

东城华府： 安居东城 为爱筑巢

◎项目名片

楼盘名称：东城华府
开发商：十堰华灯房地产开发有限公司
楼盘风格：现代简约
价格说明：均价 4500 元/平方米
楼盘地址：白浪西路和丹江路交会处
咨询电话：0719 - 8026888 8026999



东城华府中心景观效果图。

在十堰楼市版图中,白浪板块因为汽配产业富集,且远离中心城区,所以在地理区位上相对独立。近几年来,该板块涌现出一批高品质且性价比高的楼盘,东城华府就是其中之一。从 2014 年动工到 2015 年开盘再到现在,东城华府虽然偏安白浪板块一隅,依然凭借精准的定位和优秀的性价比受到众多购房者的青睐,成就 1600 个幸福小家关于居住与生活的梦想。

■记者 吕伟

白浪板块精工住宅 为 1600 个幸福小家而生

在白浪西路和丹江路交会处,也就是俗称的柯家垭子,体量超 16 万平方米的东城华府是一道靓丽的风景线。柯家垭子地处茅箭和白浪的分界处,往西可沿武当大道直达火车站,或经重庆路到北京路和上海路;往东则可抵白浪汽配城,或经小康大道至武当山机场。16 万平方米,即便是在十堰房地产市场,这也是大社区的规模,在白浪板块更是无出其右。东城华府占地近 3 万平方米,由 9 栋 33 层品质高层住宅及裙底商业组成,规划总户数 1600 户,车位 1362 个,绿化率 35%,容积率 5.0。项目定位是刚需一族的群居家园,户型设计紧凑实用,面积区间为 66-135 平方米,全方位满足客户需

求。主力户型以 40 平方米一室、70 平方米两室、90 平方米三室为主,均价 4500 元/平方米。漫步小区,整体地势南低北高,建筑群背靠山体公园,依山就势围合布局,人工景观园林和自然山体相得益彰,形成自然生态的环抱之势。楼栋之间错落排列,充分考虑观景和采光因素,视野开阔,日照充足,保证了居住舒适感。经典的简欧建筑风格时尚大气,外立面粉刷米黄色真石漆,配以隔音玻璃窗,建筑整体观感十足。“我家住在公园里”,这是东城华府曾经打过的广告语,就是想告诉十堰消费者项目的园林景观十分优越。东城华府园林景观共计 2 万平方米,从入口的水景、到内部的花草绿植、雕塑小品以及健身器材,多种

景观组团形成庭院式风情园林,让业主的生活步步都是美景。小区景观以人文、运动、健康、自然为生活理念,以运动为轴,以生态为线,利用特有地形条件,以南北出入口为景观双轴线,吸纳中国传统景观文化精髓,打造“春花、夏萌、秋实,三季有花,四季有果”的景观效果。通过不同的植物配置和亭台、健身器材的融合,打造一个运动健康的人际交往空间,让室内的“静”和室外的“动”相得益彰。东城华府紧邻交通主干道,2 路、9 路、13 路、26 路等多趟公交线路;市中医医院、社区诊所、市人民医院白浪分院,为业主健康保驾护航;寿康永乐便利店、新合作超市、农业银行,轻松满足生活所需。

配套设施提档升级 一切以业主便利为前提

记者了解到,目前东城华府正在着力提升配套设施,不久的将来将会呈现出一个成熟立体的多彩社区。为了丰富社区居民的文化生活,满足人们日益增长的文化需求,培养社区居民的学习兴趣,项目将成立社区图书馆。同时,打造老年活动室和文艺角,这是为老年人量身打造的文化中心。小朋友们同样也有去处。项目将开设儿童乐淘吧,这是社区儿童活动室,宝宝们可以在一起快乐玩耍。健身不必再去健身房,社区健身房可以为业主提供便利的健身器材和专业的健身顾问服务。社区食堂同样值得期待。主打“妈妈菜的味道”,菜品面向大众,荤素搭配,定价合理,物美价廉,经济实惠。物业自营的 24 小时便利店,全天候为业主服务,半夜买水果的夜猫子们也有福了。引入连锁医疗机构,打造全科社区诊所,为社区居民进行常见病多发诊疗,为居民建立完善、连续、动态和可移动的终生健康管理档案。值得一提的是,小区将开设自助洗衣房,家里不用添置洗衣机,一样可以洗衣服。而且,到社区自助洗衣房洗衣,是不是还可以找到曾经大院聚居的感觉呢?一边洗衣一边和邻居聊天,这是多么难得的体验。最重要的是,社区物业自营的洗衣店收费比外面要便宜好多。此外,东城华府将在楼栋平台间设置专门的晾晒平台,供业主自由晾晒。值得期待的是,东城华府将借鉴“万科万物仓”打造物品仓,以先进的仓储空间设计,通过专业设施设备的投入,向业主提供自助式的个人家居物品存储空间,以此提高业主的住房容积率,解决居民家庭闲置物品、季节性物品、收藏性物品等储存问题。

两室两厅一卫 建筑面积:约66m²



客厅设计：宽敞客厅，自带阳台，采光充足，视野开阔，空间感强。

厨房设计：U型厨房，功能分区明确，布局合理，动线流畅。

卧室设计：两室两厅，与客厅相连，采光充足，视野开阔。

四室两厅两卫 建筑面积:约135m²



客厅设计：宽敞客厅，自带阳台，采光充足，视野开阔，空间感强。

厨房设计：U型厨房，功能分区明确，布局合理，动线流畅。

卧室设计：四室两厅，与客厅相连，采光充足，视野开阔。

三室两厅两卫 建筑面积:约93m²



客厅设计：宽敞客厅，自带阳台，采光充足，视野开阔，空间感强。

厨房设计：U型厨房，功能分区明确，布局合理，动线流畅。

卧室设计：三室两厅，与客厅相连，采光充足，视野开阔。