

【一周楼市动态】

【存款准备金率下降 0.5%】
释放 4000-5000 亿
元左右资金流动性

中国人民银行 5 月 13 日宣布,2012 年 5 月 18 日起下调人民币存款准备金率 0.5 个百分点,此次调整后,中国大型金融机构和中小金融机构将分别执行 20% 和 16.5% 的存款准备金率,预计此次调整将释放四千亿到五千亿左右的流动性。

刚刚公布的 4 月 CPI 为 3.4%,显示通胀压力已大大缓解,预防经济硬着陆成为货币政策的主要任务。而银行新增贷款创年内新低,说明实际经济需求不足,需要给银行更好的政策空间增强信贷投放。下调存款准备金率有利于银行信贷投放、增加经济运行活力、实现相对宽松的资金面。

【十堰地产人俱乐部】
十堰房地产民间组织成立

5 月 11 日下午,十堰地产人俱乐部挂牌活动在张湾青少年宫旁“老藏生活”举行。活动由十房网发起,十堰房地产管理局相关负责人,宏城房地产、天顺房地产、翔龙房地产等房企代表,房地产营销策划公司代表,以及市内各大媒体代表参与其中,共同见证了俱乐部挂牌仪式,并探讨了区域文化与十堰房地产业发展问题。十堰地产人俱乐部的成立,为十堰房地产界提供了一个沟通、交流、学习的平台。

【华府名邸】
1 号楼封顶

据悉,5 月 12 日,位于北京中路市政府对面的华府名邸项目 1

号楼提前封顶,预计 6 月份开始认筹,7 月底开盘。华府名邸总建筑面积约 3.3 万平方米,总户数为 170 余户,容积率仅有 1.79。

项目由 3 栋电梯多层组成,其中 1 号楼(靠近香格里拉方向)共 5 层,为 1 梯 2 户分布,纯板楼设计,南北通透,户型三室二厅二卫三阳台,面积约 130 平方米;2 号楼为 7 层-8 层,多层电梯房设计,1 梯 4 户,户型包括 98-130 平方米;3 号楼共 9 层,1 梯 6 户分布,户型面积 53-122 平方米,满足宜居宜办公的多元化需求;地下停车场有 1.1 万平方米,1:1 停车位配比。项目详情请咨询:8127666。

【铂金广场】
最高优惠 15 万

据悉,位于江苏路的铂金广场项目将于 5 月 12 日-6 月 13 日进

行“钜惠 33 天”优惠活动。不限户型,不限楼层,首付 10 万即可签约,购一房可减总房款 5 万元,购两房可减 8 万元,购三房可减 10 万元,四房可减 15 万元。项目总房源 200 套,户型面积在 49-171 平方米之间,中百仓储已营业,近 1:1 的车位比。详情请咨询:8488666。

【超伦天地】
5 月 24 日开盘

据悉,位于十堰经济开发区的超伦天地开盘时间为 5 月 24 日左右,提供房源户型面积 64-130 平方米之间,一房、两房、三房均有售,总房源 161 套。优惠信息方面,开盘当日即享三重钜惠加神秘大礼,“置业会员卡”倾情加推,1 万元即可申请,开盘准现房入市,金秋即可收房回家。详情请咨询:

8369777、8477617。

【惠泽·公园 1 号】
预计下半年入市

据悉,位于北京路、重庆路、上海路交汇处的惠泽·公园 1 号,首期房源预计下半年入市,入市户型包括 88 平方米、93 平方米、110 平方米、123 平方米四种。目前项目 1#、2#、3#、4# 楼的两层地下车库已经完工,下一步开始进行标准层建设,5#、6#、7# 楼地下车库也即将完工。项目容积率为 2.44,建筑密度 13.98%,绿化率为 45%,3.05 米层高,中心景观为 10000 平方米,公园、采摘果园面积为 30000 平方米,每户约有 20 多平方米的赠送面积。详情请咨询:8781999。(市场瞬息万变,准确信息请咨询项目营销中心。)

记者 郝新颖



栏目主持:
朱焯旋 13872769393

2012 年 5 月十堰在售房源信息一览表

注:房源准确信息请以售楼部为准,若有变动可与本栏目记者联系。

| 项目名称 | 售价(单位:元/平方米) | 户型(单位:平方米) | 优惠信息 | 剩余房源 | 电话 | 位置 |
|------------------|---------------------------------------|--|--|---|-----------------|----------------------|
| 上海城收官之作 21 号天地峰景 | 8900 | 95、150、180 | 购房均免费标配一台中央空调 | 20 多套(准现房) | 8678888 | 北京北路博物馆旁 |
| 阳光·栖谷 | 6350 | 91-222 | 一次性付款 9.5 折,按揭、公积金付款 9.8 折;5 月 31 日前老业主介绍新客户购房总房款减 10000-20000 元,老业主免半年物业费 | 9 号楼:10 多套 10 号楼:80 多套 | 8119999 8118888 | 北京北路海关对面 |
| 尚景春天 | 5600 | 57-133 | 一次性付款 9.6 折;按揭付款 9.7 折 | 120 多套(准现房) | 8528000 | 北京南路刘家沟 |
| 中东国际精装房 | 6900 | 43.42-145 | 一次性付款 9.5 折;按揭付款 9.8 折 | 30 多套(准现房) | 8108899 | 北京北路熊家湾转盘处 |
| 明想·凤凰香郡 | 5950 | 77-108 | 一次性付款 9.6 折;分期付款 9.8 折;首付 40% 9.9 折;首付 60% 9.8 折 | 60 多套 | 8885999 | 北京路 27 号 |
| 北京小镇三期华府 | 6600 起 | 90-136 | 一次性付款 9.7 折;按揭付款 9.8 折 | 90 套左右(准现房) | 8898999 8893888 | 北京南路 |
| 东方明珠城市花园三期 | 6660 起 | 66.9-108.74 | 无 | | 8698888 8691111 | 北京北路 99 号 |
| 福田花园 | 5980 | 86-130 | 一次性付款少 150 元/平方米;按揭付款少 50 元/平方米,3 人团购价最高少 400 元/平方米 | 80 多套(准现房) | 8020999 8020777 | 北京南路 23 号 |
| 东山学府 | 6500 | 59.76-107.09 | 一次性付款少 200 元/平方米;按揭付款少 100 元/平方米 | 70 多套 | 8668368 | 东山北苑 13 号(市一中对面) |
| 中环世贸广场 | 6500 | 54-122 | 买车位有优惠 | 120 多套(准现房) | 8108666 | 北京中路武警支队斜对面 |
| 九龙·太阳城二期 | 6500 | 85-124 | 一次性付款 9.7 折 | 80 套 | 8650188 | 北京路中段(市行政中心斜对面) |
| 柳林春晓二期 | 7200 起 | 81-169 | 一次性付款少 50 元/平方米;按揭付款少 30 元/平方米 | 60 套(准现房) | 8488888 8466292 | 北京路博物馆旁 |
| 春华嘉苑 | 5500 起 | 59-101 | 一次性付款 9.5 折;按揭付款 9.8 折 | 20 多套(准现房) | 8880588 | 北京南路 |
| 铂金广场 | 6900 | 49-171 | 买一室一厅总房款减 5 万;买两室一厅总房款减 8 万;买三室一厅总房款减 10 万;买四室一厅总房款减 15 万 | 100 多套 | 8488666 8610666 | 江苏路 2 号 |
| 东正国际三期 | 7480-9000(39 平方米跃层) 6750(59 平方米平层) | 39.44-69.73 | 一次性付款 9.9 折 | 跃层:40 多套(12 楼-22 楼) 平层:20 多套(准现房) | 8661666 | 北京北路(郧阳中学对面) |
| 丽城·佳苑 | 6000 | 69.53-118.57 | 一次性付款 9.6 折;按揭付款 9.8 折 | 20 多套 | 8109866 8109966 | 天津路 5 号 |
| 水木清华 | 5100 | 三室:130、134 | 特价房(2 套)130 平方米:一次性付款、按揭付款均 4590 元/平方米;其余房源团购 3 套以上有优惠 | 20 多套(准现房) | 8781088 | 天津路中段 |
| 龙津大厦 | 4800 | 82-205 | 一次性付款 9.5 折;按揭付款 9.7 折。特价房 1 套 4198 元/平方米(101.17 平方米) | 78 套 | 8768300 8768000 | 天津路民安新村旁 |
| 日盛·中央华府二期 | 8300 | 100-220 | 一次性付款 9.8 折;按揭无折扣 | 10 多套(准现房) | 8685888 8788888 | 六堰山市府路日盛会所 |
| 虹景阳光大厦 | 5200 | 100-130 | 一次性付款 9.8 折,按揭付款 9.9 折;6 月 30 日前购房总价减 8 千元;老业主介绍新客户购房免老客户 2 年物业费;5 月 1 日至 6 月 30 日前 20 名购房者送 2 千元相约春天之旅;新婚夫妇购房送 1 万元家电 | 45 套(高层) | 8203699 8210066 | 张湾区车城路总装配厂旁 |
| 水云间城市花园 | 6900 | 98-136 | 一次性付款 9.8 折;按揭付款均 9.9 折; | 25 套(准现房) | 8885288 | 人民南路三堰擂鼓台 |
| 泰山阳光庭院 | 5500 | 126、139、152 | 一次性付款和按揭付款均 9.9 折 | 20 多套(准现房) | 8212711 8218133 | 朝阳路四堰巷内 200 米 |
| 冠城世家 | 6400 | 92、106、129、144 | 无 | 60 多套(129 平方米占多数) | 8895388 8893588 | 人民南路 42 号 |
| 万隆国际商城 | 8300 | 9372.9531,130,150 | 一次性付款 9.5 折;按揭付款 9.6 折 | 20 多套(准现房) | 8653222 8671088 | 朝阳路 9 号(科器大厦对面) |
| 名城港湾二期 | 4800 | 80-145 | 一次性付款 9.6 折 | 100 套 | 8786999 8796333 | 武当大道(中医院对面东 200 米) |
| 群山林语二期英伦上城 5 号楼 | 4900 | 73-104 | 买二室一厅总价少 6000-8000,买三室一厅总价少 8000-10000;特价房 2 套总房款减 18000 元(104 平米) | 40 多套 (104 平方米为主) | 8786558 8788111 | 武当路 22 号 |
| 翔龙·四方新城一期 | 6300 | 119.64-277 | 一次性付款 9.5 折;按揭付款 9.7 折 | 10 多套(准现房) | 8626808 8626809 | 凯旋大道 10 号 |
| 祥安·东城国际花园 | 4500 | 两室:62-85、三室:110、复式:110、160、202 | 一次性付款 9.5 折;按揭付款 9.7 折 | 5 号楼:20 多套、 8 号楼:20 多套、复式:10 套 | 8318100 8318102 | 白浪东路 |
| 东方国际园二期 | 4350 | 81.25-106.86 | 付 1-5 万安家,其余首付款 2013 年前交清(特价房不参与);5 号楼购房者交 1000 元抵 10000 元 | 20 多套 | 8317777 | 白浪西路 66 号(50 厂对面) |
| 铸邦·红果林二期 | 5600 | 84.22-126 | 一次性付款少 200-300 元/平方米;按揭付款 100-200 元/平方米 | 100 多套(准现房) | 8261118 8239777 | 车城西路 138 号 |
| 信实园上 | 5700 | 49.43-154 | 一次性付款 9.7 折;按揭付款 9.9 折;购 154 平方米房总房款免一成首付,购置税减半 | 18 套(准现房) | 8767888 8769688 | 重庆路口东风悦达起亚 4S 店旁 |
| 观岳尊邸 | 6600 | 85、102 | (两房)一次性付款 9.5 折;按揭付款 9.8 折 | 30 套(准现房) | 8627666 | 东岳路中段 |
| 朝阳上都 | 6200 | 47-170 | 一次性付款 9.5 折;按揭付款 9.7 折 | 40 多套 | 8672688 | 朝阳路 27 号朝阳上都 B 栋 1 楼 |
| 和昌·国际城 | 两梯两户 7100 起 两梯四户 6000 起 | 两梯两户 105-168 两梯四户 8806-8996 | 一次性付款 9.6 折;按揭付款 9.8 折 | 300 多套 | 6999999 8698999 | 浙江路 2 号 |
| 施洋阁 | 4000 | 三室: 114.56、119 | 一口价 4000 元/平方米,装修费 300 元/平方米 | 6 套(筒装房、准现房) 11456 平方米 5 套 119 平方米 1 套 | 8880811 | 施洋路 52 号 |
| 武当太极养生园 | 花园洋房 6666 连排别墅 9999 独栋 16888 | 花园洋房: 95.4-285.76 连排别墅:240-260 独栋:360-460 | 一次性付款 6.8 折 | 140 多套 (部分准现房,部分期房) | 5658888 5658555 | 汉十 316 国道与太极湖大道交汇处 |