

与城市共成长

——十堰住房建设50年发展回眸(上)

成长是什么?

成长是一株植被从发芽到开花再到结果,成长是一个人从出生到成年再到老去,成长是一座城市从初创到成熟再到繁华!

1969—2019。因车而建,因车而兴;50年砥砺前行,50年跨越发展。十堰从一个偏安一隅鲜为人知的山乡小镇,一步一步成长为现代时尚生态宜居的中等城市,缔造了中国城市发展史上的一个传奇!

50年间,十堰城市规模突飞猛进,城市面貌日新月异,人居环境翻天覆地,生活质量更是今非昔比——

无论是成熟繁华的中心城区,还是活力四射的东西新城;无论是经纬纵横的交通路网,还是勃发的城市组团;无论是人居水平的巨大提升,还是生活方式的全新蜕变……全都离不开城市化这个助推器,同样也离不开见证和建设城市发展的房地产开发企业!

与城市共成长,和家园同追梦!

■记者 吕伟



50年跨越发展,十堰已成长为时尚生态宜居的现代城市。记者 陶德斌 摄

南北如虹 东西通衢 一条条大道和一座城市的未来

在朝阳路上,诞生了十堰第一个小区——朝阳小区;在人民路上,由滨河花园、燕林花园和富康花园构筑起的人居里程碑至今为人称道;在东岳路上,世纪花园的横空出世一举打开了十堰楼市市场化之门;

因为香格里拉城市花园、阳光·栖谷、东正国际、上海城、柳林春晓、东方明珠城市花园、北京小镇、九龙·太阳城等地产项目,使得十堰东部新城起始区的北京路得以完美呈现;因为恒大城和大美盛城,上海路在最短的时间内繁华如斯;因为四方新城和凯旋城,凯旋大道蒸蒸日上;

万达广场、九州龙城之于发展

大道,大洋五洲、泰山·绿谷之于天津路,和昌国际城、中庚·香山新城之于浙江路,惠泽·公园一号、卢浮宫、汉成天地之于重庆路;

道路修筑和城市扩张之间的关系,在40年的十堰地产发展史中体现得最为鲜明深刻。

综观十堰房地产市场,长久以来多以道路为标准,纵轴之人民路、朝阳路、北京路,横轴之江苏路、柳林路、东岳路,再加上后来涌现的天津路、重庆路、浙江路、凯旋大道、上海路及林荫大道,十堰楼市脉络日趋细密,版图日趋庞大。

北京路是迄今为止地产开发最为成功且最具代表性的一条道路。

据了解,北京路道路设计全长8.7公里,一期工程于1997年由原市建委组织实施,二期工程于2000年12月28日启动,2004年4月28日竣工。道路的修建,成功拓展城市面积6.72平方公里,增加可开发利用建设土地2500亩,新增城市人口10万……

紧随其后,天津路、重庆路、浙江路相继开工建设,从而构筑起了十堰东部新城的框架。2010年9月19日,上海路贯通,和重庆路一中岳路一湖南路形成了东西大通道。目前,上海路一北京路一重庆路的立交桥正在建设之中,不久的将来会形成一个更大的交通枢纽。

风格迥异 全线崛起 路网建设撑起城市发展新空间

如果说香格里拉城市花园开启了北京中路的开发热潮的话,同时也极大地影响了整条北京路的地产开发。从北京中路到北京南路再到北京北路,数十个风格迥异的地产项目全线崛起,顺理成章地使得以北京路为代表的新城区建设如火如荼,同时也让北京路的成熟期比预期整整提前了5年。

可以说,香格里拉城市花园的最大贡献,在于快速拉动了北京路

的成熟,而北京路的最大贡献,则在于为十堰其他众多新(改)建道路树立了开发标杆,从而构筑起了十堰地产史上的黄金时代!

2011年,随着北京北路延长线的开工建设,北京路和发展大道、十堰大道形成对接。同期,北京南路林荫大道的建设和火车站北广场的蓝图,以及中岳路的建设,使得北京路的道路承载能力再度大幅提升。

这标志着,北京路之后,十堰城市道路开始大规模东西横向甚至网络状发展,同时对于城市以及地产的驱动力能量十足。

城市东部腹地,以发展大道、林荫大道2号线、火箭路、航空路等为代表的路网,正在生成茅箭区发展的全新空间;城市西部热土,以发展大道、建设大道、风神大道、阳光大道为代表的道路,正在撑起张湾区新的成长空间!