

汇霖·智慧城： 智慧住宅 智能生活

●项目名片

楼盘名称:汇霖·智慧城
开发商:湖北汇霖置业有限公司
楼盘风格:现代简约
价格说明:6800元/m²
最新动态:汇霖·智慧城3、4、5号楼建面约85-130m²两房、三房户型在售,均价7200元/m²;汇霖·K-MALL时尚广场建面约10-300m²商铺在售,一铺一价,5万抵10万火热认筹中。房展会期间,现场成交可享住宅优惠2000元、商铺优惠5000元。
楼盘地址:火车站北广场旁(文昌路2号)
咨询电话:0719-8877666/8877111

●项目亮点

将智慧与时尚融合,将温馨与科技连通,汇霖·智慧城所引进的是一种全新的生活理念,打造的是3.0智慧升级智能住宅。
出入小区无需门禁卡与钥匙,刷脸刷指纹便可轻松搞定,打造专属的“归家之钥”;汇霖·K-MALL时尚广场大商业体,吃喝玩乐购一步到位,生活配套完善齐全。
4月21日,汇霖·智慧城3号楼载誉加推,均价7200元/m²,开盘仅77分钟,所推房源便全部售罄,智慧住宅受欢迎程度一目了然。
坐拥火车站北广场,出门便是汇霖·K-MALL时尚广场商业综合体,目前,雅阁酒店已倾情入驻汇霖·K-MALL时尚广场,腾骏英才教育综合体与韩国品牌免税店装修进行时,商业综合体下沉式广场即将惊艳绽放,加之智慧住宅打造的安全舒适、节能智慧的居住空间……如此种种,也难怪汇霖·智慧城每逢开盘,所推房源总是极受追捧。

■文、图/见习记者 余文琪



汇霖·智慧城立面效果图。



汇霖·智慧城鸟瞰效果图。

智能住宅 打造酷炫生活方式

出入小区无需门禁卡与钥匙,刷脸刷指纹便可轻松搞定,打造专属的“归家之钥”。智慧住宅,便是汇霖·智慧城的一大亮点。
汇霖·智慧城全面引入无钥匙进入社区系统、人脸识别门禁系统,社区大门与单元门禁系统采用人脸识别,只要正对镜头站立即可自动开门进入,且电梯

联动社区大门与单元门,通过指纹或者人脸识别便可精准到达业主所在楼层,入户大门还将免费安装智能指纹锁,为业主提供安全、智能、便捷的家居生活。
到家后,汇霖·智慧城的智慧家居系统可以对家电、灯光、窗帘、空调、电源插座等进行语音控制,一键式情景控制、一键观影、互联网影音无缝连

接、随时随地手机选择乐曲等智能生活方式,让生活有趣而又便捷。
出门时,手机APP智能呼梯轻松一点即可呼梯等候,无需浪费时间等候电梯;离家时,汇霖·智慧城的智能家居控制系统会对家里煤气、温度、烟雾、入户情况进行实时监控,确保安全,让每位业主再无后顾之忧。

坐拥地利 得交通者得天下

如果说交通是贸易往来的枢纽和人流聚散的命脉,那么火车站就是这个命脉的“心脏”,一个城市的兴衰,也往往是从火车站商圈开始。
在不少业主眼中,汇霖·智慧城之所以引人关注,不仅仅在于其智慧化的住宅、智能化的生活,更在于其强大的地理优势!放眼火车站商圈,坐落于火车站北广场咽喉位置的

汇霖·智慧城,区位优势得天独厚,庞大的人流优势显而易见。
尤其是去年5月,投资数亿元、备受市民关注的林荫大道2号线正式通车。林荫大道2号线起于火车站北广场,终点为发展大道东段,连接北京路、凤凰路、重庆路、天津路、机场大道、发展大道6条城市主干道,可谓是十堰中心城区又一条中轴式南北大通

道。
今年年初,火车站北广场正式投入运行,公交线路也将随之调整,乘坐4、25、31、35、91路等公交可直达火车站北广场,下车即到汇霖·智慧城。
位于凤凰路、车站北路、林荫大道2号线交会处的汇霖·智慧城,立于火车站北广场之上,安家在此,交通便捷,繁华就在家门口。

定制商业 吃喝玩乐购一步到位

依托自身强大的商业体量,吃喝玩乐购一步到位,生活配套完善齐全,这是汇霖·智慧城的又一大亮点。
汇霖·K-MALL时尚广场是汇霖置业自建的集办公、酒店、休闲、娱乐、餐饮、购物、教育于一体的第三代复合式城市综合体。广场以定制商业入驻十堰,所有商业从前期拿地开始就完全按照上海颐茂旗下品牌K-MALL时尚购物中心的要求完成规划建设,从商铺的规划、空间设计、人流导入等等,每一处细节都完全按照K-MALL时尚购物中心的要求量身

定制。广场精心策划了韩国品牌生活馆和户部巷美食街,项目B1、C1层规划为K-MALL时尚品牌零售,将引进66家韩国品牌店入驻,经营面积达到5000平方米以上。同时,还将提供4500平方米韩国特招品牌加盟店资源,形成一个韩国品牌店与十堰本土加盟店1:1的韩国特色生活馆。
开放式广场颠覆传统“一拖二、一拖三”等不实用的产品结构,打造完美、经济实用、追求客户利益最大化、商业价值最大化的“三首层”结构;巧借高低不平的地势条件,通过下沉式

广场、不同标高立体交通设计,将人流吸附能力更大化,实现了商业价值的完美升级,并在负二层与火车站北广场人流出口通道相连,全面导入人流客流。
2018年4月18日,北京腾骏英才教育综合体自带200多家教育品牌签约入驻汇霖·K-MALL时尚广场,后期将形成商业环抱教育、教育反哺商业的又一新型商业模式。高品质一站式教育培训服务,也能很好地满足业主接送孩子享受各种培训教育的需求。

