

房产税年内扩围“板上钉钉”

或参考“上海模式”

5月9日,住建部政策研究中心主任秦虹在深圳透露,国务院已经明确今年要扩大房产税试点,但具体城市名单、方案还不清楚,“落地还取决于地方政府配合”。

值得一提的是,财政部部长谢旭人日前在接受有关媒体采访时表示:要稳步推进房产税改革试点,研究制定房产保有、交易环节税收改革方案。

与此前关于房产税改革的介绍相比,

上述表态出现了新变化,即明确未来房产税扩大试点将同时考虑对保有和交易环节征税。

据记者了解,财政部会同国税总局、住建部已经对重庆、上海两地进行个人住房征收房产税试点的效果展开评估,相关工作仍在进行当中。分析人士预计,第二批试点城市在征收方案上参考“上海模式”的可能性较大。 据《上海证券报》

新盘减缓加推速度 老盘加大打折力度

楼市拐点或已至 “走”为上策

早在2012年初,就有业内人士预测,十堰楼市5、6月份将进入市场转折点,即开发商在价格上会进一步让步,我市的刚需购房者会迎来购房良机。

时值五月,十堰楼市整体供应量仍以老盘库存为主,不少新盘纷纷减缓了加推速度;购房优惠方面,和年初的打折优惠、“买房送物业费”、“特价房”等促销方

式相比,5月楼市的促销力度显然加大了许多。不少楼盘不仅加大了打折力度,更推出“特价房”直减数万元购房款。

那么,在升级版的促销战中,十堰刚需购房者的春天真的来了吗?

■记者 郝新颖

(下转 B2 版)

