

# 楼顶通道装防盗门引业主不满

## 学林雅苑小区物业:楼顶有人种菜,顶楼居民被迫安装

■文、图/记者 徐国文

昨日,江苏路学林雅苑小区有居民向十堰晚报秦楚网全媒体新闻热线8110110反映:小区5号楼有居民自在7楼到8楼的楼梯间安装防盗门,楼下居民无法使用楼顶的公共阳台,并存在消防安全隐患。

居民:

**楼顶通道装防盗门,存在消防安全隐患**

昨日15时许,记者在学林雅苑小区5号楼7楼到8楼的楼梯间看到,一扇崭新的防盗门将8楼与楼下分隔开,记者尝试拉开防盗门到达楼顶,未能打开。记者下楼时遇到一位居民,她告诉记者,防盗门应该是顶楼一户居民一个月前安装的。“防盗门安装后,我们无法去楼顶,平时想晒衣服都晒不成。”

随后,记者又随机采访了5号楼两位居民,其中一名年轻女性表示还不知道楼顶安装了防盗门,另外一名老年女性则表示,自从楼梯间安装防盗门后,防盗门开关发出“咣咣”的噪音,非常闹心,而且逃生通道被封死,楼下一旦发生火灾,居民既无法逃到楼下,也无法到达楼顶,具有很大的消防安全隐患。

记者采访期间,小区居民王先生(化姓)告诉记者,不仅5号楼楼顶安装了防盗门,别的楼也装了。随后,记者对该小区所属其他5栋楼进行探访,发现3号楼、4号楼楼顶也装有防盗门,3号楼的处于关闭状态,4号楼的则处于打开状态。



学林雅苑小区5号楼8楼楼梯间,一扇防盗门将8楼与楼下分隔开。

物业:

**楼顶种菜渗水,顶楼住户忍无可忍为之**

了解情况后,记者与小区物业公司的任经理取得联系。他告诉记者,5号楼居民在楼顶安装防盗门是因为有居民在楼顶种菜,浇菜的水渗到顶楼住户家中,顶楼住户忍无可忍才出此下策,他们也多次对种菜的居民进行劝阻,但对方不听,他们也很为难。

至于3号楼安装的防盗门,任经理表示,早在他们进驻小区之前就安了,他们多次询问居民是谁安装的,但没人承认。“我们现在已经要求小区安装防盗门的业主将防盗门钥匙放一把到物业公司,其他居民上楼时可到物业

公司拿钥匙。”任经理说。

说法:

**个人封闭疏散通道可处警告或500元以下罚款**

针对居民反映的安装防盗门存在消防安全隐患问题,记者咨询了消防部门。消防部门表示,根据《消防法》相关规定:个人有占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者有其他妨碍安全疏散行为的,处警告或者500元以下罚款。

湖北平长律师事务所律师朱延桢表示,依据《物权法》规定,业主对共有部分享有共有和共同管理的权利。因此,小区楼栋的楼梯间及楼顶属于楼栋业主共有,任何业主均不得任意占有,也不能关闭楼顶。



## 烘焙店突然关门 会员卡余额难退

■记者 叶楚榕

本报讯 烘焙店突然关门,老板联系不上,会员卡内余额无处退。近日,市民刘女士和王女士遇到了这样的糟心事。

刘女士介绍,去年年底,她在位于朝阳中路的皇后印象烘焙店充值300元办了一张会员卡。没想到,前两天烘焙店突然关门了,老板的电话也打不通。

“我办卡时加了老板微信,3月29日,老板发了一条朋友圈,说‘因店面设备升级,现将店里所有产品打折售卖……’”刘女士并未在意。第二天上班路过时,她发现店铺大门紧锁,门上没贴任何告示。一位曾在该店上班的店员告诉她,该店经营不善,关门了。

刘女士赶紧给该店老板打电话,发现已打不通。“我当时办卡充了300元,只花了几十元。”刘女士的朋友王女士也在该店办了一张会员卡,卡内还有100多元。

3日上午,记者来到该店门口,透过玻璃门看到,店里只剩下空荡荡的货架。多次拨打店老板电话,均提示已关机。

昨日下午,刘女士告诉记者,她联系上店老板了,对方表示正在和另一家蛋糕店洽谈,协商成功后,之前店里的会员卡可持卡到该蛋糕店使用。记者随后电话联系烘焙店老板,无人接听。

## 柳林小学开展消防逃生演练

■文、图/通讯员 贺刚

本报讯 3月29日下午,市柳林小学校园内响起消防安全逃生警报,该校今年第一次消防逃生演练拉开帷幕。该校老师组织学生们弯腰、捂鼻沿着消防通道指示标志快速、有序、安全地撤离到安全地带后,又迅速清点人数,并向现场指挥报告人数。“旧楼人员逃生时间是2分15秒,这个时间不错,但这不是我们历史上最好的逃生演练时间,所以我们还得努力!”现场指挥王俊老师总结道。

该校综治办的李飞老师说:“消防逃生演练是我们每学期的常态化工作,以往我们的逃生演练没有烟雾,大家可能感觉不到逃生演练的重要性,这次演练的烟雾效果非常好,能让大家感觉到时间的紧迫性。而且我们还联系了茅箭区消防支队的消防员为我们演示高空逃生、服装设备应用讲解、消防知识展板学习、灭火演练等,有真实的体验。”

现场,师生们惊叹于消防员们在高空时的临危不惧和高超技能,好奇着消防器材和服装功能,也进一步掌握了灭火和逃生技能。



消防逃生演练现场。

## 市重庆路小学组织学生参观东沟红色教育基地

■通讯员 周琰

本报讯 3月31日,市重庆路小学三年级的少先队员在老师和家长带领下参观了东沟红色教育基地,追忆革命历程,接受红色洗礼。

大家首先来到中原突围鄂西北历史纪念馆参观学习,通过史实资料、历史图片、遗留文物、场景复原以及观看影片等多种形式展示,一张张珍贵的图片,一份份鲜为人知的史料,

让大家见证了东沟地区的百姓、战士为了革命的胜利奉献出宝贵的生命。

随后,大家来到革命烈士墓碑前,向革命先烈敬献花圈,表达了对英雄们的感怀和追思,没有他们就没有我们现在的幸福生活。最后,少先队员们庄严地举起右拳,重温了入队誓词:“准备着,为共产主义事业而奋斗!时刻准备着!”这是难忘的一天,因为在这一天,少先队员们更加坚定了心中的信念:继续跟党

走,做一名合格的社会主义建设者和接班人。

据悉,市重庆路小学还将继续开展“清明祭英烈”系列主题活动:上一节主题队会课、讲一个英雄故事、看一部红色电影、画一份传统手抄报、写一段追思祭语等,引导学生重温历史、同心同行、缅怀先烈、弘扬精神,学校师生也定会继承革命先烈遗志,不忘初心,牢记使命,砥砺前行。

## 十堰职业技术(集团)学校 清明祭英烈 党建带团建

■记者 洪俊 通讯员 马磊

本报讯 4月2日上午,十堰职业技术(集团)学校组织50余名党团员代表前往郟阳烈士陵园开展“党建带团建 清明祭英烈”活动。由该校党委副书记、纪委书记李强带队,在校党办、团委的精心组织下,整个活动进行得庄严肃穆、井然有序。

该校党团员代表深切缅怀了革命先烈的丰功伟绩,弘扬先烈的崇高精神,同时倡导文明祭祀新风尚。通过向烈士纪念碑敬献花篮,向烈士鞠躬、默哀、重温入党、入团誓词等形式,表达对英烈的无尽哀思。随后,大家参观了革命烈士纪念馆里珍贵的历史图片和资料,一个个名垂青史的革命烈士形象鲜活地铭刻在大家心中,革命烈士们可歌可泣的英雄事迹和用鲜血、生命谱写的历史篇章令人心怀敬意。

此次活动的开展,旨在弘扬民族精神,传承爱国之情,使该校党团员更懂得珍惜今天来之不易的幸福生活。大家纷纷表示,为了实现中华民族的伟大复兴,实现中国梦,他们将不忘初心、牢记使命,更加努力地学习,脚踏实地工作,为祖国增光添彩!