

{一周楼市动态}

凤凰香郡二期即将面市

是一期的升级产品

记者从凤凰香郡营销中心获悉,独特的泰式皇家园林风格小区——凤凰香郡二期即将面市,其在一期的基础上对产品和景观都进行了升级。

据悉,凤凰香郡项目总占地面积近100亩,规划总建筑面积约为20万方,分为两期开发,一期1000余套房源面市后即销售一空;二期占地8万方,分A地块、B地块开发。目前,二期即将推出的是A地块住宅,它位于项目的东面,是凤凰香郡一期的升级产品。

A地块由2栋17层的高层和2栋一梯两户的7层退台式电梯花园洋房组建,

延续了一期的传世佳作,将普通洋房升级为观光电梯式的退台洋房,确保层层有露台、层层有花园,让您尽享舒适和自然。项目二期洋房户型面积在127-200平方米之间,高层户型面积在53-110平方米之间。

凤凰香郡二期位于北京南路郟阳师专旁,小区内超市、社区诊所、幼儿园等一应俱全;北临北京北路,西接上海路,南临飞机场、高速公路以及正在施工建设中的林荫大道1、2号线。凤凰路开通后,还可直达火车站北广场的商业圈。

项目咨询电话:8885999、8881388

卢浮宫世界级产品说明会圆满举行

10月20日盛大开盘



卢浮宫世界级产品说明会活动现场。

10月13日,万众瞩目的“惊艳全城·名流盛会——卢浮宫世界级产品说明会”在十堰武当国际酒店金色大厅内圆满举行,主办方十堰佳英房地产开发有限公司邀请打造卢浮宫的巨匠们和卢浮宫的尊贵意向客户参加了本次盛会。此外,法国红磨坊舞蹈团、湖北省歌舞剧院共同为卢浮宫的准业主们献上了一场世界级歌舞盛宴。

异曲同工 法式风情

法国“红磨坊”有着悠久的历史,其盛誉响遍整个欧洲。此次卢浮宫携手法国红磨坊舞蹈团和湖北省歌舞剧院,为现场300位卢浮宫的尊贵意向客户带来了一场视觉盛宴。“红磨坊”原汁原味、华丽惊艳的歌舞体现出卢浮宫项目与其一脉相承的法式风情,而湖北省歌舞剧院恢弘大气的演出更彰显出卢浮宫项目尊贵、高雅的产品品质。

十堰佳英房地产开发有限公司总经理温卓林表示,卢浮宫项目打造法式风情住宅,带给市民的是法式宫廷贵族生活,而“红磨坊”代表了具有法兰西风情的高雅艺术,两者之间有着异曲同工的精神内核。而且,他们希望这场表演不仅带给观众空前的视觉盛宴,也为十堰的文化市场注入活力。

卢浮宫项目以卓越精准的建筑细节,完美诠释了法兰西宫廷风情,筑造了十堰第一座具有纯正法兰西血统的皇家建筑。无论是小区路边的公共长椅,亦或是建筑外立面、园林景观,你都能感受到浓浓的法式韵味。

值得一提的是,那完美复刻纯法建筑经典元素——17米纯法殿堂级奢华屋顶,以宏伟的气势彰显了法式建筑华贵与优雅、大气与精致并存的皇家风范。而卢浮宫建造的十堰首个退台式别墅,完美地利用了空间的布局、立体的花园设计、挑空多变的户型组合以及大面积的赠送空间,将项目中法式园林引入到叠院的室内与建筑之间,开放式的前院、私密的后院和隐逸的侧院将空间生活从室内延伸至室外,把纯正

的法兰西宫廷奢华生活带到十堰。

精益求精 铸就卓越

当晚,为卢浮宫倾心设计规划的美国时代规划建筑设计有限公司亚太分公司首席设计师张爱东,卢浮宫皇家园林设计者——美国E-TOW公司首席设计师、中国美院的陈元甫,卢浮宫高标准、高水准物业管理打造者——高力国际物业服务有限公司董事长朱海等卢浮宫项目的顶级巨匠们也齐聚于此,讲述卢浮宫的卓越品质。

“10年来,我在十堰以及外地先后设计了百余个项目,但是卢浮宫是我们设计得最好的一个项目,未来十年内,卢浮宫在十堰只能被模仿,无法被超越。”张爱东在现场如是说。陈元甫也表示,“在园林示范区中,我认为我的设计以及构想被非常完美地实现。卢浮宫的园林景观绝对能和一线城市豪宅项目的园林景观媲美。就目前来看,卢浮宫可以称得上是十堰的第四张名片。”

全日照无遮挡景观线性规划布局,每户2个车位的奢侈停车系统,造价1亿元的法国皇家宫廷园林,斥资5000万元的私人会所、纯正法兰西Art-deco的全石材干挂黄金花岗岩建筑群……每一个元素都彰显出尊贵气质,每一个细节都精雕细琢。

据悉,卢浮宫项目将于10月20日盛大开盘,首次开盘享四重优惠:其一,交2万元抵5万元,总房款优惠3万元;其二,开盘当天成功认购,在总价优惠3万元的基础上再打9.8折;其三,开盘当天成功认购并7天内成功签约的客户,在9.8折的基础上再打9.9折;其四,开盘当天成功认购并7天内成功签约,且一次性付清全款的客户,在上述优惠的基础上再打9.9折。

据了解,项目3、5、6号楼优惠后均价分别为6700元/平方米、7300元/平方米、7600元/平方米,公寓房每套额外赠送价值3万元左右的日本大金中央空调主机。别墅优惠后总价约450-550万元/套,购买别墅额外赠送价值6-8万元左右的大金中央空调主机。

项目咨询电话:8767777

首创旅游开盘模式

东方明珠城市花园三期二批次房源当日劲销过百套



东方明珠部分准业主游玩太极湖。

10月13日,“太极湖水上之旅暨东方明珠城市花园三期二批次房源开盘盛典”在武当山下、太极湖畔隆重举行。东方明珠城市花园此次开盘,创造性地开拓旅游开盘模式——太极湖水上之旅,这在十堰楼市算是首创。让大家在幽美的环境里、轻松的体验中,完成幸福筑家之梦,赢得准业主们的一致好评,当日开盘更是劲销过百套,再创佳绩!

据悉,东方明珠城市花园本批次开盘房源共140套,户型面积在67.16-98.27平方米之间,有67.16平方米的一室一厅

一卫,以及85.5-98.27平方米之间的两室两厅一卫,开盘当天现场成交逾百套。项目三期房源户型方正实用,采光、通风好,紧凑型布局,更加经济实用。无论是居住还是投资,都是不错的选择。

该项目位于北京路中央生活圈,绝佳地段不可复制,周边幼儿园、小学、初中、高中一应俱全,尊享一站式精英教育资源。该项目作为十堰首席科技楼盘,八大科技筑家,热水暖气一步到位,让您独享舒适健康生活。

项目咨询电话:8698888、8691111

阳光·栖谷商业形态更趋完善

希尔顿逸林酒店即将入驻



阳光·栖谷临街实景图。

记者近日从阳光·栖谷项目负责人处获悉,该项目顶级配套、国际五星级酒店——希尔顿逸林酒店即将于10月中下旬举行盛大的现场签约仪式。

希尔顿逸林酒店位于该项目一组团2号楼,是一个集住宿、餐饮、商务、休闲为一体的国际五星级商务酒店,预计会涵盖会议中心、宴会厅、健身中心、游泳池、美容美发、商务套房等多业态化功能区域。它的进驻不仅填补了十堰五星级酒店稀缺、分布不平衡的现状,满足了十堰未来城市商务需求,而且有利于提升十堰区域价值,力推区域经济发展。

阳光·栖谷作为十堰首个城市综合体,坐拥北京北路繁华成熟商圈,独有12万方栖谷天街现代商业街区,依托130万方

阳光·栖谷国际生活住宅区,打造600米沿街城市高端商业集群。如今,希尔顿逸林酒店即将现场签约入驻,一方面提升了北京北路上的商业环境,也使阳光·栖谷的商业形态更趋完善;另一方面也会引领十堰迈入国际五星级商务时代。

目前,阳光·栖谷四期【悠山居】ART-DECO全景板式华宅,首批房源VIP卡“2万抵5万”全城火热发售,四期首批房源共有100多套,两梯三户和两梯四户,户型面积在93-139平方米之间。同时,三期【依山居】臻品准现房持续热销中,购买三期房源的客户可享总房款减2万元的优惠。

项目咨询电话:8119999、8118888

(市场瞬息万变,准确信息请咨询项目营销中心。)

见习记者 刘蛟