2019年十堰市城区景观绿化提升项目规划出炉

5个街头游园3条道路美爆了

记者昨日从市城市管理执法委员会获悉,由市市政园林规划设计院规划设计的2019年十堰市城区景观绿化提升项目规划出炉,共涉及城区街头5个游园、3条道路景观提升。

这些游园和道路景观将提升成什么样子?记者带你去看看。

■记者 徐正国

北京路立交桥游园效果图。

重庆路街头游园效果图。

5个街头游园将建成这样

中岳路街头游园

该游园选址中岳路中岳华庭小区对面,紧邻公交站,地形呈东西走向,长方形,长约100米,宽约25米,总面积2500平方米,实际可用平地1265平方米。目前,该处杂草丛生,停放着各类社会车辆。

规划设计:在可用地范围内,将其设计成“口袋公园”,利用平地种植高大乔木、形成林下活动空间。林下设置小型休憩场地,供市民短暂停歇,同时新建一座公厕,补充完善城市功能。东南角高落差坡地将进行生态修复处理,种植乡土乔木。建成后可直接服务于周边福家苑、中岳华庭等小区居民就近游玩。园内将设置公厕、防腐木坐凳、雨水花园。

重庆路街头游园

该游园位于重庆路小学对面,现为一块苗圃基地,一侧有围墙,一侧有山体,呈现南北走向,地势平坦,长方形,长约200米,宽约30米,面积约6000平方米。

规划设计:拆除原有围墙形成开放空间,利用现有苗木重新搭配种植,增设园路和休憩场地,并新建公厕,最终打造成重庆路沿线的一个小型公园,服务于周边市民。

福安小区街头游园

该游园位于重庆路与林荫大道二号线交会处,紧邻福安小区,汉成天地对面,总体呈四周高、中间低的L形,面积约12000平方米,现为大面积水泥硬化场地,视觉效果差。

规划设计:利用现有地形特征,结合海绵城市建设理念,在场地最低点建设雨水花园,实现场内的雨水自我调蓄。同时,考虑周边居民较多,设计了林下休闲场地、篮球场、儿童活动区、生态停车场、景观旱溪、公厕等设施,方便周边居民户外活动。

浙江路街头游园

该游园位于M天下小区前面,现有面积4000平方米,已是一个街头游园。但因周边居民较多,活动场地偏小,无法满足周边居民活动需求,导致园内草坪损坏严重。

规划设计:将原有绿地重新规划,增加铺装场地,扩大林下活动空间,解决空间局促问题。临公路一侧丰富植物种植,形成围合空间,提高安全感。将原有步道重新梳理,形成环形步道,增强可游性,使整个游园布局更加合理。同时,建一座公厕、防腐木坐凳、停车场地。

北京路立交桥游园

该游园位于北京路立交桥下,面积约5000平方米。目前,该处为硬质水泥路面,被非机动车占用。因该处为交通繁忙路段,存在较大安全隐患。同时,无分车道绿化带,桥墩裸露,景观效果较差。

规划设计:设置种植池,恢复绿化带,种植桃叶珊瑚、八角金盘、五叶地锦等耐阴灌木,丰富桥下景观。

3条道路景观这样提升

东环路道路景观提升项目

该项目北接万达广场、东连十堰东高速公路出口,全长约8.8公里。这条路是从机场大道进入城区的主要通道之一,目前沿线双排行道树虽已形成,也有多处开阔绿地,但土壤贫瘠,植物长势普遍不佳,常绿树种偏少,冬季过于凋零,山体与人行道之间无隔离措施,侵蚀人行道现象严重。

为此,规划从4个方面进行了设计:更换树种,确保植物生长旺盛;补充中下层,丰富道路景观面貌;稳固山脚,提升工程细节;引入自行车道,完善城市功能。

具体而言,就是更换所有种植土,让植物生长旺盛。在花坛内补种一些9月和10月开花的植物。降低道牙,使其与人行道平齐。增加植物品种,提升档次。在开阔地带引入自行车道,形成有参与功能的街头游园;修筑生态短墙,将自然山体坡脚与人行道隔离,并在短墙顶种植垂挂类植物。

天津路至东风大道道路景观提升项目

天津路路口至51厂桥头再到十堰东高速公路出口,全长约10公里。目前,此路景观绿化比较单一,行道树生长不佳,树冠小,没有遮阴效果。

为此,规划明确,增加一排行道树下绿化带,丰富景观层次;补充二排行道树,形成林阴道路;丰富山体景观观赏面;原有绿地提档升级。

具体而言,在东风大道前段已有绿化带内增种红花紫薇,换掉一些生长不佳的向日香樟树;在天津路段增植无患子,形成双排行道树,增加树池绿化,统一景观效果;同时将现有的排水沟改造成生态边沟,丰富整体观赏效果,更换一些生长不佳的香樟树。在京东路口建设街头小游园。丰富和园段景观层次。

北京路延长线道路景观提升项目

该项目起自万达广场,止于熊家湾立交桥转盘,全长约1公里。

目前,该路段只有单排行道树,景观效果差。为此,规划提出的改造方案是,隔离带内植物层次较好,不作变动,新增二排行道树形成林阴空间,一排栽银杏树,一排种无患子。

中岳路街头游园效果图。

浙江路M天下街头游园效果图。

福安小区街头游园效果图。

房屋招租公告

我公司拟将部分闲置房屋面向社会公开招租,相关事项公告如下:

一、基本情况

(一)本次招租的房屋共5处:

1、位于茅箭区二堰街办车站路16号27幢一楼7-8号(火车站虹桥商城附近),面积113平方米。2、位于茅箭区二堰街办车站路22号14幢一楼1号(火车站小商品市场附近),面积104平方米。3、位于茅箭区二堰街办车站路22号14幢一楼1号(火车站小商品市场附近),面积114.95平方米。4、位于茅箭区二堰街办车站路22号14幢负一楼2号(火车站小商品市场附近),面积298.23平方米。5、位于茅箭区二堰街办车站路22号14幢二楼1号(火车站小商品市场附近),面积826.01平方米。

(二)租赁期限:1—5年。

二、竞租人条件

凡遵守中华人民共和国法律、法规的境内企业、组织以及自然人均可报名参加。

三、招租须知

1、房屋用途为商业、办公、仓库等使用。

2、招租底价:(一)1所述房屋24元/平方米/月;(一)2、3所述房屋66元/平方米/月;(一)4所述房屋22元/平方米/月;(一)5所述房屋26元/平方米/月。

3、租金收取:采取先收后用原则,按年收取。即合同签订后,在交付房屋前必须一次性交清当年房屋租金及租房押金、安全保证金。

4、竞租人报名时须缴纳壹万元投标保证金,竞价成功后30个工作日内,须与招租人签订租赁合同,超出30日未签约者视同主动放弃,招租人将扣除壹万元保证金。

5、竞租人为企业或组织的需提供有效的法人授权委托书原件(需附法人及被委托人身份证复印件),被委托人身份证原件,营业执照副本复印件(加盖公章);竞租人为自然人的需提供身份证复印件。在报名时需提交初步的经营方案。

6、竞租人自行踏勘现场。

四、报名时间及地点

1、报名时间:2019年3月28日17时前;

2、报名地点:十堰市燕林小区烟草大楼221室;

3、联系人:江涛;4、联系电话:13886826668。

十堰金叶阳光连锁商贸物业有限责任公司

2019年3月14日

交房公告

阳光栖谷33号楼(精装房)业主:

阳光栖谷33号楼(精装房)已具备交房条件(竣工备案证:420111180064),我公司定于2019年3月16日—2019年3月17日统一办理房屋交付手续,逾期未办理房屋接收手续的,视同我公司按期交房,相关事宜按合同约定处理。

一、交房办理时间:2019年3月16日—2019年3月17日8:30-11:30、14:30-17:30。

二、交房地点:阳光栖谷销售中心。

三、请各位业主携带以下相关证件办理收房手续:

1、个人购房户请携带业主居民身份证原件、商品房买卖合同原件、房款收据或发票原件、《装修委托书》和《阳光栖谷项目33#楼2单元房屋装修标准说明》等。

2、单位购房户请携带单位法人授权委托书、代理人身份证原件、营业执照复印件、公章、商品房买卖合同原件、房款收据或发票原件等。

详询:0719-8118888/8119999

欢迎业主回家,祝各位业主万事如意!

十堰和瑞阳光房地产开发有限公司

2018年3月14日

撒下一粒种子 收获一片绿洲

十堰经济技术开发区实验小学党支部组织党员教师义务植树

■通讯员 钱伟

本报讯 在第41个植树节来临之际,为响应十堰经济技术开发区党委、管委会关于开展志愿植树造林的号召,十堰经济技术开发区实验小学党支部组织部分党员教师义务植树。

活动开始后,教师们有的提水、有的扶苗、有的填土、有的灌溉,不一会儿,一排排树苗已整整齐齐栽好。虽然现场已划定有各自的植树区域,但是老师们完成自己的植树任务后,又热火朝天地投入到其他需要栽种的区域。汗水流在身上,笑容挂在脸上,大家看着自己的劳动成果,忍不住啧啧称赞起来。

据悉,此次植树造林的地点位于龙门路北侧山坡,栽种植物为红叶石楠。通过活动的开展,也是在践行习近平总书记提出的“绿水青山就是金山银山”这一生态发展理念。

学校将以此为契机,在师生中继续开展“爱绿护绿”活动,为建设绿色十堰、美丽十堰贡献自己力量!

市实验小学:依托“学习强国”掀起学习热潮

■通讯员 郭安国

本报讯 自“学习强国”平台上线以来,市实验小学采取“三结合”的方式,引领广大党员教师踊跃参与学习,掀起新一轮学习热潮。

一是与思想道德建设相结合。“学习强国”学习平台内容丰富新颖,知识精炼全面,为教师深刻理解习近平新时代中国特色社会主义思想、了解最新的国情、党情提供了新的窗口。学校通过学习、交流、研讨,提升教师政治思想水平和业务素质,使“学习强国”成为党员教师指尖上的政治思想“加油站”和“充电宝”。

二是与教育教学实践相结合。学校把“学习强国”平台中的重要时政和理论观点植入学校教育资源库,对学生加强时政教育,培养热爱祖国、关心国家大事的合格小公民。学校倡导教师将新思想、新思路、新理念融入教学,渗透进课堂,助推学校创建“现代化优质示范学校”。

三是与师德师风建设相结合。学校鼓励教师关注“法纪”频道,通过分享法纪新闻、深入党章党规党纪学习,观看警示教育片,用反腐倡廉的警钟鞭策自己,用时代楷模的力量激励自己,加强纪律观念和规矩意识,不断提升党员干部廉洁自律意识,营造风清气正的政治生态。