

和昌·国际城项目系列报道①

到浙江路上去走一走

——和昌·国际城项目建设掠影

活力四射的浙江路，正成为十堰城市向东看的真实缩影。

虽然目前浙江路正在进行大规模整修，但立于北京路立交桥上向东眺望，鳞次栉比的高楼不由地让人生出十堰繁华如斯的感觉来。和昌·国际城，作为浙江路开发的拓荒者和主力军，用近8年的时间证明了企业在城市扩张过程中的价值和力量！

在经济形势下行的大背景下，即便存在这样那样的困难，和昌集团前行的姿态和深耕的愿景始终未变……

■记者 华豫



和谐昌盛之地。(资料图片)



美丽家园。图/徐欣



和昌国际城。(资料图片)



锦绣和昌。(资料图片)



生态家园。(资料图片)

在浙江路上走一走

和昌·国际城 8 年建设硕果眼见为实

无论是从哪个方向驶入浙江路，这一新生的路段都能给人以前所未有的视觉震撼——

从北京路立交桥匝道驶下，和昌·国际城一期的商业运营初露峥嵘，特别是以太和医院康复院区和等等我儿童城为代表的主力店；从京东路迤邐前行，和昌绿松石文化一条街则让人感受到了扑面而来的绿松石商业氛围，入住率已达90%的和昌·国际城二期更显现出了成熟社区的风范；从发展大道西进，红星·美凯龙十堰商场的成功运营同样为和昌·国际城项目增添了一抹亮色，而住宅项目三期和昌中央公园的大盘风采更展露无遗……

作为中国家居建材零售行业翘楚的红星·美凯龙，选址浙江路、落户和昌·国际城的背后，是对浙江路区位优势交通潜力的认同，也是对和昌集团的信任。事实证明，红星·美凯龙十堰商场

大大提升了浙江路片区的商业价值，同样也带来了与日俱增的人气活力。

从不为人知到广为人知，一线联通北京北路、浙江路和天津路的京东路，既完善了片区交通路网结构，同时也为和昌·国际城提供了新的发展可能。基于此，和昌集团以前瞻视野将京东路和昌段打造成了绿松石文化街，并联合和昌广场、和昌大酒店等一流设施，将本土优质资源与城市核心商圈完美融合，助推产业升级。

太和医院，十堰久负盛名的三甲甲等医院和鄂豫陕渝毗邻地区区域性医疗中心，以发展眼光进行战略布局，将康复中心(东院区)落户和昌·国际城。个中缘由，正是得益于和昌·国际城得天独厚的区位优势和立体布局的开发模式。不久的将来，以太和医院康复中心为依托，辅以和昌养老会所和老年公寓等，浙江路将崛起一座健康产业城中城。

步入和昌·国际城三期中央公园，你会发自内心地认为公园的名称实至名归：打造城市中心的草地公园，再配套建设400米跑道运动场和一个标准足球场，这不是公园又是什么？更重要的是，在如此优质的地段，和昌集团宁可牺牲容积率也要打造一流的生活配套设施，其中的诚意不难想象。

值得一提的是，在和昌(十堰)房地产开发有限公司董事长吴龙训的努力下，和昌·国际城与北京人大附中已初步达成合作意向，未来一座建筑面积达7万平方米、设施先进、师资水平一流的人大附中将一举填补我市高端教育资源的空白。同时，由红黄蓝幼儿园、柳林小学及柳林中学新校区组成的完整且优质的基础教育链条，可以让业主的孩子享受全程无忧的顶级教育资源和卓越的成长空间。

拓荒浙江路践行综合体

和昌·国际城印证了东部新城的崛起

在十堰城市东扩的三条主干道中，浙江路的潜力可期，发展态势同样喜人。

2008年1月16日，被列为2005年市政府十件实事之一的浙江路竣工通车。作为第二条通车的新城道路，浙江路为东部新城概念规划的实质操作创造了可行条件，优化了城区结构，缓解了交通压力，特别是成为中心城区连接福银高速公路的快速通道。

浙江路规划设计为城市主干二级道路，全长2.5公里，宽30米，道路沿线可供开发利用土地近3000亩。在这近3000亩土地中，和昌·国际城项目总占地1300余亩，总体量超200余万平方米！

这两个数字，意味着机遇和挑战。

机遇，和昌·国际城项目将和十堰城市发展脉搏合拍，在驱动城市化进程的同时构建和昌地产的企业品牌；挑战，这无疑是一个重若千钧的担子，如此庞大的体量必然需要较长的开发周期，而周期则对资金链条有着敏感的要求！

和昌人知难而上，他们知道任何选择都是一个冒险的过程，既然方向是对的就必须全力以赴！于是，从2011年6月28日项目一期开盘，到2014年8月8日三期面市，和昌·国际城始终坐守浙江路，用汗水和心血换来了浙江路的一路繁华，同样也证明了和昌集团的眼光和态度！

时势无常。2013年以来，宏观经济的下行和房地产行业的调控，使和昌·国际城同样经历了一系列的瓶颈和挑战。一时间，关于项目的各种不

实消息甚嚣尘上，但与谣言形成鲜明对比的是，和昌·国际城的建设步伐并未停止，建设规划始终坚定不移，开发进度一直有条不紊……

有业内人士认为，如果没有和昌·国际城的拓荒，那么浙江路的开发建设至少将会推迟3—5年。在道路开发初期，和昌·国际城以一己之力开山破土，将曾经的不毛之地变成了繁华万千的城市心脏，仅凭这一点足以可见开发商的贡献。更重要的是，和昌·国际城打造的是城市综合体的概念，而非建几栋高楼那么简单，这难道不是十堰城市乃至十堰市民的福祉所在吗？

作为十堰最大的房地产开发项目，和昌·国际城能够一步步走到今天实属不易，相信浙江路的明天也一定会如规划中那般美好！