮流馆、儿童馆、体验馆五大主题馆。

在经营定位上，义乌精品城将以小商品百货贸易为主，采取批零兼营的经营方式，涉及化妆品、日用百货、食品、农副产品、服饰鞋帽、饰品、小家电等品类。

在经营理念上，该项目将结合周边商业环境和经营业态，整合入驻商家、品牌货品及渠道资源建立“新零售电商平台”，给客户带来极致的消费体验，重构“人、货、场”价值，引领十堰进入新商业时代！

联手“义乌购”逐鹿“新零售” 打造鄂西北一站式采集基地

“义乌购”隶属浙江中国小商品城集团股份有限公司旗下，是义乌小商品批发市场官方网站，为市场经营户和全球采购商提供具有实体市场特色的电子商务服务。

汇通金港借势而起，与之建立全方位战略同盟，通过“义乌购”电商平台实现线上线下一体的销售模式，让传统零售行业在新零售、新模式、新消费的背景下融合发展。

项目负责人表示，双方将在项目推广、商务考察、市场对接及运营管理等方面展开全面合作，产品同源同价，物流、信息双向直通，提供商户与前沿市场同步的货源采购支持，丰富产品业态，采取差异化经营，成为义乌品牌在鄂西北地区的一站式采集基地。

自阿里提出“新零售”概念以来，以盒马鲜生为标杆的各种新兴业态齐头并进。在“新零售”的经济趋势下，“义乌购”推出“优选购”新零售板块，将进一步促进线上线下物流的融合，完善电商生态圈。

而汇通金港·义乌精品城推出的小面积MINI产权旺铺，适合各类投资者选择，财富增值更有保障！

原汁原味韩国风情 尽在义乌精品城韩国馆

4月15日，韩国馆韩方独资公司——十堰太基保贸易有限公司正式在十堰注册成立，标志着韩国馆的建设开业正式驶入快车道。

将韩国馆列为重点招商对象，是长江地产经过反复论证和充分调研后作出的决定。从2018年10月初次接洽开始，一共进行了长达半年的多轮洽谈，最终达成合作共识，并定于5月8日在十堰签订正式合作协议并召开新闻发布会。

韩国馆初期经营总面积接近1

万平方米，建成后将成为湖北省除武汉外规模最大、品种最全、品质最高的韩国纯进口商品展销中心，不仅可以为十堰本地消费者提供价优物美的产品，更可轻松辐射十堰周边市县及陕南、渝东、豫南地区，成为广受各地经销商、消费者欢迎的一站式韩国精品采集中心。

汇通金港一期项目预计将于2019年年底整体开业，日客流量可轻松达到过万人次，除了已与韩国馆入驻达成友好合作外，更在优

势互补、强强合作、展开更广泛的贸易合作等方面与韩方达成重要共识，未来将尽快落实十堰本地的各类农特产品、优势产品对韩出口，以及双方旅游联动等合作项目，从而打造集商业贸易、零售百货、定制设计、仓储物流、文化服务于一体的综合型、集成式新商业贸易中心，引领整个火车站商圈乃至十堰全市小商品、服装、化妆品、农特产等行业提档升级，成为十堰商贸新名片和繁华新地标！

■记者 吕伟

◎项目名片

楼盘名称：汇通金港·义乌精品城

开发商：十堰市长江房地产开发有限公司

项目定位：城市综合体

楼盘地址：火车站南广场

咨询电话：

0719-8489999

招商热线：

0719-8010111