

没有经过同意,住房维修基金确认书上半数签名竟由物业公司员工代签—— 业主怀疑维修基金被物业盗用

文、图/记者 何利 实习生 付海燕

本报讯 因不满小区停水、物业费上涨,业主便到房管局反映情况,其间他们却发现,小区的维修基金在他们没有同意的情况下被使用。更让人意外的是,上交给房管局的确认书上竟然有他们的签名,但这些签名并不是业主自己签的。怀疑物业公司盗用小修基金,目前该小区部分业主正打算联名状告该物业公司的这种行为。

确认书上不是自己签的名

26日上午,红卫街办周家沟社区喜来居小区出现停水现象,因长期不满小区物业服务,该小区3名业主一起到市房管局物管科去反映情况。“本来只是想反映一下小区停水、物业费涨价等情况,没想到却发现别的情况。”当天一同去房管局的杨女士告诉记者,他们从房管局了解到,今年6月份,物业公司向房管局上交了一份住房维修基金使用及维修预算业主确认书,在这份确认书上,密密麻麻签满了小区业主的名字和联系电话,“从字迹上看,这些签名是同一个人签的。”杨女士说。

3名业主回到小区后分头向其他业主询问情况,结果让他们3人大吃一惊,“我们问到的业主都否认自己在这份确认书上签过字。”其中一位到房管局的业主告诉记者。

维修基金疑被盗用

昨天中午,记者来到喜来居小区,一位业主向记者出示了一份他们从房管局拿到的住房维修基金使用及维修预算业主确认书复印件,上面共有全小区73户业主的签名和联系方式,涉及金额高达34000余元。“上面签的是我女儿的名字,我问了家里所有的人,都说没有在这份确认书上签过名。



小区不少业主都否认自己在该确认书上签过名。

从这上面的笔迹来看,很像是同一个人写的,我觉得肯定他们是物业公司找人冒充我们业主签的字。”业主李先生说。

经过仔细核对记者发现,这份确认书复印件上的签名,其中有两位业主的名字后面竟然写着同一个人的手机号码,有的手机号码只有10位数。“这两个相同的号码是我老公的手机号,一个写在我老公的名字后面,另一个却写在另一位女业主名字后面,这分明是假的。”一位女士气愤地说。

得知记者采访,该小区近30位业主纷纷赶到楼下向记者反映情况,他们均表示“从来没有在这份确认书上签过字”。

随后记者电话联系上该小区物业公司经理侯芳,对于小区业主的质疑,侯芳承认说:“那份确认书上大约有50%的签名是业

主自愿签的,剩下大约50%的签名确实是我们让物业公司员工代签的,这些钱被用来维修小区的大门了。”

“即便真像她(侯芳)说的那样,其中有50%的业主是自愿签名的,那也没有达到《住房维修资金管理暂行办法》中规定的‘2/3业主同意’这个明确要求,同时这笔钱的使用明细我们也没见到,这完全是盗用行为。”采访中,该小区一位业主向记者提出自己的质疑。

2/3以上业主同意方可使用维修基金

记者从市房管局了解到,使用住房维修基金必须符合以下条件:专项维修基金足额归集到位,维修项目符合维修基金使用范围;共用部位、共用设施设备保修期届满;房屋共用部位、共用设施设备的维修、更新、改造,涉及一幢楼业主的,申请单位已事先征询2/3以上业主的书面同意;涉及物管区域全体业主的,应经业主大会书面批准,并经专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主同意。

对此,湖北猷珍律师事务所李波律表示,该物业公司在动用小区维修基金的过程中,没有严格按照法律规定的程序来进行,其行为明显违法。

目前该小区不少业主表示,如果此时无法得到合理解决,他们将联名将物业公司告上法庭。



热线直播
0719-8110110



的哥主动为失主送回手机

“车牌号是鄂CT2653,是佳裕公司的一名的哥。”

张先生:24日晚上10点左右,我从东岳路打的到东风公司44厂,不慎把手机忘在车上。下车发现后我打电话过去,是司机接的。当时他已经带客人到白浪,听说我急着用手机后,他答应尽快把手机送过来。大约过了半个小时,他就把手机送到我下车的地方。我非常感动!这辆车的车牌号是鄂CT2653,是佳裕公司的,司机是位男士,希望通过晚报谢谢他!



唐亮亮,快来领你的火车票

“希望唐亮亮或者认识他的人尽快和我联系!”

张女士:我捡到“唐亮亮”的火车票,是28日十堰至武汉K1076次的,身份证号码尾数是2932。希望唐亮亮或者认识他的人尽快和我联系,否则就来不及了!我的电话:15172278428。

(以上内容根据市民来电整理,未经核实,诚盼涉事部门反馈)

记者 晓芳 张婧 实习生 陈茹 整理

共享城北发展机遇 共谋区域医疗前景

2012年度十堰市城北医疗服务协作体研讨会在市红十字医院圆满结束

9月27日,2012年度十堰市城北医疗服务协作体研讨会在市红十字医院圆满结束。市卫生局副局长罗强及8家协作体单位负责人出席研讨会。

十堰市城北医疗服务协作体由红十字医院牵头组建,秉持平等自愿、资源共享、共同发展的理念,积极推动医疗资源下沉社区和双向转诊,促进了分级医疗的深入发展,为区域内百姓就医提供了便利,被省卫生厅称为“十堰直管模

式”,并作为我省六大医改亮点之一上报卫生部。

市红十字医院院长朱少铭通报了协作体运行情况,并简要介绍了该院开展“精细化管理”的有关情况。

围绕区域医疗中心城市建设,放眼城北发展前景。成员单位负责人就如何建立更加紧密的协作关系,加快整合北部城区卫生资源,纷纷发言。他们表示,协作体的成立,突破了医院级别局限,强化了

区域卫生资源整合,促进了协作体成员的发展。

罗强充分肯定了协作体成立以来所开展的各项工作。他强调,在协作体成员单位共同努力下,促进了双向转诊的平稳有序进行,实现各成员单位的共同发展。他希望协作体成员单位要抓住机遇,加强合作,共享资源,不断壮大服务能力,提升服务品质,在医改的政策指引下,不断推进“协作体”向前发展。

赵康



研讨会现场。

Advertisement for Buick cars. It features a row of Buick vehicles and the text: '迎中秋 庆十一 别克提前“放价”!'. Below this, it lists various models like Buick Verano, Buick Regal, Buick Excelle, Buick Verano, Buick Regal, Buick Excelle, Buick Verano, Buick Regal, Buick Excelle. At the bottom, it provides contact information for Buick in Shennongjia, including the address and phone number.