

电梯坏了大半月,啥时能修好?

物业:正在申请维修资金,但很多业主不配合

“我们小区11号楼的电梯一直晃悠悠,其中一个电梯已经坏了,被物业停了,另一个还在使用但也有隐患。”近日,家住北京中路九龙太阳城小区的刘女士向本报新闻热线8110110反映称,小区电梯坏了半个多月,还没有人来修,给他们的出行带来不便。记者对此进行了调查。

■文、图/记者 叶楚榕



小区11号楼的两台电梯,其中一台已经停用。

业主:电梯故障影响出行

22日,记者来到九龙太阳城小区,小区大门口右手边就是刘女士所说的11号楼。记者来到电梯处,发现共有两部电梯,其中一部电梯已经停用。

记者走进另一部还在使用的电梯里,发现运行过程中确实感到电梯运行不顺畅,有较明显的晃动感。

记者在电梯里看到了一则通告,

上面写明11号楼的两台电梯钢丝绳生锈,已经使钢丝绳直径变小,造成电梯曳引力下降。为保障业主乘梯安全,在更换电梯钢丝绳前将已经开始打滑的电梯停止使用。停运时间为2019年1月7日。

从电梯出来后,记者遇到居民龚女士进电梯,她告诉记者,电梯很早之

前就有问题,旁边的电梯已经停用半个月了,现在整栋楼的居民都只能挤在这一个电梯里上下楼。

龚女士说,上班时段,很多业主每天提早10分钟出门,只为了预留出等电梯的时间。而且电梯运行过程中一直晃动,他们担心会出现安全隐患。

物业:正在申请维修资金,但很多业主不配合

为何电梯停运半个月还未修好?为此,记者来到九龙太阳城物业处了解原因。

物业经理楚女士告诉记者。去年7月份左右,物业就发现11号楼的电梯出现问题,当时就反映给小区业主委员会。(维修电梯的费用需要申请房屋维修资金,而维修资金需要业主委员会向房管局申请,或者由业委会给物业发函,授权物业代替他们向房管局申请维修资金。)之后由于小区重新更换业委会,在去年11月份,物业再次将情况反映给新的业委会。

在得到业委会授权后,物业便开始向房管局申请维修资金。同时,业委会与电梯维保公司商谈的维修费用为:包括更换电梯专用钢丝绳、曳引轮、大方灯罩以及人工费在内的共计29000元整。

据楚女士介绍,申请维修资金的流程需要7步,第1、2步已经进行完毕,但是在第3步时遇到麻烦,第3步是需要业主投票,包括填写申报审批表、授权委托书、预算公示表等。

于是,物业找到居住在11号楼的业主们,希望他们签字同意,但是,很多业主不愿意签字,一些业主还认为,物业应用物业费来维修电梯,而不是启用维修资金。楚女士则表示,目前小区的物业费为1元/平方米,用于小区日常开销后,无力支持维修电梯的费用。

根据湖北省住宅专项维修资金管理暂行办法规定,使用专项维修资金,应当经专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主同意。11号楼现有78户居民,至少需要52户业主签字同意。让物业和楚女士头疼的是,物业人员无论是电话通知,

还是上门沟通,经过半个月的时间,还是没有超过52户业主签字,直到22日上午才达到规定人数,于是,物业立刻派人将业主签字的表格送到房管局。

“签字只是第一步,接下来还需要11号楼每个业主关注相关公众号,绑定手机号投票表决。”楚女士表示,投票还只是申请维修资金的第3步,连这一步都如此困难,无法顺利进行,后面的进展估计更难。

对于申请维修资金所需时间较长,而电梯安全事关重大。楚女士表示,物业很早就考虑了这一点,曾和维保公司商量,能不能先维修电梯,等维修资金拨下来之后再付给他们,维保公司也同意。但是,维保公司需要业委会跟他们签一个合同或者一个证明,这样有个凭证,但目前此事也未得到解决。

□链接

什么情况下可申请房屋维修资金?

房屋维修资金,用于房屋保修期满后房屋主体结构、公共部位和公共设施设备的维修以及更新改造工程。

房屋主体结构部分包括基础、内外承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶等;公共部位是指户外墙面、门厅、楼梯间、走廊通道等;公共设施设备是指房屋及相关配套区域内、由业主共同拥有并使用的上下水管道及设备、配电线缆及设备、电梯、公用照明、消防设施、绿地、道路、沟渠、非经营性车场车库、公益性文体设施和其他共用设施设备。

房屋维修资金网上申报流程

- 1.首先是发起申报(上传资料,提交申请);
- 2.基金管理中心在线审批余额与使用范围核查;
- 3.预算申报并发起业主投票,包括填写申报审批表、授权委托书、预算公示表;选择分摊的业主,在公众号发起维修资金使用预算投票;引导业主关注“智慧物业平台”微信号,绑定手机号投票表决;查看后台数据汇总情况;
- 4.勘察与施工(维修资金中心现场勘察确认,申报单位组织施工单位入场施工)。施工前需上传:维修共用部位、共用设施设备图片,预算投票公示图片;房屋竣工备案证;
- 5.业主决算投票,由申报单位整理施工金额并发布决算表,引导业主通过“宜起来智慧物业”公众号进行决算投票;
- 6.申报单位上传施工附件,决算投票公示图片;维修竣工后共用部位、共用设施设备图片;验收报告、施工合同及施工备案书;
- 7.由维修资金管理中心线上审核拨款。

湖北特检院十堰分院通过2018年度工作目标考核

■通讯员 杨颖

本报讯 日前,湖北特检院纪委书记、总工程师林海率考核组到十堰分院开展2018年度业务工作和党建工作考核。

湖北特检院十堰分院召开全体干部职工大会,会上该院院长范平代表领导班子做述职述廉报告,他全面汇报分院2018年各项工作,充分肯定了十堰分院干部职工恪尽职守、依法履责,为确保十堰地区特种设备安全无私奉献的精神,并表示新的一年一如既往履职尽责,为十堰广大人民群众的美好生活提供特种设备安全保障。

就当前特种设备检验工作,林海向全体干部职工提出四点要求,一是要进一步提高政治站位,在机构改革关键时期,首要任务是立足本职、勇挑重担,保

持队伍稳定和业务工作的有序开展,以扎实的作风守好特种设备安全底线;二是要强化责任担当,依法依规开展检验工作。领导班子要发挥领头雁效应,把社会舆论监督的压力转化为工作动力,研究切实可行的工作思路,履行好工作职责;三是立足本职,狠抓检验质量提升工作,树立“隐患就是事故”的观念,检验工作中坚决不放过任何隐患;四是严守党纪国法,廉洁自律,杜绝违法违纪行为,确保“两个安全”。他还勉励分院全体党员干部要不断增强自身能力,努力做好2019年各项工作,共同谱写湖北特检新篇章。

会上,考核组还对领导班子及成员进行民主测评、查阅2018年业务工作和党建、党风廉政建设等工作见证材料,分别与班子成员、中层干部、职工代表进行了座谈。

违规经营也会影响卷烟零售许可证延续期限

■记者 李强 通讯员 丁杰

近日,我市卷烟零售户李某与刘某同时对卷烟零售许可证申请延续,审批结束后,李某发现,刘某的卷烟零售许可证有效期限是5年,而自己的却是3年,对此,李某表示疑惑不解。

记者从市烟草专卖局获悉,根据《烟草专卖许可证管理办法》规定,烟草专卖许可证的有效期限最长为5年,自发证之日起计算。即不管是申请新办还是申请延续,许可证的有效期限最长不得超过5年,但并不是有效期限必须是5年。根据《烟草专卖许可证管理办法实施细则(试行)》规定,烟草专卖许可证的有效期限由审批

机关根据实际情况决定,最长不得超过5年,自审批机关做出行政许可决定之日起计算。因此,5年只是一个最长期限,对于许可证具体的有效期限,审批机关可以根据申请人实际情况决定。

经查证,李某因在近5年内有两次违规经营记录,因此其许可证有效期定为3年。在此,市烟草专卖局提醒广大卷烟零售户,为增强卷烟零售客户守法意识,方便许可证后续监管,在进行许可证延续工作时,烟草审批机关将会根据零售客户近5年内的守法经营状况决定许可证有效期限,广大零售户应自觉做到守法经营,诚信经营,以免影响卷烟零售许可证延续期限。