

举杯邀明月 对影成三人

——寻找十堰最美高层楼盘

■实习生 杨懿

中秋赏月,本是中国人团圆的天伦之乐,但在钢筋水泥的森林里,没有多少人坐在家里就能抬头望月。

如果你选择住在高处,自然心想事成。

选择高层是一种生活态度

高层建筑中较高的楼层,视野会非常开阔。很多购房者选择高层住宅,就是看中了高层的风光无限。

家住人民路的周女士对高层情有独钟,她的新房是26楼。周女士说:“经常登高望远,人的心胸也变得开阔了。我在购房时首先考虑的就是楼层高度,长期呆在过矮的房子里会感觉很压抑。在家中远眺,城区的美景尽收眼底,这正是多层住宅无法比拟的优势。”

是的,高层住宅因高度优势受阻较少,7层以上楼层的日照时间都较长。因此高层建筑中较高楼层的采光一般都很好,空气的流通速度快,房间内较容易形成穿堂风,既保证了室内的通风透气,又能保证光线充足,一举两得。

家住锦绣华庭22楼的陈小姐对此深有同感。她告诉记者,由于楼层较高,户型朝向不错,室内的空气流通很好。“即使是炎热的夏天也不用开空调,还可以节省一笔电费。”陈小姐还说,虽然房子临近马路,但由于住得较高,基本没有噪音和灰尘的困扰,住起来比较舒适。

选择高层就是选择一种生活态度,让你离月儿近一点,离喧嚣远一点。



东方明珠实景图。

选择高层首选开发商

长期以来,不少人一直认为“多层比高层更安全”。其实这是一个误区。业内人士告诉我们:“房屋的高度和其安全性能其关联性并不高。建筑的安全性能,是依靠基本建设各程序,如勘察、设计、施工和监理等方面质量的严格控制来实现的。”

专业地产策划人彭黎认为:“从建筑质量上看,一般来讲高层的品质要比多层好,小高层、高层住宅的建造标准、建造质量要高于多层住宅。因为小高层、高层住宅为钢筋混凝土现浇,地基深而结实,墙体厚实,不会下沉变形,使用年限长。而普通多层住宅一般为砖混结构,使用寿命较高层要短,另外,

因为高层施工的企业对资质的要求比较高,施工水平、施工能力、施工管理都要比那些相对资质低的要高,所以就建筑本身的质量来讲,总体水平要高于多层。而且由于高层住宅人员较密集,国家从消防、安全角度出具的规范都比多层住宅要严格许多,使得高层科技含量和安全性都要好于多层住宅。”

在十堰某楼盘从事工程施工的王先生认为,“高层在结构上由于是框剪结构,设计要求剪力墙结构多,含钢量大,水泥标号高,只要材料合乎国家标准,按设计要求施工,是比较安全的。高层采用新技术、新材料、新设施的比较多,这样可以全面提高住宅的保温、隔热、隔音、防漏、抗震和安全性能。”

高层的配套要求也高,居室里往往安有

消防报警系统,公共场地上有喷淋报警装置。质量高的楼盘往往采用高科技资源配置监控设施,配置消防栓、喷淋、烟感、防火、防盗门;建筑材料采用防燃绿色环保的材质,无污染,使人们心安理得分享无任何后顾之忧的舒适美满环境。

其实,不管是多层住宅还是高层住宅,只要开发商过硬,顺利通过验收的商品房都是安全的,都可以放心选购。

推荐楼盘:京安世家

浪漫指数:★★★★

赏月特色:国际景观设计先进理念,不在于夸张的雕梁玉砌。一个不小心会莞尔一笑的喷泉,一条可牵手散步的石子小道,已足以让人驻足。

楼盘动态:起价5388元/平方米 购买100平方米以下房源,5万元即可首付定房;购买100平方米以上房源,10万元即可首付定房。另外,还可以享受一次性付款9.8折优惠,按揭付款9.9折优惠,购买100平方米以下房源总价减5000元,购买100平方米以上房源总价减10000元。

推荐楼盘:东方明珠

浪漫指数:★★★★

赏月特色:400米超长中轴景观水系树立享受型住宅典范,35%的绿化率,小高层11层、高层18层;38处特色景点贯穿景观中轴,形成点阵式景观体系。

楼盘动态:均价7680元/平方米 40套特价房5360元起价

明月出天山 苍茫云海间

——寻找十堰最美山景楼盘

■记者 郝新颖

“人有悲欢离合,月有阴晴圆缺,此事古难全。但愿人长久,千里共婵娟。”当原生态山水已成为城市人倾慕向往的城市稀缺资源时,小区如果拥有自然生态和可供欣赏的自然山脉,无论是品质还是价格都会成为人们的向往之地。况且古有登高望月之说,掩映在山间森林中的月光想必也更洁白明亮。

只缘身在此山中

摊开十堰的版图我们不难发现,秦岭、巴山两大山脉在十堰交会,构成了这里天然的生态屏障,它抵御北方沙尘暴南下东移,阻止南方酸雨北上西进,也成为我国南北气候的地理分界线。十堰正像是一个生态调节器,是我国的生态“心脏”。

如今的十堰也是一座独具风采的“百里花园城”,青山环抱,空气清新。“城在山中,房在林中,山上森林覆盖,山下疏林草地,四季有花,四季常青”,城区高楼林立、大道整洁、绿荫掩映、四季芬芳,城市绿化面积已超出了国家标准,并获得了国家卫生城市、园林绿化先进城市、国家园林城市等荣誉,逐渐成为秀美的园林城和旅游城。

繁华的都市,钢筋水泥的建筑里,诞生了许多向往山居的心灵和梦想,渴望那种聆听山风、呼吸绿意、淡泊不惊、宁静致远的生活。

余秋雨在其作品《行者无疆》中说,“凡世上的豪宅都筑于半山,……仿佛知富阶层已将悠悠半山作为最大的生活远景。”而城市中心半山区域里的豪宅更是极其稀缺,无疑是人居的最高形式,是人类最优美的建筑语言。

除了我们最熟悉的武当山、神农架生态园林,还有城区内部的四方山植物园、牛头山森林公园、人民公园、艳湖公园,无不将自然美景与人工美景合二为一,浑为天成,成为十堰山景的独特魅力。

除了人民公园山体景观,六堰山更包含



四方新城·半山缘效果图。

十堰人心中的不舍情结,这座与十堰这座城市同生共长的山体,几十年来沿袭形成的10万平方米原生态山林特色,正沐浴着周边日盛·中央华府、东正国际、阳光·栖谷等等依山而建的生态家园,可谓得天独厚的原生态自然景观。

东正国际、阳光·栖谷还依附了体育中心广场、博物馆广场、六堰人民广场、文化广场,几大广场均近在咫尺,仅需5分钟的车程即可到达任何一处广场,阳光·栖谷还背依福山园,,自然美景,浑然天成。

由于北京路并非传统的居住区,而且是市政府为拓展城市空间而新开的与人民路平行的城市又一条主干道,因此其开发之初,土地供应也相对充足。再加上区域内城市绿化工程的建设,使得在此开发的开发商都不约而同地选择了打造低密度建筑,且开发的几乎都是大盘,上海城、柳林春晓、东方明珠城市花园,以及未来的百强世纪城,均是规模较大,理念超前,配套档次较高的园林大盘,共同营造了北京北路上的生态之

城。

北京路 保护自然山体与公园为邻

居于城市中心的价值是不可替代的,而居住在城市中心则是许多人的梦想和追求。生活流连在城中央半山美宅,属于成功者的生活视角和行为气质淋漓尽致地得到体现。一边是万亩山林覆盖,背依福山公园,一边则是车城全景,静享浓浓绿意,坐拥山、林等天赋资源,成为不可替代的心灵居所。

优越的山林景致以及依山就势打造的园林景观,山景、城景、园景交相辉映。山景小区内青山悠悠,鸟鸣阵阵,雄伟的高楼与青山为伴,开窗见绿,身在都市却享受山野风光。

台地山居阳光栖谷,拥有优越的山林景致以及依天然的山体坡地落差而打造的园林景观,在寸土寸金的北京路如此稀缺的生态景观实属难能可贵。山景、林景、园景相互呼应,

山与山之间的“涵道效应”有利于空气的流动,可有效减少热量堆积,空气湿润,幽静宜居。

阳光·栖谷项目策划人张俊告诉记者,“阳光·栖谷依托福山公园,占据城市制高点,满目绿色的森林公园下,山谷美宅,靠山好宅,点缀山间。”山景楼盘的魅力可见一斑。

两堤花柳全依水,一路楼台直到山。作为国家第44个健康住宅项目,翔龙四方新城·半山缘其山景园林,融南方之秀、北方之雄于一体,风韵独具而蜚声四海,卓越的风姿迷倒了不少购房者。

推荐楼盘:阳光·栖谷

浪漫指数:★★★★

赏月特色:中秋赏月出天山,阳光·栖谷项目拥有优越的山林景致以及依天然的山体坡地落差而打造的园林景观,在寸土寸金的北京路如此稀缺的生态景观实属难能可贵。山景、林景、园景相互呼应,山与山之间的“涵道效应”有利于空气的流动,可有效减少热量堆积,空气湿润,幽静宜居。

楼盘动态:项目二期仅余30套房源在售,均价6350元/平方米,户型在91—139平方米之间,目前一次性付款9.4折,按揭、公积金付款9.6折。

推荐楼盘:翔龙四方新城·半山缘

浪漫指数:★★★★

赏月特色:翔龙四方新城·半山缘以现代新中式的视角和设计理念,对中国特有的传统庭院文化进行提纯改良,从多重庭院围合成的中式景观园林,到带双景观中庭的叠拼洋房和双空中花园的小高层院馆;无不透露着新中式风格传世大宅的自信气度和宜人神韵。

楼盘动态:翔龙四方新城·半山缘余190套左右房源在售,均价5200元/平方米,户型面积在116—131之间,目前购房即送空调。